

Akinek több érintett hitelszerződése is van, továbbra is dönthet úgy, hogy nem mindegyik esetében él a fizetési haladék igénybevételével

Valódi mentőövet jelentett a moratórium

M. Orbán András

Jelentős segítséget jelentett a cégeknek és a lakossági ügyfeleknek is a hitelmoratórium. Jelenleg 1,6 millió ügyfél él a halasztás lehetőségével. A lakáshitelek és személyi hitelek nagy részénél legfeljebb két évvel hosszabbodik a futamidő.

A jelenlegi moratórium 1,6 millió lakossági ügyfelet és félmillió vállalkozást véd. A Money.hu szakértői lapunk kérdésére elmondták, új belépőkről nincs számszerűsített adat, viszont mivel a moratórium igénybevétele vagy a törlesztés folytatása nem egyszeri, visszavonhatatlan döntés, ezért az érintettek a moratóriumba való belépést idén júniusig bármikor, pénzügyi helyzetükre vonatkozó igazolások nélkül igényelhetik. Ugyanúgy, ahogy bármikor ki is

léphetnek belőle – húzták alá válaszukban. A jegybank legfrissebb, márciusi hitelezési folyamatakról szóló jelentésében a moratórium igénybevétele jelentősen csökkent a vállalati ügyfelek körében a jogosult hitelállomány tekintetében. Tavaly júniusban ezek 51 százaléka volt moratóriumban, decemberre ez az arány 39 százalékra mérséklődött. A jogosult lakossági hitelállomány részvételi arányában is csökkenés volt megfigyelhető, a 2020. júniusi 57 százalékról decemberre 54 százalékra csökkent. A jegybank decemberi adatai ugyanezeket az arányokat mutatták – áll a szakértői válaszban.

Akinek több törlesztési moratóriummal érintett hitelszerződése is van, dönthet úgy, hogy nem mindegyik esetében él a halasztás lehetőségével. Ez minden ügyfél saját döntése,

a moratóriumból való kilépési, illetve belépési szándékot szerződésenként lehet jelezni. Így a több hitellel rendelkező ügyfelek közül lehet olyanok, akik nem mindegyik esetében élnek a moratórium lehetőségével, ezt a bankjuk felé kellett, illetve kell jelezniük.

A moratórium időszakában felhalmozódó kamatokat nem tőkésítik, ami azt jelenti, hogy nem lesz belőlük tőketartozás. A felhalmozódott kamatot az adósok a meghosszabbított futamidőben fizetik majd vissza. A havi törlesztés összege ugyanis nem lehet magasabb, mint amit eredetileg (korábban) is fizettünk. (Kivételek ez alól a változó kamatozású hitelek, amelyeknél függetlenül a moratóriumtól, változhat a kamat és a havi törlesztőrészlet.) Emiatt az eredeti futamidő nem csak a moratórium időszakával, hanem annál többel

hosszabbodik majd meg – annyival többel, ameddig a halasztás alatt be nem fizetett kamatokat is visszatörlesztjük.

A lakáshitelek és személyi hitelek hatvan százaléka, valamint a szabad felhasználású jelzáloghitelek hetven százaléka esetében a törlesztési időszak legfeljebb 24 hónappal tolódik ki az eredeti lejáratához képest. Ebből tizenöt hónap jut a moratórium miatti törlesztésfelfüggesztésre, további nyolc-kilenc hónap pedig az ebben az időszakban felhalmozódott kamatok visszafizetésére. Fontos azonban, hogy minden egyes hitel más és más, eltérnek a futamidők, a tartozások összegei, a kamatok és a teljes hiteldíjmutatók, ezért a halasztás adta lehetőséget kihasználó hiteleseknél lehet több és kevesebb is az extra időszak. ■