

**A járványhelyzet javulása és az államilag támogatott otthonfelújítási kölcsön is növelheti majd a hitelfelvételi kedvet a szakértők szerint**

# Többféle támogatás közül választhatunk

MOA

Az év második hónapjában csaknem 69 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket az ügyfelek. A beoltottak arányának növekedését, valamint az óvatosság fokozatos csökkenését követően erősödés várható.

Bár a koronavírus-járvány miatt továbbra is óvatosságnak mondhatóak a lakáshitelesek, némi élénkülés látható a piacon, februárban ugyanis csökkent a visszaesés mértéke. Az év második hónapjában csaknem 69 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket az ügyfelek – választoltak lapunk

megkeresésére a Money.hu szakértői. Kifejtették, noha ez kilenc százalékkal elmarad az egy évvel korábbtól, a hanyatlás jóval kisebb a januári, több mint húszszázalékos csökkenésnél.

A Money.hu szakértői szerint a járványhelyzet javulása és az államilag támogatott otthonfelújítási kölcsön is növelheti majd a hitelfelvételi kedvet. A lakossági hitelpiac remélt növekedésének egyik mozgatórugója a várható lakáspiaci élénkülés lehet. Hozzáadték, a beoltottak arányának növekedését, valamint az óvatosság fokozatos csökkenését követően erősödés

várható. Ez részben köszönhető lesz a bérek várható növekedésének, az állami lakásprogram korábbi és új elemeinek, illetve az azokhoz tartozó kedvezményes konstrukcióknak, valamint az alacsony kamatkörnyezet miatt viszonylag olcsó piaci hiteleknek.

Kérdésünkre elmondták még, az állami lakásprogram eddigi és idén bevezetett új elemei mind szerepet játszanak abban, hogy élénkítik a hitelfelvételi kedvet. Az új elemek között megemlítendő a kedvezményes lakásépítési áfa, az otthonfelújítási program, a csokos lakások illetékmentessége is. Fontos a lakásvásárlás előtt alaposan tájékozódni az állami támogatások különböző elemeiről – mint például a csok, falusi csok, babaváró hitel – és arról, hogy ki melyikre lehet jogosult. Sokféle állami támogatás létezik most párhuzamosan, akár többfelét is igénybe lehet venni egyszerre – mutattak rá a szakértők. A vissza nem térítendő támogatások konkrét anyagi segítséget jelentenek, a kamattámogatott hitelek pedig egy alacsony kamatú, fix törlesztőrészes alternatívát, ezáltal tervezhető havi költséget jelen-



Sokan veszik igénybe a konstrukciót renováláshoz

Fotó: Purger Tamás

**Egy igaz, hiteles és színvonalas napilapra vágyik?**



**FIZESSEN ELŐ  
A MAGYAR HÍRLAPRA!**

tenek az érintettek számára. Ismert, a jelenlegi állami támogatások leg-többje a lakásvásárlást, a saját otthon megteremtését ösztönzi.

Kivételesen az otthonfelújítási támogatás, amely a már meglévő ingatlanon történő felújítást, korszerűsítést hivatott támogatni, és a hozzákapcsolódó felújítási hiteliserre a célra igényelhető. A szakértők hozzátették, a falusi csok esetében

részben mindkét fenti cél meg tud valósulni, a megvásárlást és a felújítást egyaránt támogatja a program. A szakértők kiemelték: a babaváró hitel ilyen szempontból kivétel, mivel egy szabad felhasználású kölcsönről van szó, amely – bizonyos keretek között – tetszőleges célra fordítható. Így mindenki a saját élethelyzete alapján tud választani az állami támogatások közül. ■