

Növekedés várható a hitelfelvételben

A támogatott és a piaci konstrukcióknál is erősödhet a kereslet

Munkatársunktól

Bár a koronavírus-járvány harmadik hulláma miatt még nem lehet látni pontosan, hogy mikor térhet vissza az emelkedő pályára a gazdaság, mikor tűnik el a bizonytalanság és az óvatosság a mindennapokból, a lakossági hitelezés, ezen belül a lakáshitelezés is növekvő pályán maradhat. Ez részben köszönhető lesz a bérek várható növekedésének, az állami lakásprogram korábbi és új elemeinek, illetve az azokhoz tartozó kedvezményes konstrukcióknak, valamint az alacsony kamatkörnyezet miatt viszonylag olcsó piaci hiteleknek – írja elemzésében a Money.hu.

A hiteleket folyósító bankok erősödő keresletet várnak a lakossági termékek piacán, ha a járvány miatti bizonytalanság alábbhagy. Várakozásaik sze-



A járvány hatása ezen a területen is megmutatkozott tavaly

Fotó: Katona Vanda

rint továbbra is fontos szerepet kapnak a támogatott konstrukciók, ahogy az elmúlt időszakban is. Arról azonban egyelőre még csak óvatos becsléseket sem tett közzé a szakportál, hogy 2021-ben milyen nagyságrendű kihelyezésekkel számolnak, mely konstrukciók esetén várnak népszerűséget, fokozódó keresletet a tavalyi visszafogottabb esztendő után.

Mint ismert, 2020-ban az újlakáshitelek szerződéses összege a korábbi években megszokott tempónál kisebb mértékben, 1,9 százalékkal, 928 milliárd forintra nőtt. A piaci feltételekkel elérhető lakáshitelek összege egy százalékkal, 778 milliárd forintra mérséklődött, miközben az államilag támogatott hiteleké 21 százalékkal, 145 milliárd forintra gyarapodott az azt megelőző évhez viszonyítva.