



Fontos annak tudatosítása is, hogy a moratórium haladék, nem pedig a hitel elengedése

Fotó: KM/VG

Várhatóan az év közepén lejár a hitelmoratórium

Mi következik utána?

Több mint 1 millió háztartásnak jelentett anyagi segítséget a járvány miatt a Magyarországon bevezetett hitelmoratórium, amely várhatóan az év közepén jár le. Ezt a témát jártuk körbe a money.hu internetes szakportál elemzését segítségül hívva.

Brousil Csaba
csaba.brousil@dunahirlap.hu

DUNAÚJVÁROS Tavaly március közepén lépett érvénybe és a jelenlegi szabályok szerint 2021. június végéig tart a hiteltörlesztési moratórium, amely haladékot adott a hitellel – többi között lakáshitellel, személyi kölcsönrel – rendelkező családoknak, valamint különböző hitelkonstrukció-

kat törlesztő vállalkozásoknak a kölcsön visszafizetésére. A moratórium több mint 1 millió háztartásnak jelentett könnyítést – a jegybanki adatok szerint tavaly novemberben 1,4 millió háztartás volt érintett –, ezek felfüggeszthették a hitelük törlesztését. A múlt év végén a moratóriumra jogosult lakossági hitelállomány 54 százaléka volt érintett.

Mint a szerkesztőségünkhez eljuttatott dokumentumban írják, a szabályok szerint a moratórium időszakában felhalmozódó kamatok kell visszafizetniük a háztartásoknak, de az eredeti törlesztőrészlet összegénél – a változó kamatozású konstrukciók kivételével – nem lehetnek magasabbak a morató-

rium utáni részletek. Ezért a moratóriumot igénybe vevőknek a futamidő hosszabbodásával kell számolniuk. Erre érdemes idejében felkészülni, és ennek tudatában tervezni a családi költségvetést.

Fontos továbbá annak tudatosítása, hogy a moratórium haladék, és nem pedig a hitel elengedése. A szakportál összeállításából is kiderül, hogy a hitelmoratórium időszak alatt felhalmozódó tőke-, kamattartozást nem engedik el, pusztán az érintettek haladékot kaptak a hiteltörlesztésre. Éppen ezért érdemes felkészülniük az ügyfeleknek a moratórium lejártára, és az azt követő időszakra. A szabályok szerint a moratórium után a törlesztőrészletek – a változó kamatozású

hitelk kivételével – nem lehetnek magasabbak, mint az eredeti törlesztések. A moratóriumos időszakra jutó kamatok és díjakat pedig a futamidő meghosszabbításával fizethetik vissza az érintettek. A családi költségvetést az idén tehát úgy érdemes megtervezni, hogy a moratórium lejártá után meglegyen a fedezete a havi törlesztőrészleteknek.

Fontos azt is tudni, hogy a háztartások, magánszemélyek adóminősítését nem befolyásolja, ha éltek a hitelmoratórium adta lehetőséggel. A money.hu szakértői arra is felhívják a figyelmet, hogy a moratóriumból bármikor ki is lehet lépni, azaz akiknek az anyagi helyzete megengedi, érdemes megkezdeni a törlesztést.