

Szakértői vélemények szerint vélhetően növekedni fog a felújítási célú jelzáloghitelek, a babaváró kedvezmények és a személyi kölcsönök száma

Szebb otthon támogatásból

M. Orbán András



Tatarozásnál fontos, hogy eltegyük a számlákat
Fotó: Purger Tamás

Már sokan érdeklődnek a kedvezményes lakásfelújítási hitel iránt, amely jelenleg hét pénzügyintézetnél érhető el. A konstrukció megjelenése magával hozza a korábban bevezetett kedvezményes hitelfajták, mint például a babaváró támogatás iránti fokozottabb érdeklődést is.

Jelenleg hét pénzügyintézetnél érhető el a támogatott otthonfelújítási kölcsön: Erste Bank, Gránit Bank, K&H Bank, OTP Bank, Raiffeisen Bank, Takarékbank, UniCredit Bank. Amelyik pénzügyintézet elsejével indította el az új termékét, fokozott érdeklődésről számolt be – közölték lapunk megkeresésére a Money.hu szakértői. Hozzáadték, információik szerint a CIB Bank is bevezet egy speciális felújítási hitelterméket, amely abban különbözik majd a már igényelhető támogatott otthonfelújítási hitelektől, hogy nem kamattámogatott konstrukció lesz. A szakértők megjegyezték, hogy az új, kedvezményes termék jelzá-

loghitel. E hiteltípusoknál a hitel felvételi folyamat általában hosszabb, mint például a személyi kölcsönök esetében. Még nincsenek hivatalos adatok arról, hogy átlagosan mekkora összegben igénylik az otthonfelújítási kölcsönt az érintettek, de amint megírtuk, volt olyan hitelintézet, amelyik azt a tájékoztatást adta, hogy az ügyfelek átlagosan a maximálisan felvehető összeghez közeli hitelt igényeltek. Szintén írtuk, megoldást jelenthet még, hogy a lakásfelújítási támogatást babaváró hitellel kombinálják, ebből finanszírozzák a munkálatokat.

A Money.hu szakértői szerint vélhetően növekszik majd a felújítási célú jelzáloghitelek, babaváró támogatások és a személyi kölcsönök száma, főleg annak fényében, hogy az egyéves kivitelezési időtartam a piacon szűk keresztmetszetet jelent (nem biztos, hogy a vállalkozók el tudják végezni a munkálatokat egy éven belül). A támogatott konstrukciók piacán eddig nem

volt konkrétan felújítási/korszerűsítési hitel, ez egy teljesen új termék. Az eddigi támogatott hitelek és állami támogatások a vásárlásokat célozták meg, így a csok és a hozzá kapcsolódó kamattámogatott kölcsön nem használható felújításra, kivéve falusi csok esetén.

A falusi csok kapcsán azonban fontos megjegyezni, hogy azonos számlák nem számolhatók el mindkét támogatás terhére – húzza alá a szakértői válasz. A támogatott otthonfelújítási kölcsönből megfinanszírozott felújítási munkálatok után, ha az érintettek benyújtják a támogatási kérelmet a Magyar Államkincstárhoz, és megkapják a támogatást, akkor a kincstár egyenesen a banknak utalja a támogatás összegét. A támogatás összegével történő előtörlesztésért előtörlesztési díj nem számítható fel. Fontos megjegyezni, hogy otthonfelújítási kölcsönnel muszáj az otthonfelújítási támogatást betörleszteni a tőketarozásba. ■

Egy igaz, hiteles
és színvonalas

