

■ **Tovább élnek az év végi lakáshitel-akciók**

A referenciakamatok módosulása mellett jellemzően a tavalyról meghosszabbított kedvezményekkel várja a tavaszi, remélt felpörgést a hazai lakáshitelezési piac. A bankok egy része kivezette év végi akcióit, mások módosítottak a feltételeken, egyelőre kevés a teljesen új ajánlat. A hitelfolyósításhoz kapcsolódó díjak elengedése, visszatérítése a leggyakoribb. Ugyanakkor a feltételek átdolgozásában már felsejlenek a családtámogatási program új elemeihez kapcsolódó kedvezmények, illetve a fizetési moratórium meghosszabbításának a hitel feltételekre gyakorolt hatásai is. **| N. L. N.**

.....▶ **13**

ÉVKEZDET | Néhány kedvező ajánlat kikerült a körből, máshol a feltételek szigorodtak

Továbbra is élő lakáshitel-akciók

NAGY LÁSZLÓ NÁNDOR | A referenciakamatok módosulása mellett jellemzően a tavalyról meghosszabbított kedvezményekkel várja a tavaszi felpörgést a hazai lakáshitelezési piac.

Az év elején az ilyenkor szokásos - ezúttal nem épp jelentős, 1-2 bázispontnyi - referenciakamat-módosításokon túl még nincs sok mozgás a téli álomba merült lakáshitel-piacon. Ugyanakkor beszédes, hogy mi történik a tavaly még élő akciókkal. Sok kedvezmény például tovább él. A Money.hu összegzése szerint az OTP-nél január 31-ig még tart a téli ingatlanhitel-értékesítési akció, amelynek keretében a hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat elengedik (kivéve hitelkiváltás, szerződés megíjósulása, illetve 90 napnál tovább tartó ügyintézés esetén). Hitelkiváltáskor a bank nem számol fel folyósítási díjat, más hitelnél ehhez Groupama lakásbiztosítás megkötése kell. Az akció keretében a bank az egyébként 3600 forintra csökkentett ügyintézési díjat sem számítja fel. A hitelkiváltást leszámítva a közjegyzői költség 50 százalékat utólag megtéríti az OTP, ennek feltétele ugyanakkor Groupama törlesztési biztosítás megkötése. (Az otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel becsült közjegyzői költségét - összhangban az év eleji jogszabályváltozásokkal - 37 700 forintról 14 ezer forintra csökkentették a terméktájékoztatóban.)

A MagNet Bank július 31-ig hosszabbította meg tavalyi folyósítási és a TakarNet-lekérdezési díj elengedésére, valamint a legfeljebb 37 (hitelkiváltásnál 50) ezer forintos értékbecslési díj jóváírására szóló akcióját. Az Oberbanknál szeptember 30-ig lehet a korábbi feltételek szerinti akciós lakáshitel igényelni, s visszavonásig él a közjegyzői



és értékbecslési díjra vonatkozó díjvisszatérítési akció.

A CIB Bank a 18 partnere által közvetített ingatlanfedezetes kölcsöne esetében két részleges elő- vagy végtörlesztési díjat elenged, ha az nem öt éven belül történik, és nem másik bank kölcsönével váltják ki a CIB-es hitelt. A bank június végéig ingyen utalja át a partnerhez a kölcsönből fizetett vételárat vagy a kiváltott hitelösszeget. Az első fél évben még tart a minősített fogyasztóbarát hitelek és az öt- és tízéves szabad felhasználású jelzáloghitelek induló 40 ezer forintos díjjóváírási akciója. Kapcsolt szolgáltatásokhoz tartozó kedvezményt kínál az Erste, ahol februártól a babaváró hitelt igénylő ügyfél a vállalt havi befizetés függvényében 15 vagy 20 ezer forint kedvezményes jóváírást kap, ha az igényléssel párhuzamosan belép az Erste Önkéntes Nyugdíjpénztárba. A Raiffeisen két hónapig átvállalja a hitel mellé kötött Uniqa hitelfedezeti biztosítás díját - a lehetőséggel már meglévő Raiffeisen-hitelek is élhetnek március végéig.

Az MKB Bank több hitelénél nem számít fel szerződésmódosítási és zárlati díjat elő- és végtörlesztéskor, ha az adós kormányzati otthonfelújítási támogatást igényel. Ha ilyen támogatásból történik a hitelkiváltás, akkor a korábban akcióban kapott egyhavi törlesztőrészletet sem kell visszafizetni. A bank a moratórium meghosszabbítása idején, június 30-ig nem ellenőrzi, hogy teljesül-e a kedvezményes kamat feltételeként megszabott rendszeres jóváírás. Ugyanakkor a nem család-támogatási programmal kapcsolatos elő- és végtörlesztésre vonatkozó díjelengedési akció január végéig minden hiteltermék esetében megszűnik

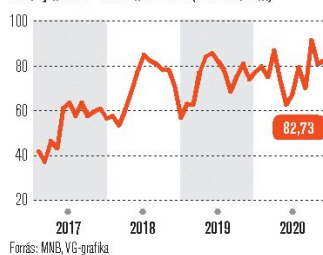
a banknál. A Budapest Bank az értékbecslési és a közjegyzői munkadíj visszatérítését csak akkor vállalja, ha az ügyfél számlacsomagot és hitelkártyát is igényel a banknál. A minősített fogyasztóbarát hitelek esetében az értékbecslésdíj-akció feltételei nem változtak, ott csak a közjegyzői munkadíj visszatérítésének feltételeiben van változás.

Vannak ugyanakkor megszűnt kedvezmények is. A K&H Bank például az 1 százalékos (maximum 100 ezer forintos) jóváírási akcióját idén már nem folytatja, s a CIB-nél sem számíthatunk hitelkiváltás esetén a korábbi százezres jóváírásra. Az UniCreditnél év végével kiveztették a törlesztőrészlet-visszatérítési akció, és már nincs a banknál kedvezmény az Allianz vagyonbiztosításra sem.

A Gránit Banknál a mai napon befogadott igénylésekre még érvényes a folyósítási jutalék elengedése, valamint az értékbecslési és közjegyzői díj maximum 48 ezer forintban megjelölt visszatérítésére vonatkozó akció, ám január elejétől már nem adnak 10 ezer forintos jóváírást a hitelt igénylőknek.

A FOLYÓSÍTOTT LAKÁSHITELEK ÖSSZEGE |

2017. január ▶ 2020. november (milliárd forint)



Forrás: MNB, VG-grafika