

# Visszarendeződés várható a lakásárakban a járvány után

## Az otthonteremtési program hatására már felfokozott az érdeklődés

**Pintér Balázs**

Hatalmas érdeklődés mutatkozik az eladó lakások iránt már az év első napjaiban is – derült ki az Ingatlan.com friss elemzéséből. A hirdetési portál forgalma rekordot döntött a héten: kedden és szerdán napi félmillió látogatást mértek, ami több mint harminc-

százalékos növekedést jelent éves összehasonlításban. Emellett az adásvételekkel szorosabban együtt mozgó, telefonhívással is járó érdeklődések száma is több mint harminc százalékkal volt több az első héten.

A kereslet nagyon felélénkült, de ez nem meglepő. A 2020. végi vihar előtti csend alapján számítani lehetett arra,

hogy sok család veszi fontolóra a lakásberuházást a közeljövőben, főleg az új állami támogatások miatt – egyelőre tájékozódnak a vevőjelöltek, felméri a kínálatot. A megnövekedett kereslet tényleges adásvételekben február-márciusban mutatkozhat meg – jelezte Balogh László, az Ingatlan.com vezető gazdasági szakértője. Hozzáte-

te, hogy a piacon megjelenő friss kínálat egyelőre nem tartott lépést a látogatások, érdeklődések felütésével.

Balogh László szerint ez az év anynyiban más lesz a korábbiakhoz viszonyítva, hogy a vevők megfontoltabbak és kedvezőbb pozícióban böngészhetnek a kínálatban. Az életbe lépő lakástámogatások célzottabbak, ahol a saját célra vásárló családok kapják meg a kedvezményeket. Az elmúlt években viszont meghatározó volt a lakáspiacon az átlagosnál erősebb fizetőképességű befektetők és külföldiek szerepe, ők azonban lényegében hiányozni fognak a keresleti oldalról. Emiatt a tényleges költözést, lakásvásárlást tervezők vásárlóerejéhez igazodhatnak az árak, ami Balogh László szerint azt jelenti, hogy a megfizethetőbb tartományba rendeződhetnek vissza.

A lakáspiacon az új támogatásoknak is köszönhetően továbbra is fontos szerep jut a hiteleknek. A Money.hu szakértői szerint az állami lakásfelújítási program januári indulása és a korszerűsítéshez februártól igényelhető támogatott lehetőség miatt a felújítási lakáshitelek összege is nőni fog a közeljövőben.

Korábban már beszámoltunk róla, hogy 2020 utolsó hónapjaiban leült a lakáspiac az októberben bejelentett nagyszabású otthonteremtési program miatt. Sok család ugyanis a januártól elérhető új lehetőségekre várva elhalasztotta a lakásvásárlást.



A megnövekedett kereslet a tényleges adásvételekben tavasszal mutatkozhat meg, addig kíváras van

Fotó: Teknős Miklós