Gazdaság-ingatlan

Ingatlan.com: a lakásfelújításoknak adhat lökést az állam januártól

Budapest, 2020. október 14., szerda (MTI) - A használt lakások piacán hozhat fellendülést és a lakásállomány állapotának javulásához is hozzájárulhat az otthonfelújítási támogatás, amely a kormány tervei szerint 2021. januártól indul - közölte az ingatlan.com és a cégcsoporthoz tartozó money.hu szerdán az MTI-vel.

Novák Katalin, családokért felelős tárca nélküli miniszter szerdán jelentette be, hogy a legalább egy gyermeket nevelő családoktól otthonuk felújítási költségeinek felét átvállalja az állam, legfeljebb hárommillió forintig.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője a közleményben úgy vélekedett, a program többféle élethelyzetben is segíthet, hiszen lehetőséget adhat például azoknak a gyermeket nevelő családoknak is, akik eddig azért halogatták az esetleges költözést, mert csak az olcsóbb, felújítandó lakásokra volt elegendő pénzük. A programnak köszönhetően viszont a megvásárolt lakást állami támogatás felhasználásával a saját igényeik szerint korszerűsíthetik.

A program azok figyelmét is felkeltheti, akik eddig azért nem kezdtek bele az energetikai rendszert is érintő felújításba, mert csak a szükséges összeg egy része állt rendelkezésre - jelezte a szakértő.

Hozzátette ugyanakkor: az állami támogatások eddigi gyakorlata alapján vélhetően a számlák alapján az állam utólag fizet az érintetteknek.

A közleményben kiemelték: a lakásfelújítások szükségességét mutatja, hogy a Miniszterelnökség építésügyi háttérszervezete, a Lechner Tudásközpont statisztikái szerint tavaly több mint 150 ezer energiatanúsítványt adtak ki lakásokra és szállásjellegű épületekre, és ezek 41 százaléka az átlagosnál rosszabb állapotú volt.

Ezen felül arra is rámutattak, hogy a felújítottként eladásra kínált budapesti lakások átlagos négyzetméterára 750 ezer forint, míg a felújítandóké 634 ezer, Debrecenben 11 százalék, Kecskeméten 15 százalék a különbség a felújított és a felújítandó lakások ára között.

gtz \ gpp \ gjé

MTI 2020. október 14., szerda 16:21