

Emelkedtek a kamatok

GAZDASÁG A bankközi kamatok évi eleji emelkedése miatt egy 10 millió forintos hitelnek kétezer forinttal lehet magasabb a törlesztőrésze. Januárban ugyanis nagyot ugrott a bankközi kamat. ▶ 7

Nőhet a változó kamatozású lakáskölcsönök törlesztője

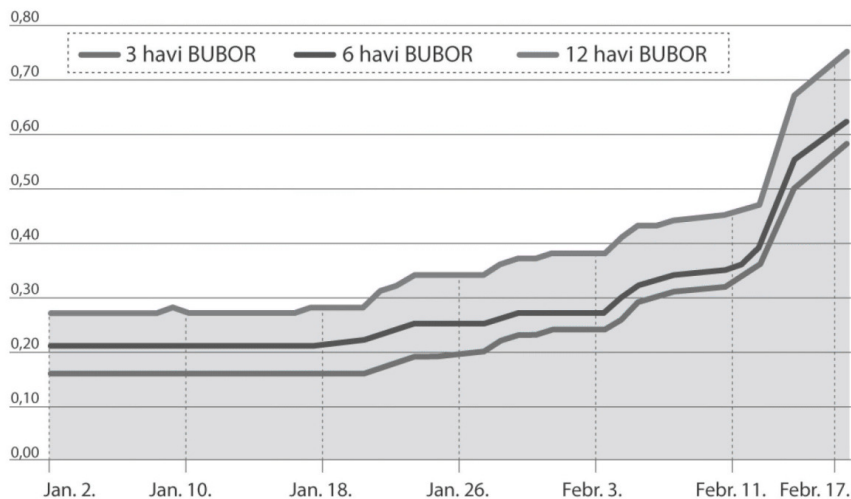
Érdemes fixálni a hitelt

A bankközi kamatok évi eleji emelkedése miatt egy 10 millió forintos hitelnek kétezer forinttal lehet magasabb a törlesztőrésze. Januárban ugyanis nagyot ugrott a bankközi kamat.

Mediaworks-összeállítás
szerkesztoseg@mediaworks.hu

PÉNZÜGY Több tízezer banki ügyfelet érinthet a változó kamatozású lakáshitelek törlesztőrészeinek emelkedése – áll a Money.hu elemzésében. A sok lakáshitel kamatát, ezen keresztül a törlesztőrészt megváltoztató bankközi kamatok ugyanis jelentős emelkedésnek indultak februárban. A 3 hónapos bankközi kamat (BUBOR) február közepén 0,58 százalékos volt, míg január elején mindössze 0,16 százalékon állt, vagyis több mint három és félszeresére nőtt. Emelkedett a 6 hónapos és a 12 hónapos bankközi kamat is. A Világgazdaság számításai szerint a csaknem fél százalékpontos emelkedés egy most igényelt, húszéves futamidejű, változó kamatozású hitelre 2239 forintos törlesztőrészlet-emelkedést jelent, 54 ezer forintról 56 ezer forintra, a teljes visszafizetendő összeg 537 ezer forinttal növekedhet.

A Budapesti Bankközi Hitelkamatláb (BUBOR) alakulása (2020, százalék)



Grafika: Magyar Nemzet

Forrás: MNB, Money.hu

Trencsán Erika, a Money.hu vezető gazdasági szakértője szerint az emelkedés ellenére a bankközi kamatok még mindig alacsonyok. Ámde a nem fixált hitelek törlesztőrészei akkor is biztosan növekednek, ha a bankközi kamatok a mostani szinten maradnak. A futamidőtől, a fennálló tartozástól függően a növekedés mértéke eltérő lehet, ám a teljes havi összegre vetítve egyelőre viszonylag mérsékelt lesz.

A Money.hu szakértője kiemelte, hogy az elmúlt egy-két évben lakáshitelt felvevők körében nagyon alacsony a változó kamatozású konstrukciók aránya, a változások tehát inkább a régebben megkötött szerződéseket érinthetik. A végleges döntés előtt érdemes szakember segítségét kérni, mert nem minden esetben éri meg a változó kamatozású lakáshitelt fix kamatozásúra cserélni. Február közepén

a legolcsóbb tízmillió forintos, húszéves futamidejű – a teljes időszakra fix kamatot és törlesztést biztosító – lakáshitelek havi törlesztőrésze 65-66 ezer forint volt – áll az elemzésben.

Binder István, az MNB felügyeleti szóvivője korábban is jelezte, egy kamatváltozás hosszabb távon – tízéves futamidőtől – leginkább azokat érintheti érzékenyen, akik feszített helyzetben vannak, azaz havi tör-

Lehet szerződést módosítani

Ajánlatos még kihasználni az érintett ügyfeleknek a szerződés módosítási lehetőségként felajánlott harminc napot, ugyanis a bankok sokkal gyorsabban intézik a kamatfixálást. Egyébként ezentúl is bármikor kérhető a szerződés módosítása, ám hosszabb időbe is beletelhet, amíg sikerül tető alá hozni a szerződés módosítását, amely függ a BUBOR-hoz kötött, három hónapos periódus lejáratától is.

lesztésük bevételeik jelentős részét felemészti. A fix időszakon belül a pénzügyi intézmény nem emelheti meg a kamatot, nem nőhet az ügyfél havi anyagi terhe. Szerződés módosításkor legfeljebb az ahhoz közvetlenül kapcsolódó költségeket, díjakat számíthatják fel.

A Magyar Nemzeti Bank egyeztetett a magyarországi kereskedelmi bankokkal, amelyek során jelezte, hogy túlzottan itéli meg a bankközi kamatok utóbbi időszakban bekövetkezett emelkedését – értesült a Reuters két névtelen piaci forrástól. Az MNB a találkozót szokványos konzultációként aposztrofálta és nem lát indokolatlan mozgásokat a bankközi piacon.