Hitelek: építkezésekre, új lakásokra veszik fel

Megállt a korábbi növekedés a használt lakásoknál

KÖRKÉP Százmilliárdos határokat léptek át, és évtizedes rekordot döntöttek a lakáshitelesek – derült ki a money.hu hitel-összehasonlító honlap kimutatásaiból.

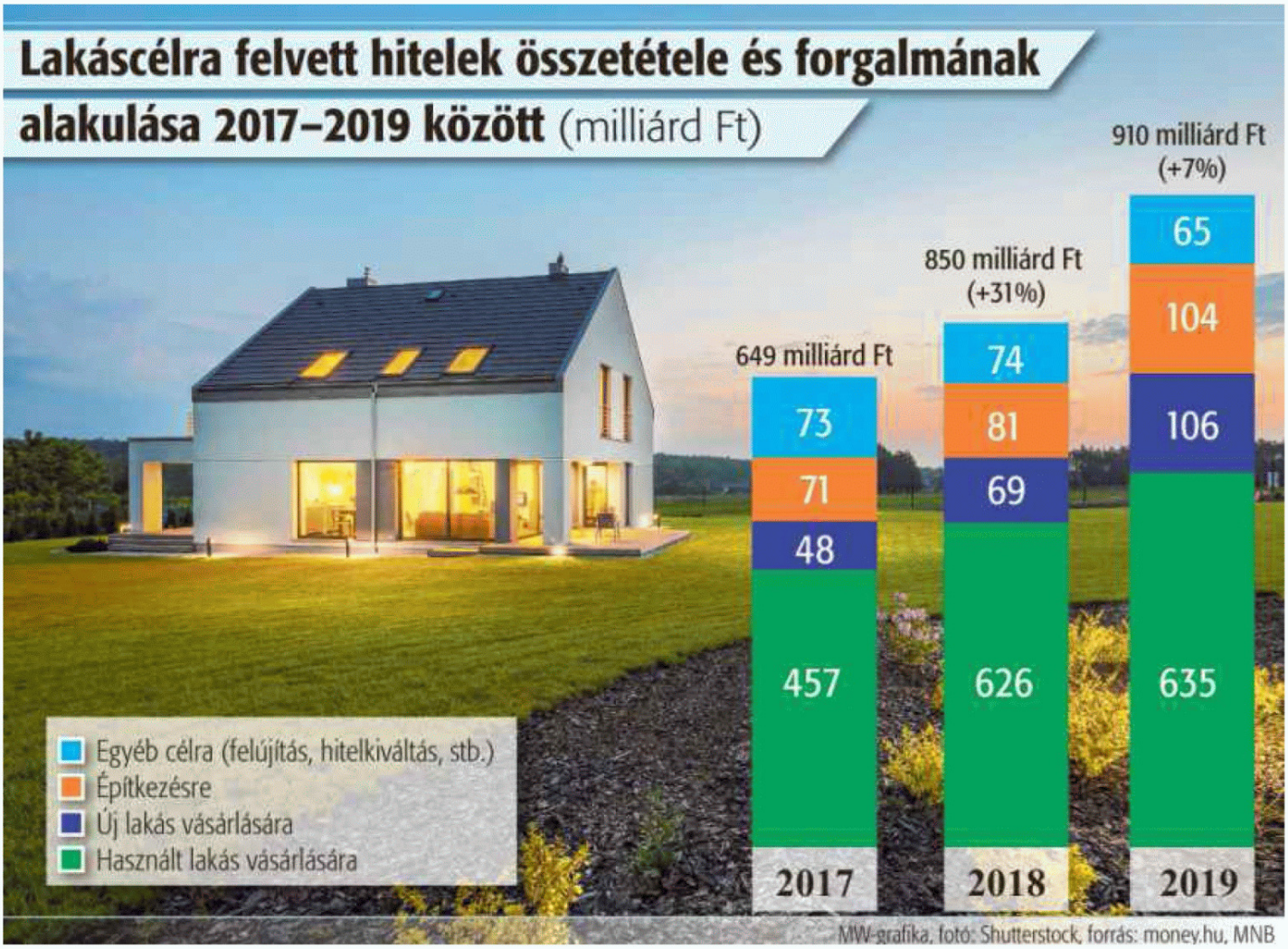
Lényeges átalakulás látható a lakáshitelpiacon a legfrissebb adatok szerint. Az építkezésre és az új lakások megvásárlására felvett lakáshitelek átlépték a százmilliárdos határt, és két számjegyű növekedést értek el tavaly is, derült ki a money.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzéséből.

Trencsán Erika vezető pénzügyi szakértő elmondta, azért beszélhetünk átalakulásról, mert megállt a használt lakásokra felvett hiteleknél a korábbi növekedés, és az építkezésekre, új lakásokra szóló lakáshiteleké lett a főszerep.

A múlt évben közel 910 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket a bankok, ez hétszázalékos éves növekedést jelent. Ennél nagyobb összegben csak 2008-ban engedélyeztek lakáscélú hiteleket a bankok. **LM**

Folytatás: **5.** oldal

Átalakulóban a lakáshitelek piaca



MW-grafika, fotó: Shutterstock, forrás: money.hu, MNB

(Folytatás az 1. oldalról.)

A különböző célra felvett lakáshiteleknél azonban kiugró eltérések láthatóak. Az új lakásokra felvett hitelek összege 106 milliárd forintra rúgott tavaly, ami 53 százalékos növekedésnek felel meg éves szinten. Az építkezésre felvett lakáshitelek összege 105 milliárd forintot tett ki, ami 30 százalékos emelkedést jelent. A használt lakásokra folyósított hitelek 635 milliárd forintos összege mindössze egyszázalékos bővülést takar (2018-ban még 37 százalékkal nőtt, 626 milliárd forintra).

Trencsán Erika kiemelte, az új lakásokra és építkezésekre szánt lakáshitelek minimálisan olcsóbbak, mint a használt lakásokra igényelt hitelek.

Előbbieknél a több mint egy évre fixált kölcsönök átlagos piaci kamata tavaly decemberben 4 százaléknál járt, az utóbbiaknál 10 bázisponttal magasabb, 4,1 százalékos volt a kamat.

A szakértő hozzátette, a bankok kínálatában szereplő lakáshitelek között továbbra is jelentős különbségek lehetnek, legyen szó használt, új lakásra kért kölcsönről vagy éppen építkezési hitelről. Ezért érdemes minden esetben alaposan megnézni a különböző ajánlatokat. **LM**