Hajdú-Bihari Napló
2019.03.26 - (7. oldal)

„Kispadra ültek” a változó kamatozású lakáshitelek

Tízéves rekord dőlt meg a hiteleknél: csaknem százmilliárd forint értékű volt az új folyósítás.



Kedvezmények sora segíti a hitelhez jutást FOTÓ: DREAMSTIME

BUDAPEST. Nagyon lendületesen indult az év a lakossági hitelpiacon, amely már tavaly is dinamikusan bővült – áll az ingatlan.com pénzpiaci üzletágához tartozó money.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló összefoglalójában.

Napi 4 milliárd forint

A bankok összesen 95,85 milliárd forint értékben nyújtottak új személyi kölcsönöket és lakáshiteleket januárban, ez 14 százalékos éves emelkedésnek felel meg. Egyúttal azt is jelenti, hogy januárban egy-egy munkanapra vetítve átlagosan összesen több mint 4 milliárd forintért adtak személyi kölcsönöket és lakáshiteleket a bankok.

Az új lakáshitelek összege januárban megközelítette a 62 milliárd forintot, ez 9 százalékkal haladja meg a 2018. januári szintet. Az új személyi kölcsönök 34 milliárd forintot meghaladó januári összege pedig 25 százalékos többletet jelent. A személyi kölcsönöknél és a lakáshiteleknél is az elmúlt 10 év legmagasabb eredménye a januári összeg. Trencsán Erika, a money.hu vezető pénzügyi szakértője elmondta: „A lakossági hiteligényt jellemzi, hogy már eleve magas volt a viszonyítási alap, hiszen 2018 januárjában az előző évhez képest a személyi kölcsönöknél 81 százalékos volt az éves növekedés, a lakáshiteleknél pedig 35 százalékkal nőtt az összeg.”

Eltűntek a rizikósak

Januárban szinte eltűntek a legrizikósabb, változó kamatozású konstrukciók a piacról. Mindössze 2,7 milliárd forint értékben folyósítottak ilyet, ami a teljes januári lakáshitel-kihelyezés mindössze 4 százaléka. A money.hu szakértője két dolgot emelt ki ezzel kapcsolatban: „Egyrészt célba ért a tavaly októberi jegybanki szigorítás, ami a fix kamatozású hitelek irányába terelte a lakosságot, másrészt a lakáshitel-igénylők is tisztában vannak azzal, hogy a változó kamatozású konstrukcióknál az esetleges kamatemelkedés növelheti a kiadásokat.”

A lakáshitelek és a személyi kölcsönök iránti kereslet fokozott maradhat az idén a money.hu szakértője szerint. A lakáshiteleknél a Családi Otthonteremtési Kedvezmény bővítése hozhat újabb lendületet, a lakossági fogyasztás bővülése pedig a személyi kölcsönöket segítheti.

Babaváró hitelprogram

Trencsán Erika szerint az utóbbiak piacát alapjaiban rendezheti át a kormány babaváró hitelprogramja, ami 10 millió forintos szabad felhasználású hitellehetőséget jelent az érintetteknek és akár kamatmentes is lehet. MTI