Hirdetés

Hirdetés

Hamarosan visszakaphatják a lakásaikat a bedőlt devizahitelesek

2018. november 28., 12:35

Privátbankár.hu

Cimkék eszközkezelő , lakás , NET Zrt.

Megtárgyalták a parlamentben azt a törvényjavaslatot, amely szerint a bérleti díjat rendszeresen megfizető bérlők kedvező feltételek mellett ismét tulajdonosaivá válhatnak korábbi ingatlanjaiknak. Ennek alapján a kormány felajánlhatja az egyösszegű visszavásárlást, amelynek során a vételárat csökkenti a bérlő által korábban megfizetett bérleti díjak összege, kamatot nem számítanának fel, és további százalékos mértékű kedvezmény igénybevételére is lehetőség nyílik bérlői igény esetén.



MTVA/Bizományosi: Jászai Csaba

A kedvezményes ajánlattal a bérlők közeli hozzátartozói is élhetnének, visszakaphatják ingatlanjaikat a korábbi tulajdonosok. A NET Zrt.-t a devizahitelesel segítő intézkedéssorozat, az Otthonvédelmi akcióterv alapján hozta létre a kormány 20 ben. A programban az állam megvásárolta a hiteladósok, köztük számos gyermek család ingatlanát és biztosítja számukra évek óta a bérlés lehetőségét.

Részletfizetésre is lesz lehetőség

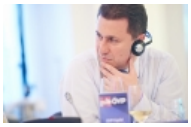
Azoknak a bérlőknek, akik nem tudnak élni az egyösszegű visszavásárlás lehetőségév a kormány hosszú távú részletfizetést tud felajánlani. A nehéz anyagi helyzetben lév

Utazzon minden nap első osztályon



Hirdetés

LEGFRISSEBB


Megszavazta az Európai Parlament, hogy adjuk ki Gruevszkit


Mérföldkő: fél óra alatt hitelt kaphat az is, akiről eddig semmit sem tudott a bank



Az angliai magyarok is menekülnek a Brexit elől?

VAN 10 MILLIÓ FORINTJA?
AEGON Alapkezelő
+1%

Ezt már olvasta?

Újabb hetilap szűnik meg

2018. november 29. , Csütörtök 13:07

számára továbbra is biztosított a jelenlegi konstrukció: bérleti díj megfizetése mellett továbbra is bérlők maradhatnak.

Több mint 30 ezer lakás válhat újra piacképessé



Hirdetés

A legkésőbb jövő hétfőn szavazásra kerülő, várhatóan jövő januártól életbe lépő jogszabály segítséget nyújt az eszközkezelő által átvett lakások adósainak, hogy újból tulajdonosok lehessenek. Ha pedig a többség él a lehetőséggel, akkor több mint 30 ezer lakás válhat újra piacképessé. Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértőjének becslése szerint az idén novemberi kínálati árak alapján az ingatlanok összértéke körülbelül 480-720 milliárd forint lehet, de ez nagyban függ a lakások állapotától, pontos elhelyezkedésétől.

Mennyit érhetnek?

Konkrét példákkal élve 2016-ban például a Nemzeti Eszközkezelő által átvett Budapesti lakások átlagértéke közel 6 millió forint volt, az átlagos alapterületük 60 négyzetmétert tett ki. Egy-egy Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei lakásnál tavalyelőtt az átlagos bekerülési érték 3,7-4,4 millió forintra rúgott, az átlagos alapterület mindhárom esetben 90 négyzetméter körül volt. Az ingatlan.com adatai szerint most novemberben egy 60 négyzetméteres átlagos fővárosi lakás átlagára a kínálati piacon több mint 36 millió forintot tett ki. A Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei 90 négyzetméteres lakásokat pedig 18-29 millióért átlagban.

A mai kínálati árak a bekerülési költség többszörösére rúgnak. Az viszont még kérdés, hogy pontosan milyen áron és részletes feltételekkel kerülhetnek vissza az érintettekhez az ingatlanok - mondta Balogh László. Az azonnali visszavásárlás mellett lehetőségük lesz arra is az érintetteknek, hogy részletfizetéssel vegyék meg az adott lakást, az állam ebben az esetben az eddig kifizetett bérleti díjat is beszámítaná és a vételár megállapítása során az állam kamatot nem számítana fel.

Jó hír lehet az adósoknak, hogy 5 vagy 10 millió forintot kamat- és költségmentes részletfizetéssel 10 év alatt törleszteni havonta 42 ezer, illetve 84 ezer forintból lehet.

A BankRáció.hu számításai szerint ugyanezt a legkedvezőbb piaci hitelekkel is havonta 50 ezer, illetve 100 ezer forintos törlesztővel lehet visszafizetni. Az ismét tulajdonossá váló adósok viszont nem csupán kamatmentes és a piaci hitelkamatok közötti különbözetet, hanem a következő hónapokban bekövetkező lakásdrágulásból adódó értéknövekedést is megnyerhetik.

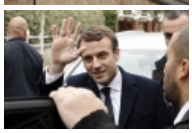
Nincs ideális megoldás csak a megelőzés

Balogh László szerint az eddig megismert tervek alapján kedvező lehetőségük nyílik a korábban bajba jutott adósoknak arra, hogy visszaszerezzék a lakásukat. A programban az eszközkezelő által november 21-ig átvett lakások tulajdonosai vehetnek részt.

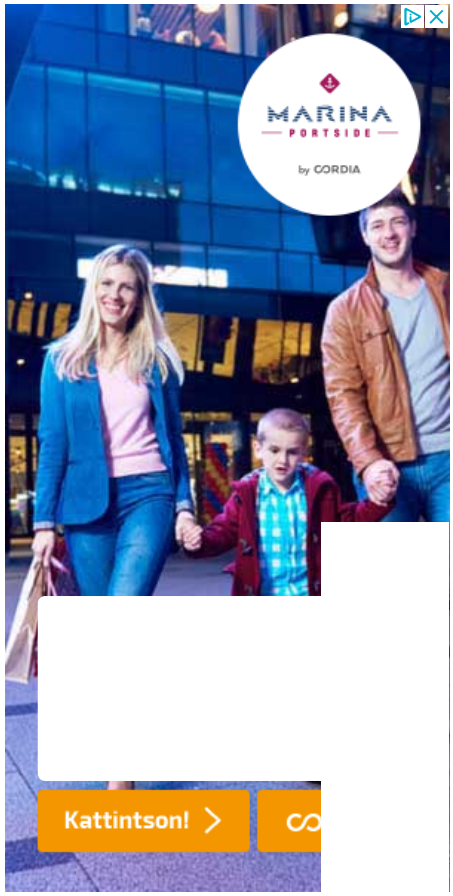

Egészségügy: óriási béremelést jelentett be a miniszter


Váratlan jegybanki irányváltás- szétkapkodták a részvényeket


Dübörögnek a beruházások Magyarországon


Örvényben az európai politika – sorra dőlnek le a tabuk

Tovább



Hirdetés

VIDEÓK

Itt pillanatok alatt kirobbanhatna az európai háború - ezért van ekkora nyugalom

54 napja

A nyugati, a török és az orosz befolyás ütközése miatt ugyan nagy a feszültség az országban, ez azonban paradox módon meglehetős nyugalmat szül.

UTÁNAJÁRTUNK