

hirdetés

GAZDASÁG

Több tízezer lakás térhet vissza a piacra

ORIGO 2018.11.28. 11:58

Ajánlom 10 Tweet G+

Hamarosan szavaz az Országgyűlés arról a törvényjavaslatról, aminek eredményeként tisztulhat és bővülhet a hazai piacképes lakásállomány. A javaslat lényege, hogy a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő lakásokat az érintettek kedvezményesen vásárolhatják vissza. A várhatóan jövő januártól életbe lépő jogszabály segítséget nyújt az eszközkezelő által átvett lakások adósainak, hogy újból tulajdonosok lehessenek. Ha pedig a többség él a lehetőséggel, akkor több mint 30 ezer lakás válhat újra piacképessé.

közölte, hogy becsléseik szerint az idén novemberi kínálati árak alapján az ingatlanok összértéke körülbelül 480-720 milliárd forint lehet, de ez nagyban függ a lakások állapotától, pontos elhelyezkedésétől.

Mennyit érhetnek?

Konkrét példákkal élve 2016-ban például a Nemzeti Eszközkezelő által átvett budapesti lakások átlagértéke közel 6 millió forint volt, az átlagos alapterületük 60 négyzetmétert tett ki. Egy-egy Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei lakásnál tavalyelőtt az átlagos bekerülési érték 3,7-4,4 millió forintra rúgott, az átlagos alapterület mindhárom esetben 90 négyzetméter körül volt.



illusztráció FORRÁS: SHUTTERSTOCK

Az ingatlan.com adatai szerint most novemberben egy 60 négyzetméteres átlagos fővárosi lakás átlagára a kínálati piacon több mint 36 millió forintot tett ki. A Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei 90 négyzetméteres lakásokat pedig 18-29 millióért árulták átlagosan.



hirdetés



csaladokeve.hu
Készült Magyarország Kormánya és az Emberi Erőforrások Minisztériumának Családügyi Államtitkársága megbízásából.

hirdetés

MOST

14:57 Brüsszel nemcsak vízumot, hanem több pénzt is adna a migránsoknak

14:54 Betonkarácsonyfával védik a karácsonyi vásárt Németországban

14:52 Zuckerberg helyett egy macska ment el a meghallgatásra

14:47 Az MU fontos döntést hozott De Geával kapcsolatban

14:47 A világ legnagyobb chipgyártóját nem érdeklik az Apple gondjai

14:39 Történelmi sikerre készül a MOL Vidi Fehéroroszországban

14:26 Fagyos napok következnek

14:24 Titokzatos földrengéshullám

TOP 12 ÓRA

TOP LIKE

Édes az élet a BP-nél!

hirdetés



László Ervin - A Kozmosz intelligenciája
Miért vagyunk itt? Újabb válaszok a tudomány határairól

hirdetés

Mitől szerethető egy munkahely?
A SMART Ingatlan idén elnyerte a megtisztelő címet.

> lehetőségük lesz arra is az érintetteknek, hogy részletfizetéssel vegyék meg az adott lakást,

az állam ebben az esetben az eddig kifizetett bérleti díjat is beszámítaná és a vételár megállapítása során az állam kamatot nem számítana fel. Jó hír lehet az adósoknak, hogy 5 vagy 10 millió forintot kamat- és költségmentes részletfizetéssel 10 év alatt törleszteni havonta 42 ezer, illetve 84 ezer forintból lehet.

Az ingatlan.com csoporthoz tartozó BankRáció.hu számításai szerint ugyanezt a legkedvezőbb piaci hitelekkel is havonta 50 ezer, illetve 100 ezer forintos törlesztővel lehet visszafizetni. Az ismét tulajdonossá váló adósok viszont nem csupán kamatmentes és a piaci hitelkamatok közötti különbözetet, hanem a következő hónapokban bekövetkező lakásdrágulásból adódó értéknövekedést is megnyerhetik.



FORRÁS: SHUTTERSTOCK

Nincs ideális megoldás csak a megelőzés

Balogh László szerint az eddig megismert tervek alapján kedvező lehetőségük nyílik a korábban bajba jutott adósoknak arra, hogy visszaszerezzék a lakásukat. A programban az eszközkezelő által november 21-ig átvett lakások tulajdonosai vehetnek részt. Az ingatlan.com szakembere szerint nincs ideális megoldás a bedőlt hitelek kezelésére, mert segítség nélkül az adósok helyzete kilátástalanná válhat, a túlzott támogatás pedig a későbbiekben is aránytalan kockázatvállalásra ösztönözheti a lakosságot. A jövőben a megelőzés lehet a leghatékonyabb megoldás.



hirdetés



Igényeljen hitelt most!
Kölcsön igénylése egyszerűen és gyorsan, akár online is!
hirdetés



-18%Hohes C 100%-os gyümölcslé Vásárolok -18% 449,00 Ft 549,00 Ft


-19%Friss sertéskaraj Vásárolok -19% 1.169,00 Ft 1.449,00 Ft



hirdetés

Már 1 nap alatt könnyedén hozzájuthat a Cofidis Megújuló Hiteléhez! THM: 22,78%
hirdetés

Net, TV, Telefon az első 2 hónapban 50% kedvezménnyel, utána 7999 Ft/hó-tól!
hirdetés

Téli wellness élmények Danubius szállodákban akár 25 % kedvezménnyel
hirdetés



hirdetés

OLVASTA MÁR?

> szuperalacsony kamatokkal hitelt felvenni, hosszabb távon nincs garancia arra, hogy ezek ugyanilyen alacsony szinten maradnak.



hirdetés

Az MNB ezért is vezetett be a háztartások túlzott eladósodását gátló intézkedéseket, mint például a jövedelemarányos törlesztésre vonatkozó szabályozást. "Az elmúlt 10 év tapasztalata az, hogy a lakáspiac és az ingatlanárak stabilitásához a lakáshitelesek biztonságos és kiszámítható anyagi helyzete nagy mértékben tud hozzájárulni" - tette hozzá Balogh László.

Pénzre van szüksége?

Válogasson a bankok ajánlatai között egy helyen a **frix.hu** oldalán. Érdemes megnéznie a **Cetelem személyi kölcsönét,** amely már 9,74%-os THM-től elérhető ezen az oldalon, vagy a **CIB Bank** ajánlatát, amely 11,73%-os THM-től igényelhető.

hirdetés

INGATLAN, LAKÁSPIAC, VÁSÁRLÁS, LAKÁS, TÖRVÉNY

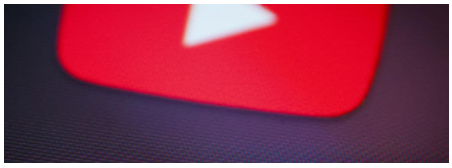
Ajánlom 10 Tweet

EZ ÉRDEKELNI FOGJA



Kemény fagyok jönnek

A hétvégén az ország számos pontján ónos eső eshet.



Nyolc hónap alatt megbukott a YouTube prémium szolgáltatása



Tovább kavarog a Renault-botrány



Brutális számla: ekkora kárt okozott a kaliforniai erdőtűz

Írisz ház

XIII. kerület

Lakások 26.2 M Ft

MEGNÉZEM

hirdetés