30 ezer lakás térhet vissza a piacra



STUBNYA BENCE

KÖVETÉS

2018.11.28. 08:50

Ma szavazhat az országgyűlés arról a törvényjavaslatról, aminek eredményeként bővülhet a magyarországi piacképes lakásállomány.

Az Ingatlan.com közleménye szerint

> TÖBB MINT 30 EZER LAKÁS VÁLHAT ÚJRA PIACKÉPESSÉ ÉS HÁZTARTÁSOK TÍZEZREI KAPHATNAK TISZTA LAPOT, HA AZ ESZKÖZKEZELŐS LAKÓINGATLANOKAT AZ EGYKORI DEVIZAHITELESEK KEDVEZMÉNYESEN VISSZAVÁSÁROLHATJÁK

A Nemzeti Eszközkezelő Programot, ezzel együtt a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-t a kormány 2011-ben hozta létre. A programban az állam megvásárolta a hiteladósok, köztük számos gyermekes család ingatlanát és biztosítja számukra évek óta a bérlés lehetőségét. A NET 36 ezer ingatlant vásárolt meg, ezáltal 154 ezer ember továbbra is az otthonában maradhatott. Rajtuk segíthet most a kormány döntése.

KAPCSOLÓDÓ



Remény a bedőlt jelzáloghitelesnek

Egy ma benyújtott törvényjavaslat szerint bizonyos feltételek mellett a NET-programos bérlők ismét tulajdonossá válhatnak.

A várhatóan jövő januártól életbe lépő jogszabály segítséget nyújt az eszközkezelő által átvett lakások adósainak, hogy újból tulajdonosok lehessenek. Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője szerint az idén novemberi kínálati árak alapján az ingatlanok összértéke körülbelül 480-720 milliárd forint lehet, de ez nagyban függ a lakások állapotától, pontos elhelyezkedésétől.

hirdetés

Konkrét példákkal élve, 2016-ban például a Nemzeti Eszközkezelő által átvett budapesti lakások átlagértéke közel 6 millió forint volt, az átlagos alapterületük 60 négyzetmétert tett ki. Egy-egy Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei lakásnál tavalyelőtt az átlagos bekerülési érték 3,7-4,4 millió forintra rúgott, az átlagos alapterület mindhárom esetben 90 négyzetméter körül volt. Az ingatlan.com adatai szerint most novemberben egy 60 négyzetméteres átlagos fővárosi lakás átlagára a kínálati piacon több mint 36 millió forintot tett ki. A Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei 90 négyzetméteres lakásokat pedig 18-29 millióért árulták átlagban.



Fotó: Bődey János / Index

“A mai kínálati árak a bekerülési költség többszörösére rúgnak. Az viszont még kérdés, hogy pontosan milyen áron és részletes feltételekkel kerülhetnek vissza az érintettekhez az ingatlanok.” - mondta Balogh László. Az azonnali visszavásárlás mellett lehetőségük lesz arra is az érintetteknek, hogy részletfizetéssel vegyék meg az adott lakást, az állam ebben az esetben az eddig kifizetett bérleti díjat is beszámítaná és a vételár megállapítása során az állam kamatot nem számítana fel. Jó hír lehet az adósoknak, hogy 5 vagy 10 millió forintot kamat- és költségmentes részletfizetéssel 10 év alatt törleszteni havonta 42 ezer, illetve 84 ezer forintból lehet.

A BankRáció.hu számításai szerint ugyanezt a legkedvezőbb piaci hitelekkel is havonta 50 ezer, illetve 100 ezer forintos törlesztővel lehet visszafizetni. Az ismét tulajdonossá váló adósok viszont nem csupán kamatmentes és a piaci hitelkamatok közötti különbözetet, hanem a következő hónapokban bekövetkező lakásdrágulásból adódó értéknövekedést is megnyerhetik.

Köszönjük, hogy minket olvasol minden nap!

Ha szeretnél még sokáig sok ilyen, vagy még jobb cikket olvasni az Indexen, ha szeretnéd, ha még lenne független, nagy elérésű sajtó Magyarországon, amit vidéken és a határon túl is olvasnak, akkor támogasd az Indexet!

Tudj meg többet az Index támogatói kampányáról!

Milyen rendszerességgel szeretnél támogatni minket?

Havi	Egyszeri

Mekkora összeget tudsz erre szánni?

2.000 Ft	4.000 Ft	6.000 Ft

TÁMOGATOM AZ INDEXET

© 1999-2018 Index.hu Zrt.