

- Legfrissebb

- 
Öt éve nem láttunk ilyet a részvénypiacon 2018. október 26. 14:46
- 
A NAV segít az üzleti partnerek ellenőrzésében 2018. október 26. 13:36
- 
Nyolcvanmilliárd forint friss forrás érhető el innovációra 2018. október 26. 12:03



Erősödik a verseny a lakás- és hitelpiacon

2018. október 18. 9:55

Miközben a lakások és a lakáshitelek iránti kereslet továbbra is erős, új termékek mellett erősödő versenyre van kilátás. A legjobb lakáshitelek iránti kereslet 105 százalékkal emelkedett. A teljes magyarországi piacon az első félévben pedig több mint négyszázmilliárd forint lakáshitelt vettek fel, ami 39 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi szintet.

Változások jöhetnek a lakásfinanszírozásban a következő időszakban. A lakástakarékok állami támogatásának megszűnése ugyanis a meglévő szerződések kifutásával fokozatosan csökkenti a lakáskasszák szerepét. A legfrissebb kormányzati utalások szerint az állami lakástámogatási rendszer egészülhet majd ki lakásfelújítási elemmel is. A bankok is új termékekkel jelenthetnek meg a jövőben, például előtakarékoskodás után kamatkedvezménnyel kínált felújítási célú személyi kölcsönnel vagy jelzáloghitelekkel. A lakosság részéről komoly igény mutatkozik ezekre a legfrissebb adatok szerint. A lakáspiac és a lakáshitelpiac ugyanis növekedésre utaló adatokat mutat, köszönhetően a továbbra is erős keresletnek – derül ki az Ingatlan.com átfogó elemzéséből, amely mindkét piac jelenlegi helyzetét is bemutatja.

A drágulás miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe is

A lakások iránti keresletet mutatja, hogy idén szeptemberben a magánszemélyek által hirdetett lakások iránt öt százalékkal többen érdeklődtek az Ingatlan.com-on, mint egy évvel korábban. Az ingatlanközvetítők kínálatában szereplő lakások iránt pedig az idei hónapokban 5-19 százalékkal volt nagyobb az érdeklődés.

A lakások drágulása miatt a vevőknek egyre nagyobb szüksége van külső forrásra is az ingatlanvásárláshoz, ami miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe az ingatlanpiacon. A BankRáció.hu oldalán az év első kilenc hónapjában idén 105 százalékkal több kalkulációt indítottak lakáshitelekre tavalyhoz képest. Az összes hitelkalkuláción belül pedig közel 50 százalékos volt a lakáshitelek aránya. Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta, egyre nagyobb az érdeklődés a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, többek között a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, amelyek védelmet nyújtanak a kamatkockázatra. Emellett a növekszik a fogyasztóbarát lakáshitelek iránti igény is.

Erős számok a lakáshitelpiacról

A KSH statisztikái is egyértelmű bővülésről tanúskodnak. Az első félévben több mint 53 ezer lakáshitelnek adtak zöld utat a bankok, ami 18 százalékos növekedésnek felel meg. Az lakáshitelek teljes összege 39 százalékkal négyszázmilliárd forint fölé nőtt. Trencsán Erika hozzátette, többéves távlatban még impresszívebbek a számok.

„Amikor 2014-ben a lakáspiac emelkedőre került, az év egészében kötöttek annyi lakáshitel-szerződést a bankok, mint az idei első félévben. A teljes hitelösszeg 2014 egészében 244,5 milliárd forint volt, amit az idei első félévben kötött szerződések pedig 65 százalékkal múltak felül” –mondta a hitelszakértő. Közölte, az idei első félévben a lakáshitelek átlagos összege mintegy nyolcmillió forint volt, ez éves szinten 17 százalékos emelkedést jelent, a 2014-es szintnél pedig több mint hatvan százalékkal magasabb.

Az elemzés szerint a kereslet a lakáspiacon továbbra is jelentős, a háztartások nettó reálbérének növekedése és az alacsony kamatok a lakáshitelezésnek és a személy kölcsönöknek is további muníciót adhat. A verseny fokozódhat a vásárlókért, és a bankok is új termékekkel jöhetnek elő. A szakértők szerint ezért a hitelválasztásnál még lényegesebb lesz, hogy az érintettek alaposan átnézzék a kínálatot a legkedvezőbb konstrukció

megtalálása érdekében. Ezzel ugyanis akár milliós összeget is meg tudnak spórolni egy lakásvásárlásnál a teljes visszafizetendő összegekből adódó különbségek miatt.

Pr7
Forrás: Ingatlan.com/BankRáció.hu

Megosztás
Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

Partneroldalak

- MTI HÍRFELHASZNÁLÓ
- hirado.hu

Oldal tetejére

- Címlap
- Hírek
- Kereskedelem
- Adó-Pénzügy
- Startup
- Pályázat
- Magazin
- Karrier
- Linkek
- Jogi szakértő
- Adószakértő
- Impresszum