Hirdetés



Hirdetés

Önismereti Teszt

Már több mint 40.000 magyar töltötte ki és az eredmények Megdöbbentők!

o.tesztkozpont.net

Figyelem! Átalakulás jöhet a lakás- és hitelpiacon

2018. okt. 18. 09:39

ÁTALAKULÁS HITEL INGATLAN LAKÁS



Fotó: Northfoto

Így keresett 2500€-t kereskedéssel (X)

5

Blikk Blikk-információ

Változások jöhetnek a lakásfinanszírozásban a következő időszakban. A lakástakarékok állami támogatásának megszűnése ugyanis a meglévő szerződések kifutásával fokozatosan csökkenti a lakáskasszák szerepét.

Hirdetés

EXTRA AJÁNLÓ

Mi történhetett? Döbbenetesen olcsón kaphatunk szállásokat az ország leggyönyörűbb helyein (x)

Fillérekből frenetikus karácsonyi ajándék: elképesztő szállás akciók (x)

Nem csak nyáron lehet nyaralni, télen is miénk a világ! (x)

Ennyit számít a bugyi! Amikor a nők „nedvesednek”, de nem azért, mert olyan jó lenne nekik...! (x)

Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

www.blikk.hu

1 Hátborzongató látvány: már a háborúban felrobbantott Ferenc József híd maradványai is látszanak a Dunában

2 Varga Iza volt a legdögösebb – Kikerültek a képek a Barátok közt huszadik szülinapi partijáról – galéria

3 Megvannak a Barátok közt legendás ágyjelenetei és a legmeglepőbb arcok

4 Már három halottja van a tiszafüredi horrorbalesetnek – Itt vannak az első helyszíni fotók a felborult betegszállítóról

5 Döbbenetes gyilkosság Budapesten: egy hotel lépcsőházában ölte meg szerelmét a szabolcsi férfi

Hirdetés



A legfrissebb kormányzati utalások szerint az állami lakástámogatási rendszer egészülhet majd ki lakásfelújítási elemmel. A bankok is új termékekkel jelenthetnek meg a jövőben, például előtakarékoskodás után kamatkedvezménnyel kínált, felújítási célú személyi kölcsönnel vagy jelzáloghitelekkel. A legfrissebb adatok szerint a lakosság részéről komoly igény mutatkozik ezekre. A lakáspiac és a lakáshitelpiac ugyanis növekedésre utaló adatokat mutat, köszönhetően a továbbra is erős keresletnek – derül ki az ingatlan.com átfogó elemzéséből, amely mindkét piac jelenlegi helyzetét is bemutatja.

A drágulás miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe is

A lakások iránti keresletet mutatja, hogy idén szeptemberben a magánszemélyek által hirdetett lakások iránt 5 százalékkal többen érdeklődtek az ingatlan.com-on, mint egy évvel korábban. Az ingatlanközvetítők kínálatában szereplő lakások iránt pedig az idei hónapokban 5-19 százalékkal volt nagyobb az érdeklődés.

A lakások drágulása miatt a vevőknek egyre nagyobb szüksége van külső forrásra is az ingatlanvásárláshoz, ami miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe az ingatlanpiacon. Az ingatlan.com-csoporthoz tartozó BankRáció.hu oldalán az év első kilenc hónapjában idén 105 százalékkal több kalkulációt indítottak lakáshitelekre tavalyhoz képest. Az összes hitelkalkuláción belül pedig közel 50 százalékos volt a lakáshitelek aránya. **Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta, egyre nagyobb az érdeklődés a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, többek között fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, amelyek védelmet**

FRISS HÍREK

15:28 **Hogy tehet valaki** ilyet? Égő cigarettát tettek a kutya szájába, mert azt gondolták, hogy ez vicces - videó

15:22 **Stílusosan ünnepli a** Hilux az 50.születésnapját: limitált szériás modellt dobtak piacra - fotók

15:17 **Sokkoló tragédia -** megérkeztek a betegszállító tiszafüredi, halálos balesetének képei

15:13 **Tragédia: sziklacsúcsról zuhant** halálba két turista

15:09 **Borzalmas tűzeset: kigyulladt** egy hajó a Dunán - videó

AJÁNLJUK MÉG

www.blikk.hu

nyújtanak a kamatkockázat ellen. Emellett növekszik a fogyasztóbarát lakáshitelek iránti igény is.

Erős számok a lakáshitelpiacról

A KSH statisztikái is egyértelmű bővülésről tanúskodnak. Az első fél évben több mint 53 ezer lakáshitelnek adtak zöld utat a bankok, ami 18 százalékos növekedésnek felel meg. Az lakáshitelek teljes összege 39 százalékkal 400 milliárd forint fölé nőtt. Trencsán Erika hozzátette: többéves távlatban még impresszívebbek a számok. „2014-ben, amikor a lakáspiac emelkedőre került, az év egészében kötöttek annyi lakáshitel-szerződést a bankok, mint az idei első fél évben. A teljes hitelösszeg 2014 egészében 244,5 milliárd forint volt, amit az idei első fél évben kötött szerződések 65 százalékkal múltak felül” – mondta a BankRáció.hu hitelszakértője. Azt is elmondta, hogy az idei első fél évben a lakáshitelek átlagos összege közel 8 millió forint volt, ez éves szinten 17 százalékos emelkedést jelent, a 2014-es szintnél pedig több mint 60 százalékkal magasabb.

Az elemzés szerint a kereslet a lakáspiacon továbbra is jelentős, a háztartások nettó reálbérének növekedése és az alacsony kamatok a lakáshitelezésnek és a személy kölcsönöknek is további muníciót adhat. A verseny fokozódhat a vásárlókért, a bankok is új termékekkel jöhetnek elő. **A BankRáció.hu szakértői szerint ezért a hitelválasztásnál még lényegesebb lesz, hogy az érintettek alaposan átnézzék a kínálatot a legkedvezőbb konstrukció megtalálása érdekében. Ezzel ugyanis akár milliós összeget is meg tudnak spórolni egy lakásvásárlásnál a teljes visszafizetendő összegekből adódó különbségek miatt.**

EXTRA AJÁNLÓ

Egy MAGYAR gyógyszergyár elképesztő sikere... (x)

Kiderült: létezik az ingyenhitelnél is okosabb megoldás (x)

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

HIRDETÉS

Titokzatos tanú állítja: elégették VV Fanni testét

Budapest — Döbbenetes fordulat VV Fanni (†24) halálának...

Szétszedték a Hős utcai drogpoklot este a zsaruk: óriási akc...

A Budapesti Rendőr-főkapitányság rendőrei komplex...

Induló díjkedvez

Lakáshitelek induló c feltételek...

HIRDETÉS

Orvosa már felkészítette a hal súlyos betegségé vall...

Vizsgálat indult: ő a felelős az edzés életét ve...

HIRDETÉS

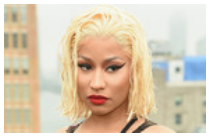
Félmillió Ft hitel r költségek nélkül, egyszerűen

Brutális mészárlá négy fogadott gyermekével végz egy an...

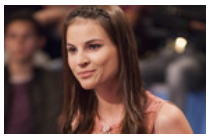
Az amerikai középosztálynak kevésbé telik iPhc

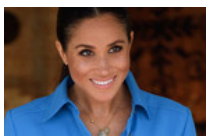
TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK


Nicki Minaj-t beperelték lopásért


Pillants be velünk a Barátok közt 20. szülinapi partijára! VIDEÓ


Nincs több titok: Durva, ami kiderült Nádai Anikóról és új párjáról


Meghan Markle-nek nagyon bejön ez a ruhafazon: itt az ideje, hogy te is szerezz egy hasonlót


Élő adásban jelentek meg ufók a háttérben - A műsorvezető sokkot kapott


Éveken át csendes gyilkosként pusztítja a sejtjeinket ez a hiánybetegség


Ezzel tesszük tönkre a szemünket negyven éves kor felett

Hirdetés

HIRDETÉS

www.blikk.hu