Partnereink prémium ajánlatai (x)

Shopping napok: A CSOK vajon most épp mire elég a lakásvásárlásnál?

Az összeállításból kiderül az is, hogy hol, mire elég a jogosultaknak a lakásvásárlásnál a Családi Otthonteremtési Kedvezmény.

TUDÓSÍTÁS - 2018.10.12.

A vidéki nagyvárosokban is élénk a lakáspiaci kereslet, a gyermekes háztartások számára megfelelő 60-70 négyzetméteres használt lakások ára a különböző megyeszékhelyeken 10-25 millió forint között mozgott október elején. Amíg a hitelkamatok ilyen alacsony szinten maradnak, addig kitarthat az áremelkedés az ingatlanpiacon, mivel az elmúlt 1-2 évben a lakáspiac motorjává az olcsó hitelek léptek elő – derül ki az ingatlan.com legfrissebb elemzéséből.

Hány extra négyzetméterre elég a CSOK?

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője azt mondta, hogy a használt lakások esetében leginkább a **vidéki nagyvárosokban**, **megyeszékhelyeken** jelenthet **szintlépést**.

> Akár egy félszobával is megnövelheti az alapterületet az igényelhető állami támogatás, amelynek átlagos összege idén 1,5 millió forint volt.

A **CSOK** segítségével Salgótarjánban, Kaposváron, Miskolcon, Szolnokon, Pécsen, Tatabányán átlagosan **6-9 négyzetméterrel nagyobb lakást** vásárolhatnak az igénylők a használtlakás-piacon. A szakember hozzátette, hogy Budapesten ugyanez a másfél millió forintos támogatás átlagosan **3 négyzetméterrel nagyobb használt lakásra lehet elegendő**. Az átlagos CSOK összege pedig a vásárláskor fizetendő 4 százalékos illeték teljes egészét is fedezheti egy maximum 37 millió forint értékű használt ingatlan esetében.

A fővárosban leginkább a háromgyerekesek **új lakás vásárlásához** adható, 10 millió forintos **vissza nem térítendő támogatás** jelentheti a legjelentősebb segítséget. A budapesti 60-70 négyzetméteres új lakások átlagos négyzetméterára az ingatlan.com adatai szerint meghaladta a **700 ezer forintot**, így a 10 millió forintos CSOK 1**4 négyzetméterrel nagyobb lakást** eredményezhet. A vidéki nagyvárosokban pedig 20-30 plusz négyzetméterre is elég lehet a 10 milliós összeg.

Hiteltámogatásként is felfogható

Trencsán Erika, az ingatlan.com csoporthoz tartozó **BankRáció.hu** hitelszakértője pedig arról beszélt, hogy az állami támogatás mellett az alacsony kamattal felvehető hitelek segítik leginkább a lakásvásárlókat.

> *"A szakértőink segítségével hitelhez jutó 10 lakásvásárlóból hárman CSOK-ot is igényelnek a hitelük mellé. Ennél jóval ritkábban, 100 esetből egyszer-kétszer pedig a lakáshitel-igénylőknek eszébe sem jut, hogy CSOK-ra is jogosultak lehetnének."*

– fogalmazott a szakember.

Trencsán Erika hozzátette, hogy egy 20 évre felvett, végig fix törlesztésű 10 millió forintos lakáshitel esetében a **BankRáció.hu** adatai szerint a legolcsóbb konstrukciónál a teljes **hiteldíjmutató** (thm) **5,3-5,6 százalék**, a teljes visszafizetendő összeg **16 millió forint**. A használt lakásokhoz adott átlagos 1,5 millió forintos CSOK-kal együtt a visszafizetendő összeg 14,5 millió forint lesz, így a feltételezett thm mindössze 4 százalékra csökken.

Foto: Freepik.com

Tetszett a cikk?
Ne felejtsétek el megosztani! Köszönjük!

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN A KÖZÖSSÉGI MÉDIÁBAN

TUDÓSÍTÁS

Tudósítunk a legfrissebb hazai és nemzetközi biztosítási, kockázatkezelési és insurtech megoldásokról. Közzétesszük mindazokat híreket és témákat, amelyekről úgy gondoljuk, hogy hozzájárulnak a biztosítási alkuszok, ügynökök és a biztosítóknál dolgozó kollégák látókörének bővítéséhez, valamint a szakmai tudásuk fejlődéséhez.