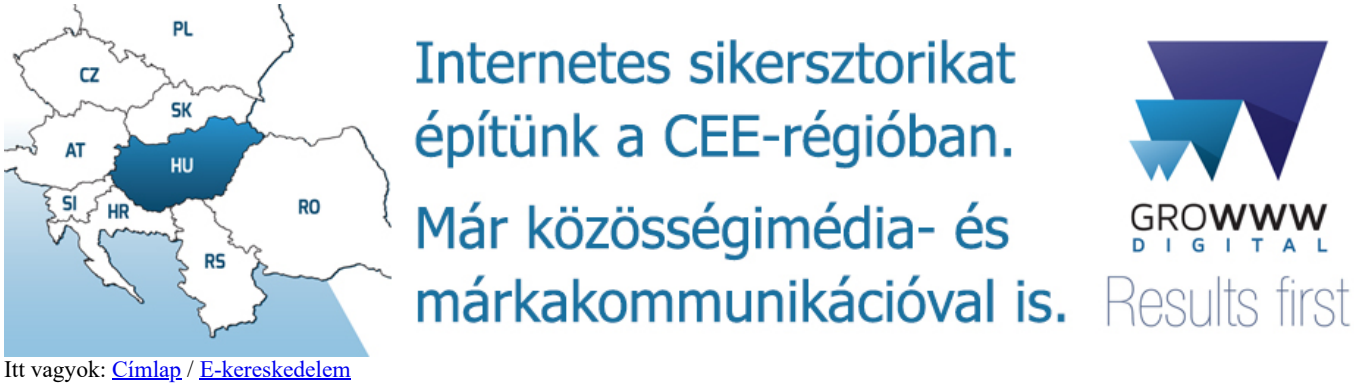


Meg lehet úszni a lakáshiteleket sújtó százezer forintos szigorítást



2018. **október 04.** 08:19E-kereskedelem
Októbertől emelkednek a közjegyzői díjak, ez pedig akár százezer forintos extra kiadást okozhat egy lakáshitel felvétel esetében.

A lakáshitelpiac lendületesen emelkedett az elmúlt 1-2 évben és a folytatásban is bővülés várható. A következő időszakban a lakáshitelt igénylők nagy részének számítania kell arra, hogy az eddiginél komolyabb összeget fizetnek majd a hitelfelvételhez kötődő közjegyzői díjakra, azok ugyanis október 1-jétől emelkednek. “Egy-egy hitelfelvételnél akár az eddigi kiadásnak a többszöröse lehet a közjegyzői díj, számszerűsítve akár több mint százezer forint is lehet a különbség” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Vannak azonban kivételek: az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzálogszerződéseknél például nem nőnek a díjak.

Fókuszban a banki feltételek

Nem a közjegyzők díjának emelkedése az egyetlen változás a lakáshitel-felvevők számára, ami októbertől életbe lép. A hitelfelvételi szabályok is szigorodnak, ami a biztonságosabb konstrukciók irányába terelheti a lakosságot.

“Egyrészt ezért is érdemes a hitelfelvétel előtt alaposan áttekinteni a bankok ajánlatait vagy szakértő segítségét kérni, mert könnyen elképzelhető, hogy lesz bank, amelynél nem kell a közjegyzői díjat kifizetni. Másrészt azért fontos a körültekintő választás, mert a legolcsóbb és legdrágább hitelek havi törlesztőrészletében jelentős eltérések lehetnek. A teljes visszafizetendő összegben pedig milliós különbség is elképzelhető. Így a körültekintő választással az emelkedő közjegyzői díj is megspórolható” - fogalmazott Trencsán Erika. Szerinte azért is fontos feltérképezni az ajánlatokat, mert lehet, hogy lesz olyan bank, amely a közjegyzői díjat elengedi, de magasabb kamatokat és ezáltal nagyobb havi törlesztőrészletet kér.

Durva eltérések lehetnek

A BankRáció.hu 16 bank szeptember végi ajánlatán alapuló összeállítása szerint tekintélyes különbségek lehetnek a bankok lakáshitel-feltételei között.

A szeptember végén a 10 millió forintos, 20 éves futamidejű végig fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak 66-67 ezer forinttal törleszthetők havonta, a legdrágábbaknál viszont akár 20-30 ezer forinttal magasabb lehet a havi kiadás. A teljes visszafizetendő összegben pedig akár 5-7 millió forintos differencia is elképzelhető. A kedvezőbb hitelkonstrukcióval megtakarítható összeg sokszorosa az októbertől emelkedő közjegyzői díjaknak.

Kövesd az oldalunkat a Facebook-on és a Twitteren is!

7

Címkék: BankRáció.hu, lakáshitel, ingatlan
E-kereskedelem

Keresés...

Feliratkozás hírlevélre

Ne maradjon le a digitális világ híreiről! Iratkozzon fel hírlevelünkre! A feliratkozóknak **5% kedvezményt** biztosítunk az Internet Hungary konferencia részvételi díjából!

/ a Digital Hungary az adatvédelmi nyilatkozat szerint tárolja az adataimat. Feliratkozás

PRIM Hírek

Első lépés az okosvárosok felé
2018. **szeptember 24.**
Megjelentek a G DATA lakossági termékeinek új …
2018. **szeptember 24.**

Kövesse Facebook oldalainkat

Internet Hungary

Media Hungary

Mobile Hungary

Evolution

Ajánlott cikkek

Jó hír a lakásbiztosítást fontolgatóknak