Mától nehezebb a lakáshitel felvétele

2018. október 1.

hirdetés

AJÁNLÓ

8 TESTBESZÉD HIBA, AMIT NE KÖVESSEN EL A MUNKAHELYEN



A testbeszéd fontos, fontosabb, mint gondolnánk. Kutatások szerint az, hogy miként fogadják mondandónkat 55 százalékban attól függ, milyen beszéd közben a nem verbális kommunikációnk

Hogyan szerezte mesés vagyonát a Rockefeller család?

Madarat tolláról, amerikai elnököt aláírásáról



Október 1-től lépnek életbe a lakáshitelezésre vonatkozó szigorúbb, egyben a kockázatok mérséklését célzó szabályok. A legfontosabb változások közé tartozik, hogy csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a teljes futamidőre fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél érheti el a havi törlesztés a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékát, a többi lakáshitelnél 25-40 százalék lesz a korlát. A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 10 millió forintos, 20 éves futamidőre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak havi törlesztése 70 ezer forint alatt marad.

"A leglényegesebb változás, hogy október 1-től a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát.

Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Így adózunk jövőre

Elszálló hozamok Amerikában: nálunk is gyorsabb lehet a kamatemelés?

Új részvénykategória-rendszer Budapesten

A világ legjobb 50 egyeteme közül az egyik Budapesten indít képzest

Hatvan milliárdból fejleszthetnek a hazai kkv-k

Viszik a kkv-k a korszerűsítési MFB Pontos hitelt, mint a cukrot

Korszerűsítené vállalkozását, de nincs hozzá elég pénze? Igényeljen hitelt az MFB Pontokon

Ne felejtsen el matricát venni, mielőtt ráhajt egy autópályára!

Ne feledje! Október 1-jétől többe kerülnek a 10 napos autópálya-matricák

Lecserélné kötelezője biztosítóját? Akkor erre kell figyelnie!

KÖVESSEN MINKET A FACEBOOKON IS!

növekedés hu Növekedés.hu 7048 kedvelés

Tetszik az oldal Tovább

limit.” – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette:

> “Az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig.”

Rizikócsökkentés

A BankRáció.hu szakembere szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák. A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek, de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.

“Ugyanis csak ezek nyújtanak védelmet a törlesztőrészletek növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak” – fogalmazott a szakértő. Azt is hozzátette, hogy a leghosszabb időre,

> 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak a rizikósabb társaiknál.

Kevesebb mint 70 ezer forint havonta

A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetőek.

Trencsán Erika szerint az új szabályozás újabb lépés a rizikós hitelek ellen és a jövőben egyre többen választják majd a magyar jegybank minősítési rendszerének megfelelő, fogyasztóbarát hiteleket, ezek között is remélhetőleg a minél hosszabb ideig fix törlesztésű konstrukciókat.



« ELŐZŐ
Magyarország ebben az éllovas az EU-ban

KÖVETKEZŐ »
VAJON KIÉ LESZ A XXI. SZÁZAD? (KONFERENCIA)

