

Megöregsünk, amíg összeszedünk egy lakásra valót

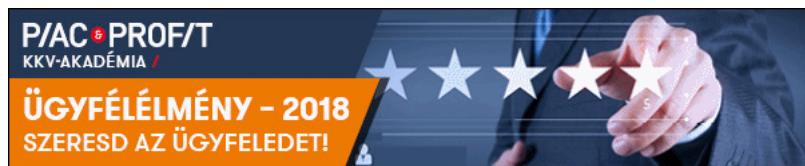
2018. szeptember 20. csütörtök - 10:00 / piacesprofit.hu

[« Előző bejegyzés](#) [Következő bejegyzés »](#)

Tetszik 2

G+

Tweet



Budapesten 9 évnyi nettó fizetés kell egy használt lakáshoz, de az átlagbérrekhez képest még nem is itt a legdrágábbak a lakások. Az Ingatlan.com megnézte, hogy a különböző megyékben hány átlagfizetés szükséges egy átlagos lakás megvételéhez.

Pénz, de honnan? Fókuszon a technológiai fejlődés kényszerre. Piac & Profit roadshow Nyíregyházán, az Észak-Alföld Régióban. A fejlesztési források, befektetési lehetőségek ismertetésén túl megoldásokat kínálunk a digitalizáció uralta világgyal lépést tartáshoz. Kkv-knak, önkormányzatoknak ingyenes részvétel. Nyíregyháza, 2018. szeptember 27.

Az évek óta tartó lakáspiaci boom miatt jelentősen drágultak a lakások a különböző a nagyvárosokban, ugyanez igaz a nettó átlagfizetésekre is: az EU-n belül Magyarországon volt az egyik legnagyobb a bérnövekedés. Az ingatlan.com legfrissebb elemzésében azt vizsgálta, hogy az egy-egy megyére jellemző – családi kedvezmény nélkül számolt – átlagos nettó havi kereset hányszorosából lehet az adott megyeszékhelyen megvásárolni egy 50 négyzetméteres új vagy használt lakást.

Debrecenben kell a legtöbbet spórolni

Az országban belül Budapesten a legmagasabbak a lakásárak, az ingatlan.com-on a magánszemélyek és ingatlanközvetítők által meghirdetett 50 négyzetméteres használt lakások átlagára szeptember közepén 29,9 millió forint volt, az azonos méretű újakat pedig 37,5 millióért hirdetik. A fővárosi nettó átlagfizetés 272 ezer forint, azaz 9, illetve 11,5 évnyi keresetből jönnek ki a szóban forgó lakások.

Meglepő azonban, hogy nem a fővárosban kell a legtöbbet dolgozni a lakásokért: Hajdú-Biharban a 9,2 évig kell férretni a 178 ezer forintos nettó fizetést egy debreceni 50 négyzetméteres használt lakáshoz, illetve 11 évig és 9 hónapig kell spórolni ugyanígy egy új lakáshoz.

Az elemzés szerint Miskolcon lehet a leghamarabb összegyűjteni a használt lakások 10,6 milliós átlagárát, ami a Borsod megyei több mint 169 ezer forintos nettóból 64 hónap alatt – alig több mint 5 év – jön össze. Az új lakásoknál Eger a legjobb választás az elemzés szerint: az 50 négyzetméteres új lakáshoz szükséges alig több mint 16 millió forint 81 havi nettóból jön ki, ami közel 7 évet jelent.

Tízezrek ugorják át az évtizednyi spórolást

Balogh László, az ingatan.com vezető gazdasági szakértője elmondta, amellett, hogy a különböző megyeszékelyeken eltérők a lakásárak, a különböző városokban az úják és használtak közötti eltérés is különbözik. "Az elmúlt pár évben a lakásdrágulás mértéke a nagyvárosokban átlagosan 15-20 százalékos volt, a lakáshitelkamatok éves szintje viszont a BankRáció.hu adatai szerint 2,6 és 11 százalék között mozog konstrukciótól függően. Ilyen feltételek mellett még azoknak is megérheti a hitelfelvétel, akiknek az ingatlan értéke teljes egészében rendelkezésre áll, hiszen annak értéke gyorsabban nő, mint amit évente kamatként kell megfizetni." – fogalmazott a szakértő. Ez pedig megmagyarázza a hitelfelvételi kedd emelkedését, és azt is, hogy ma már majdnem minden második lakást hitelből finanszíroznak a vevők. Balogh László hozzátette: ahogy a fizetések és a lakásárak között jelentősek az eltérések, a bankok lakáshitelkamatok között is komoly különbségek lehetnek. Azok a vevők, akik nem csak a lakások kínálatát, de a banki ajánlatokat is alaposan áttekinthetik, akár több millió forintot is meg tudnak spórolni az ingatlanvásárlás során.

Bemutatjuk a Piac & Profit Online Akadémia kurzusvezetőit!

Új szolgáltatással jelentkezik a Piac & Profit a hazai kkv-döntéshozók üzleti tudásának gyarapítása érdekében. **Piac & Profit Online Akadémiát** indítottunk a Piac & Profit Konferenciák legsikeresebb, legjobb előadói kurzusvezetői közreműködésével. Az online képzések egyre népszerűbbek, sokak számára elérhetőbbek. A konferenciákon felhalmozott tudásokat ajánljuk a kkv-döntéshozóknak és az adott szakma jövőjét előre megismerni akaróknak.

Borbély László: ez a terület kardinális fontosságú

Bíró Nóra: a tűpontos kommunikáció hozza a profitot

Ferling József: láthatóság és hitelesség

Lévai Richárd: a néhány éves megoldások már elavultak

Vavrek Balázs: magasabb színvonalra kell húzni a marketing szakmát

Konferenciák

A KKV-AKADÉMIA 2018. őszi konferenciái

SZE

Budapest

05

**P/AC & PROF/T
ONL/NE MAGAZ/N**



Ezért drágulnak az új lakások

Bár a lakásépítési kedy évek óta fokozódik és növekszik az átadott új lakások száma, évtizedes összefüzetben még mindig alacsony szinten van a piac – derül ki az ingatlan.com legfrissebb hivatalos KSH-adatokat is feldolgozó elemzéséből.

Ne bízza a véletlenre informáltságát, naprakész üzleti felkészültséget!

**IRATKOZZON FEL
A PIAC & PROFIT ONLINE
HETI HÍRLEVELÉRE MOST!**

Adózás

150 milliárd eurós kárt okoz a facealás

szeptember 21. péntek - 14:45



Nem pótolja a fizetés az elcafetériát

szeptember 21. péntek - 06:00

További cikkek a témaban »

Pénzszerzés

Költségkímélés

Jogi kisokos

Info & tech

Cégvezetés & irányítás

Piac & marketing

hirdetés

Itt jelentkezhet a Piac & Profit Online Akadémia kurzusaira!



2018 Legjobb Személyi Hitelei

100ezer Ft-tól 10millió Ft-ig

Segítünk megtalálni a legjobb személyi kölcsönt gyorsan és egyszerűen!

bankmonitor.hu

NYIT

Lakáshitel Kalkulátor 2018

A legjobb hitelek egy helyen

Kalkulálj és találd meg a legjobb lakáshitelt! Spórolj időt és pénzt.

bankmonitor.hu

NYIT

budapest felmérés ingatlan lakás lakáshitel megyék spórolás

Tetszik 2

G+ Megosztás

Tweet

0 hozzájárulás

Rendezés: Legrégebbi



Hozzájárulás írása...

Facebook Hozzájárulások modul

Segítünk kiszámolni

EKÁER kalkulátor
kalkulátor

Céges bankszámla
kalkulátor

Pályázatkereső
kalkulátor



Tetszik az oldal

További információ

4 ismerősök kedveli.



Előfizetés



Nyomtatott
6.600 Ft/év

Digitális
3.400 Ft/év

Megrendelés