HIRDETÉS



2018. 09. 11. 17:00

AZ A BIZTOS, AMI FIX

MEGOSZTOM Tetszik 0

Adósok tízezreinek érdemes lépniük a kamatemelés kockázata miatt

Fotó: Freepik

Az új lakáshiteleknél többségben vannak a biztonságos, több évre, vagy akár a futamidő végéig fix törlesztést garantáló konstrukciók, a már meglévő lakáshitelek között azonban sok a kockázatos, változó kamatozású hitel.

A meglévő változó kamatozású konstrukciókat biztonságosabbá lehet tenni hitelkiváltással. Amennyiben az új hitel kamatperiódusa hosszabb a korábbinál, akkor nem vonatkoznak rá az októbertől életbe lépő szigorúbb lakáshitelszabályok. Egy jelenleg 8 millió forintos tartozással járó, változó kamatozású lakáshitelt 20 évig fixen havi 53-55 ezer forintos hitelre lehet cserélni – tájékoztatta lapunkat a BankRáció. Januárhoz képest növekedett a változó kamatozású lakás hitelek kamatát és törlesztőrészletét meghatározó bank közi kamatláb, igaz, július eleje és augusztus eleje között csökkent.

DUOL a dunaújvárosi hírportál



A weboldalon sütiket használunk, hogy biztonságos böngészés mellett a legjobb felhasználói élményt nyújtsuk.
Részletes leírás

MEGÉRTETTEM

A várhatóan szigorodó nemzetközi gazdasági környezet miatt valószínű, hogy feljebb kúsznak a lakáshitelek kamatai is

Fotó: Freepik



HIRDETÉS

A várhatóan szigorodó nemzetközi kamatkörnyezet miatt azonban a kilátások alapján valószínű, hogy feljebb kúsznak a kamatok, ez pedig a már futó, azaz korábban felvett, változó kamatozású lakáshitelek törlesztőrészletét is érintheti. Az új lakáshiteleknél egyértelmű fölényben vannak a több évig fi x kamatozású konstrukciók, a felvett lakáshitelek durván 70 százalékát adják. Ugyanakkor a teljes lakáshitel-állományon belül akár több tízezer embernek lehet változó kamatozású hitele. Ráadásul a devizahitelek forintosításakor is sok kölcsön változó kamatozással ment tovább. Trencsán

Erika, a BankRáció szakértője szerint van megoldás a már meglévő, az esetleges jövőbeli kamatemelkedés miatt kockázatos, változó kamatozású lakáshitelek biztonságosabbá té telére. – A hitelkiváltásról van szó. Azaz megoldható a meglévő változó kamatozású lakáshitelek több évig, akár 20 évig fi x kamatozású és törlesztőrészletű lakáshitelekre történő cseréje.

A hitelkiváltás már régóta elérhető a bankoknál – mondja Trencsán Erika. A szabályozás is segíti, hogy a jelenleg változó kamatozású lakáshitelt törlesztő adósok fi x törlesztőrészletű konstrukcióra cseréljék a hitelüket. Október 1-jétől szigorodnak a lakáshitel-felvételre vonatkozó feltételek. A kevesebb mint 5 évig fix törlesztőrészletű, a többi között a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25-30 százalékánál. Az 5 és 10 évig fi x törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35 és 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit.

Vezető képünk illusztráció.

CÍMKÉK

HITEL KAMAT LAKÁSHITEL

SZÓLJ HOZZÁ!

EZEK IS ÉRDEKELHETNEK

LIKEBALATON.HU



Így nyílik ki a hévízi tündérrózsa (videóval)

LAKASKULTURA.HU



Izgalmas álomotthon Pécsen

CSUPASPORT.HU



A ragadozó becserkészése

AUTOMOTOR.HU



F1: Éjszakai rohanás

NEMZETISPORT.HU

VG.HU