írta videkma -Sze 3, 2018

EMELKEDHETNEK A LAKÁSHITELEK KAMATAI, MAGASABB TÖRLESZTŐRE SZÁMÍTHATNAK AZ ADÓSOK – LAKÁSHITELESEK TÍZEZREINEK ÉRDEMES LÉPNIE A KOCKÁZATOK MIATT

Lakáshitelesek tízezreinek érdemes lépnie a kockázatok miatt – tájékoztatták Vidék.MA hírportálunkat.

- Az új lakáshiteleknél többségben vannak a biztonságos, több évre vagy akár a futamidő végéig fix törlesztést garantáló konstrukciók, a már meglévő lakáshitelek között azonban sok a változó kamatozású hitel, amelyek kockázatosak.
- A meglévő változó kamatozású konstrukciókat hitelkiváltással biztonságosabbá lehet tenni. A hitelkiváltás térnyerését segítheti, hogy erre a megoldásra, ha az új hitel kamatperiódusa hosszabb lesz a korábbinál, akkor nem vonatkoznak az októbertől életbe lépő szigorúbb lakáshitelszabályok.
- A BankRáció.hu összeállítása szerint egy jelenleg 8 millió forintos tartozással járó változó kamatozású lakáshitelt 20 évig fixen havi 53-55 ezer forintos hitelre lehet cserélni.

> Januárhoz képest a változó kamatozású lakáshitelek kamatát és törlesztőrészletét meghatározó bankközi kamatláb (BUBOR) növekedett, igaz, július eleje és augusztus eleje között csökkent. A várhatóan szigorodó nemzetközi kamatkörnyezet miatt azonban a mostani kilátások alapján valószínű, hogy feljebb kúsznak a kamatok, ez pedig a már futó, azaz korábban felvett, úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek törlesztőrészletét is érintheti

– hívja fel a figyelmet a BankRáció.hu összeállítása.

Van megoldás a rizikócsökkentésre

Az új lakáshiteleknél egyértelmű fölényben vannak a több évig fix kamatozású konstrukciók, a felvett lakáshitelek durván 70 százalékát adják. Ugyanakkor a teljes lakáshitel-állományon belül akár több tízezer embernek lehet változó kamatozású hitele. Ráadásul a devizahitelek forintosításakor is sok kölcsön változó kamatozással ment tovább.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint van megoldás a már meglévő, az esetleges jövőbeli kamatemelkedés miatt kockázatos változó kamatozású lakáshitelek biztonságosabbá tételére.

> "A hitelkiváltásról van szó. Azaz megoldható a meglévő változó kamatozású lakáshitelek több évig, akár 20 évig fix kamatozású és törlesztőrészletű lakáshitelekre történő cseréje. A hitelkiváltás már régóta elérhető a bankoknál és a következő időszakban könnyen lehet, hogy nagyobb népszerűségre tesz szert"

– fogalmazott Trencsán Erika.

A hitelkiváltásra nem vonatkozik a szigor

A szabályozás is segíti azt, hogy a jelenleg változó kamatozású lakáshitelt törlesztő adósok fix törlesztőrészletű konstrukcióra cseréljék a hitelüket. **Október 1-től szigorodnak a lakáshitel-felvételre vonatkozó feltételek.** A kevesebb mint 5 évig fix törlesztőrészletű, többek között a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25-30 százalékánál. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit.



24 ÓRÁN ÁT TART A FOKOZOTT ELLENŐRZÉS A VONATOKON ÉS A VASÚTÁLLOMÁSOKON

HASONLÓ CIKKEINK

TAGEK | KATEGÓRIÁK | SZERZŐ



0 forintos egyenlegeket mutatott az MKB Bank ...
írta videkma - Sze 5, 2018
GazdaságMa



Magyarország 2018 – A magyar orvosok c ...
írta videkma - Sze 5, 2018
Egészség MA



Bucsán is tombolt a vihar jelentős károkat ...
írta videkma - Sze 5, 2018
Békés megyei hírek



Ikarus Egyedi Kft.: nincs egyezség a hitelez ...
írta videkma - Sze 5, 2018
GazdaságMa

POPULAR POSTS



ITTASAN, KÖZEL 100-AL HAJTVA SZENVEDETT BALESETET EGY BUDAPESTI FIDELITASOS TISZAFÜRED BELTERÜLETÉN



TÖRÖKSZENTMIKLÓS: NEKIMENT BICIKLIVEL, HOGY KITÉPHESSE A NYAKLÁNCOT A NYAKÁBÓL

> “Bár októbertől szigorúbbak lesznek a lakáshitel-feltételek, a lakáshitel-szerződések módosítására és hitelkiváltásra, ha a kamatperiódus hosszabb lesz a korábbinál, nem vonatkoznak majd a szigorúbb szabályok. A kamatkockázat mellett ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy a hitelkiváltás népszerűbbé váljon”

– mondta Trencsán Erika.

Havi 53-55 ezer forint 20 évre

A BankRáció.hu példája szerint egy jelenleg 8 millió forintos tőketartozású lakáshitelt – a legolcsóbb ajánlatokkal élve – egy 20 éves futamidejű és a teljes időszakra 53-55 ezer forintos rögzített havi törlesztést garantáló konstrukcióra lehet cserélni. A BankRáció.hu szakembere azt is elmondta, hogy a hitelkiváltást tervező ügyfeleknek nemcsak a saját bankjuknál érdemes érdeklődniük a feltételekről, a hitelkiváltás költségeiről, hanem ajánlott más bankok konstrukcióit is megvizsgálni. Utóbbiak ugyanis a teljes futamidőre vetítve akár milliós nagyságrenddel alacsonyabb kiadást jelenthetnek.

Jelzáloghitel összehasonlítás - Hitelkiváltás, lakásvásárlás
Hasonlítsd össze a bankok ajánlatait, mert akár milliókat is spórolhatsz! bankracio.hu/Hitelkiváltás
NYIT

Oszd meg:

Facebook Google Pinterest Reddit Pocket
Twitter Nyomtatás Tumblr (tovább...)

Kapcsolódó bejegyzések

Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat a Bankráció.hu szerint
2018-01-25
"GazdaságMa"

Elfordult a lakosság a rizikós hitelektől
2018-08-14
"GazdaságMa"

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre a BankRáció.hu elemzése szerint
2018-02-07
"Család MA"

2018 ADÓS ADÓSSÁG BANK BUBOR FIX KAMATOZÁS FORINT FORINTGYENGÜLÉS FUTAMIDŐ HITEL HITELEZÉS HITELKIVÁLTÁS KAMAT KAMATLÁB KIADÁS LAKÁS LAKÁSHITEL NEMZETKÖZI KÖRNYEZET RIZIKÓ SZIGORODÓ SZABÁLYOK TÁJÉKOZÓDJ TÖRLESZTŐ TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLTOZÁS VÁLTOZÓ KAMATOZÁS

OSSZD MEG

Korábbi cikkeink
HÉTVÉGI ÖSSZESÍTŐ – 155 SZEMÉLYI SÉRÜLÉSES KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI BALESET, 294 FŐT BŰNCSELEKMÉNY ELKÖVETÉSÉN ÉRTEK TETTEN
írta videkma - Sze 3, 2018

Következő cikkünk
ENNYI VOLT – BEFEJEZŐDÖTT AZ ORSZÁGOS SZÚNYOGIRTÁSI PROGRAM
írta videkma - Sze 3, 2018

VIDEKMA

0 hozzászólás Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

AJÁNLAT

A LEGFRISSEBB HÍREK



DEBRECENBEN TÖBBEN IS JOGTALANUL HASZNÁLTÁK A ROKKANT KÁRTYÁT PARKOLÁSUK SORÁN



24 ÓRÁN ÁT TART A FOKOZOTT ELLENŐRZÉS A VONATOKON ÉS A VASÚTÁLLOMÁSOKON



0 FORINTOS EGYENLEGEKET MUTATOTT AZ MKB BANK ÜGYFELEINEK

AJÁNLAT

BULVÁR MA