

Erősen szigorítanak a lakáshitelezési szabályokon októbertől
A szakértők szerint a fix törlesztős hitelek a legbiztonságosabbak.

Szeretlek Magyarország
2018. augusztus 28.



Hirdetés

Hiába gondolja át valaki, hogy fizetésének mekkora részét tudja lakáshitele törlesztésére fordítani: októbertől szigorodnak a szabályok. Ezzel valójában az állam attól védi meg az adóst, hogy egy kamatemelkedés esetén elveszítsen mindent. Az új szabályozás októbertől lép életbe.

A jövőben kizárólag a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig. A többi lakáshitelnél 25-40 százalék lesz a korlát - írja a hvg.hu.

A fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak - mondta el a hvg-nek a BankRáció.hu pénzügyi szakportál szakértője. Ez az oldal gyűjti össze a legtöbb bank kínálatát egy helyen a személyi kölcsönöktől a lakáshiteleken át a hitelkiváltásig.

Az új szabályozásból az is következik, hogy arra ösztönzik az embereket: a lehető leghosszabb időre, de minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló hiteleket válasszák. A szakértő szerint csak a fix részletet kínáló hitelek nyújtanak valódi védelmet abban az esetben, ha a kamatok emelkedésnek indulnak.

Tetszik 19 Megosztás

KÖVESS MINKET: