ÜZLETI INTERNET
MÁR HAVI NETTÓ 4390 FT-TÓL*
Érdekel >
Business upc
*bruttó 4610 Ft/hó-tól, 24 hónap elkötelezettséggel, ePackkel. A tájékoztatás nem teljes körű.
hirdetés

GAZDASÁG

Csökkentenék a lakáshitelpiac kockázatait

ORIGO 2018.08.27. 11:08

Ajánlom 0 Tweet G+

A legfontosabb változások közé tartozik, hogy csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a teljes futamidőre fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél érheti el a havi törlesztés a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékát, a többi lakáshitelnél 25-40 százalék lesz a korlát.

ERRŐL TUDNIA KELL



A héten vizsgálja a magyar adósosztályzatot a Fitch Ratings


Óriási magyar siker: innovációs díjat kapott Szingapúrban a BlockBen


Emelkedhet a baromfihús ára, ez lehet az oka

Gyors kölcsönre van szüksége? FRIX.hu
hirdetés

Már a nyáron ismertté vált, hogy szigorítás jön a lakáshitelezésben, augusztus végén pedig megjelent az erről szóló rendelet.


-20%Vásárolok-21%949

Ft1.199 Ft -34%Vásárolok-35%1.499

hirdetés

MOST

11:11 Benkő László: Az én napjaim is meg vannak számlálva

11:07 Elképesztő teljesítmény: Zanardi ötödik lett a DTM misanói állomásán

11:03 Mostantól bárki beléphet a norvég királyné gyermekkori házába

11:01 Kigyulladt egy kisbusz a Megyeri hídon

10:59 Az MNB megbüntette az NHB Bankot

10:56 Ehető vonalkódot kapnak a húsok

10:52 A négynapos munkahét közelebb van, mint gondolnánk

10:51 Két férfi egy lövöldözéskor élő

TOP 12 ÓRA

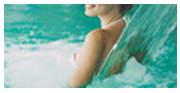
TOP LIKE



Illusztráció FORRÁS: SHUTTERSTOCK

"A leglényegesebb változás, hogy október 1-től a fix törlesztőrészletet kevesebb, mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit" – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

> Hozzátette, hogy az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig.


Álmaid szállása kedvezménykuponokkal
hirdetés



Akciós gyerek Póló + Nadrág | Pepita.hu
Gyerek nyári ruhák Póló + Nadrág már 1000 Ft-tól | Pepita.hu
hirdetés

Cofidis Megújuló Hitel 24 óra alatt
500 000 Ft hitel havi 16 067 Ft törlesztővel! THM: 22,78%
www.cofidis.hu
hirdetés

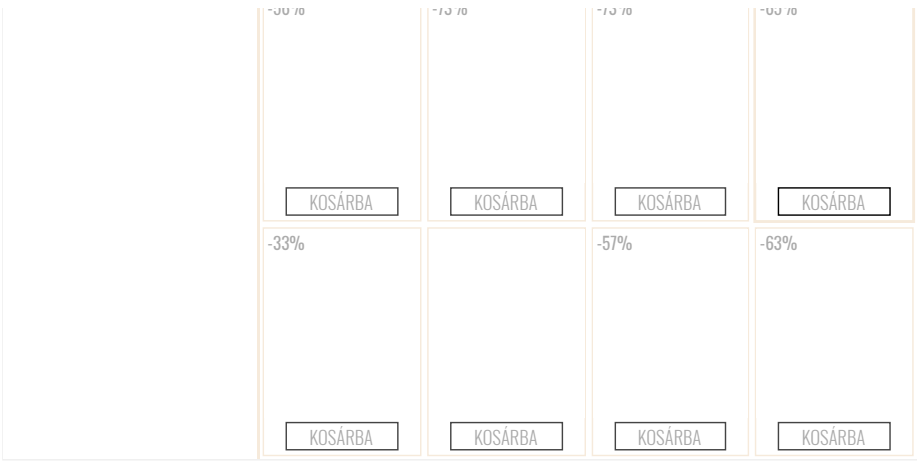


hirdetés

210 000 Ft kölcsön mindössze 3395 Ft törlesztővel? Kérjen visszahívást most
hirdetés

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS: Magyar Államkincstár büfé üzemeltetése. Részletek itt.
hirdetés

Váltson 150 Mbit/s-es UPC üzleti internetre most csak 4390 Ft-os havi díjért!
hirdetés



hirdetés

Rizikócsökkentés

A szakember szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák.

> A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek,

de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.



Illusztráció FORRÁS: MTI/KRIZSÁN CSABA

hirdetés

OLVASTA MÁR?



Megmutatjuk a világ legerősebb hadseregeinek rangsorát- Galéria



Hat évtized után fejeződhet be a gigasztráda építése



Ritka jó szőlőtermésre számítanak idén

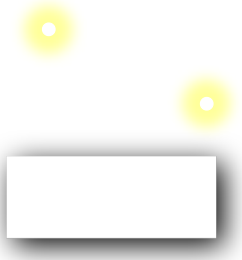
növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak" – fogalmazott a szakértő. Majd hozzátette, hogy

> a leghosszabb időre, 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak a rizikósabb társaiknál.

Kevesebb mint 70 ezer forint havonta

A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetőek.

hirdetés



hirdetés

Trencsán Erika szerint

> az új szabályozás újabb lépés a rizikós hitelek ellen és a jövőben egyre többen választják majd a magyar jegybank minősítési rendszerének megfelelő, fogyasztóbarát hiteleket,

ezek között is remélhetőleg a minél hosszabb ideig fix törlesztésű konstrukciókat.