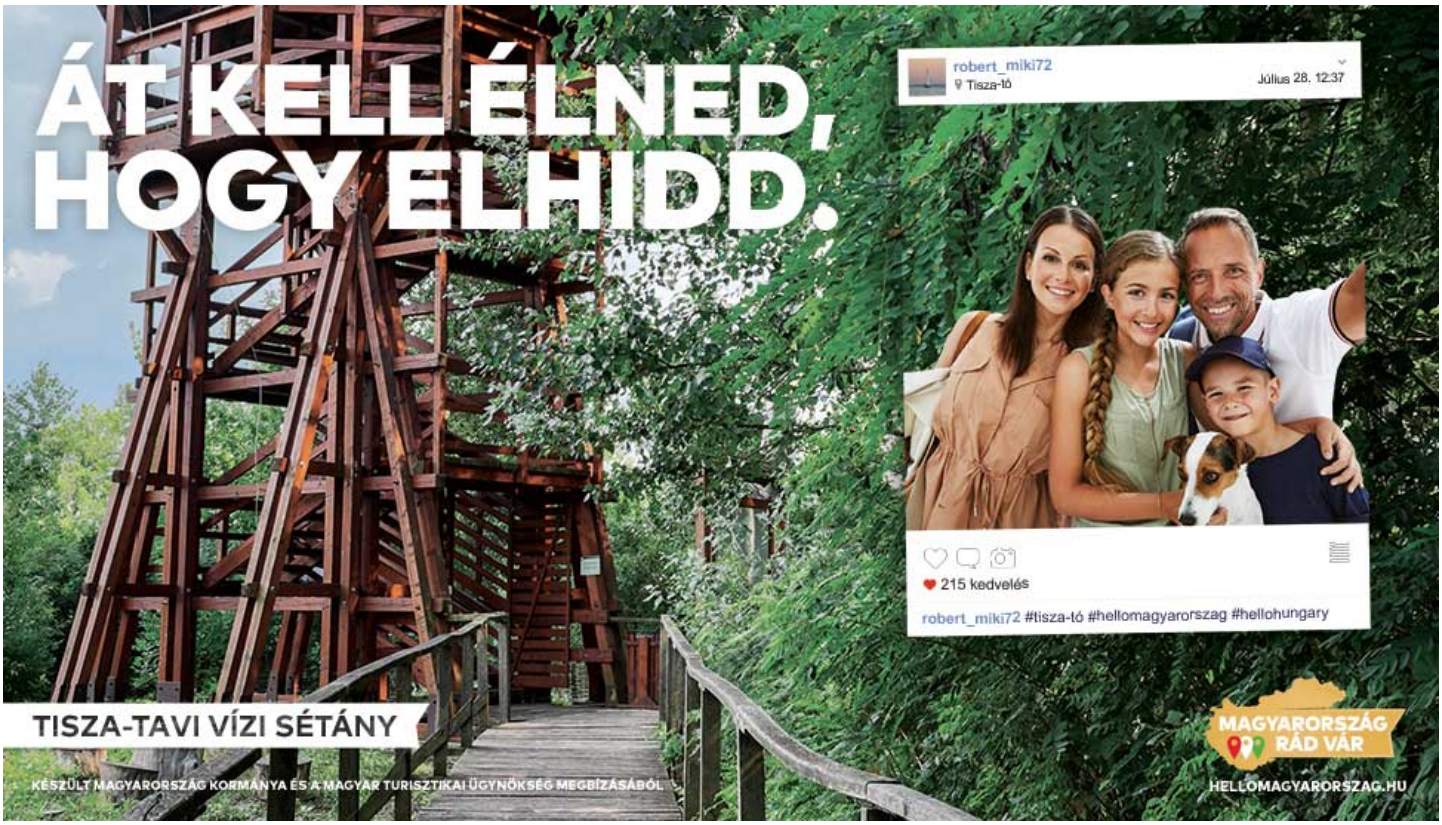


Itt az új hitelboom! Idén már 400 milliárdot vett fel a lakosság

AJÁNLÓ

A JAPÁN CSÁSZÁRNÉ IS AZ Ő TÁSKÁJUKAT HORDTA – EGY MAGYAR BÖRDISZMŰVES DINASZTIA SIKERTÖRTÉNETE

2018. augusztus 15.

hirdetés





Ritkaság, hogy egy 120 éve alapított bőrdíszműves családi vállalat több generáción át talpon marad, sőt, ma már a divatvilág élvonalához tartozó külföldi cégekkel is együttműködik.

Hogyan szerezte mesés vagyonát a Rockefeller család?

Hol tartunk a visegrádi négyek között?

hirdetés



Az első félévben közel 400 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződést, ami 36 százalékos bővülést jelent. Csökkent a kockázatosabb, változó kamatozású lakáshitelek aránya a teljes piacon, az arányuk 16 százalékra apadt, ami a januári érték fele. A legolcsóbb és legdrágább 20 évig fix törlesztésű 10 millió forintos lakáshitelek havi részlete között közel 20 ezer forint eltérés volt.

Erős félévet zárt a magyarországi lakáspiac: az első hat hónapban a bankok közel 400 milliárd forint összegben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami 36 százalékos emelkedést jelent éves összevetésben – derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki és saját adatokon alapuló összeállításából, amely megvizsgálta a kockázatos, változó kamatozású és a biztonságosabb, több évre fix törlesztésű új lakáshitelek piacát is.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője a lakáshitelpiac első félévéről azt mondta: “A féléves számok tulajdonképpen nem meglepőek, a havonta érkező adatokból már látni lehetett, hogy bőven 30

százalék feletti növekedés lesz az új lakáshitelek piacán. Az emelkedés részben a lakáspiaci élénkülésnek, ezen belül a használt és új lakások iránti keresletnek köszönhető. Szerepet játszik a bővülésben az állami lakástámogatási rendszer, valamint a nettó reálbérek jelentős emelkedése is."

Egyre kisebb szelet a rizikós hiteleknek

Az új lakáshiteleken belül egyre nagyobb a hosszabb távon kiszámítható, több mint 1 évre fix törlesztést garantáló konstrukciók aránya, miközben a rizikósabb, változó kamatozásúak egyre inkább visszaszorulnak. Januárban a változó kamatozású lakáshitelek aránya a teljes piacon belül még 32 százalékos volt, majd hónapról hónapra csökkent. Júniusban mindössze 16 százalékot tett ki. Azaz júniusban csak minden hatodik lakáshitelnél választottak változó kamatozást a hitelfelvevők.

Ezzel párhuzamosan egyre nagyobb a legalább 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya. Az első félévben a közel 400 milliárd forintos piac 78 százalékát fedték le. Trencsán Erika azt mondta, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek között is érdemes különbséget tenni, mert az 1-5 évre, illetve 5-10 évre azonos törlesztést biztosító konstrukcióknál biztonságosabbak azok, amelyek legalább 10 évig vagy a futamidő végéig rögzítettek. Ezek ugyanis bármilyen kamatváltozás esetén azonos havi kiadást garantálnak, márpedig a nemzetközi gazdasági környezet miatt elképzelhető, hogy a lakáshitel-kamatok feljebb kerülnek a következő időszakban.

Nem mindegy: havi 66 ezer forint vagy 85 ezer forint

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Kanada meg akarja hódítani a marihuána világpiacát

Befellegzett a műanyag csomagolóanyagoknak

Miért termeli a holland gazda többszörösét a magyarnak?

A budapesti ingatlanok átlépték a 600 ezres négyzetméterárat

Háború esetén így áll fel a világ egymás ellen!

Itt a legolcsóbb egy tele tank Európában

Megrohamozták az új lakásokat a befektetők

Még mindig évi 270 órát töltenek adóbevallással a vállalkozások

A magyar hozzáadott értéken múlik a BMW-gyár hazai sikere

Itt az új hitelboom! Idén már 400 milliárdot vett fel a lakosság

KÖVESSEN MINKET A FACEBOOKON IS!

növekedés hu Növekedés.hu 5306 kedvelés

Tetszik az oldal Tovább

A BankRáció.hu összeállítása felhívja a figyelmet arra, hogy mint minden hitel esetében, a több mint 10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél is érdemes alaposan átnézni a piaci kínálatot a hitelfelvétel előtt. Augusztus elején a BankRáció.hu adatai szerint a 20 éves, 10 millió forintos, a futamidő végéig fix törlesztésű lakáshitelek közül a legolcsóbbak havi törlesztőrészlete 66-67 ezer forint volt, a legdrágábbaké pedig meghaladta a 85 ezer forintot. Ez a teljes visszafizetendő összegben akár 4,5 millió forintos eltérést jelenthet.

Trencsán Erika arra számít, hogy a következő időszakban a fogyasztóbarát minősítésnek megfelelő lakáshitelek, ezen belül is a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztést biztosító konstrukciók egyre nagyobb részesedésre tesznek szert a teljes lakáspiacon belül.



« **ELŐZŐ**
Egyre több a katasztrófa-forgatókönyv Nagy-Britanniában

KÖVETKEZŐ »
A magyar hozzáadott értéken múlik a BMW-gyár hazai sikere



KATEGÓRIA

Biztosítás

Egyéb

Elemzések

Fejlesztés

Felelősségvállalás

Hírek

HR

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Kanada meg akarja hódítani a marihuána világpiacát

Befellegzett a műanyag csomagolóanyagoknak

Miért termeli a holland gazda többszörösét a magyarnak?



Kanada meg akarja hódítani

PARTNEREINK