Tetszik 739 E

Belépés Regisztráció

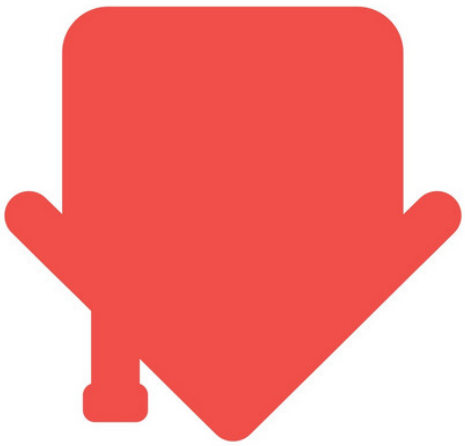
Hirdetés

Hirdetés

Mínuszba kerültek a veszélyes lakáshitelek

2018. júl. 27. 13:57

PÉNZ BANK HITEL LAKÁS



Fotó: Northfoto

Blikk Blikk-információ

A legfrissebb adatok alapján veszítettek korábbi népszerűségükből a rizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknél a kamatok emelkedése a törlesztőrészletet is azonnal növeli. A teljes piac ugyanakkor lendületesen bővül - áll a BankRáció.hu legfrissebb, a jegybank hivatalos piaci adatait feldolgozó elemzésében.

Hirdetés

EXTRA AJÁNLÓ

Szerelem, szex, allergia – Ilyen, ha „bedugul” a romantikus hétvége...! (x)

Impotencia, alvászavar, depresszió? Egy allergiás férfi panaszai (x)

Önt is akadályozza a szexben az allergia? (x)

Hogyan (nem) aludtam az allergiámtól (x)



Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

Rendkívül ritka terhesség után születtek egészséges ikrei egy brit nőnek

Nem elég a szakadó eső, még ezzel az időj jelenséggel is meg kell ma küzdenünk

Brutális vihar csapott le az országra, több v elöntött az özönvíz

Schwarzeneggerrel ünnepelte a szülinapját Vajna – Ezzel lepte meg őket Vajna Timi

Horror: darazsak szurkálták össze a 2 éves gyereket a sárvári luxushotel erkélyén

Hirdetés

www.blikk.hu



OTP Lakástakarék ajánlat
otpbank
Negyedére csökkentettük a számlanyitási díjat! Kérjen visszahívást a kedvezményért

Csökkenés a rizikós hiteleknél

Az év első öt hónapjában a bankok 314 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ez éves összevetésben 36 százalékos emelkedésnek felel meg. A 3-12 hónapos kamatperiódusú, azaz változó kamatozású lakáshitelek összege 76 milliárd forintra rúgott, ez 15 százalékos csökkenésnek felel meg.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint mindenképpen örömteli változás, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél csökkenés következett be. Ez a változás ugyanis arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre jobban tisztában vannak azzal, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél a kamatok emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben, ezáltal kockázatosabbak a több évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelekhez képest.

Nagyobb piacra számíthatnak a legbiztonságosabb lakáshitelek

Az is látszik a friss adatokból, hogy a legbiztonságosabb, minimum 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Bár a teljes piachoz mérve a minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya alacsony, de a következő időszakban népszerűbbek lehetnek ezek a konstrukciók. “Elsősorban azért, mert októbertől lép majd életbe az a szabályozás, amely lökést adhat nekik. Onnantól ugyanis kizárólag a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd az 50, illetve 60 százalékos jövedelemarányos törlesztés limit. Ami azt jelenti, hogy a havi törlesztőrészlet nem haladhatja meg a nettó jövedelem 50, magasabb jövedelem esetén 60 százalékát” - tette hozzá Trencsán Erika. Októbertől az 1-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél a korlát 25-40 százalékra mérséklődik a rögzítés idejétől és a jövedelem mértékétől függően.

FRISS HÍREK

15:04
Még nincs vége: az egész országban meghosszabbították a hőségriasztást

14:50
Hátborzongató! Újra szörnyet láttak Kanadában – itt a videó!

14:40
Kiderült az igazság Lakatos Márk kiadó lakásáról, nem ő rakta ki a hirdetést

14:36
Tudta? Ezért egészségtelen hőségben takaró nélkül aludni!

14:13
Megszűnik a Heti Válasz online változata is

AJÁNLJUK MÉG

Sokkoló részletek vallomásából: oré elégítette ki...

HIRDETÉS
Szezonvégi akció Praktiker websho

Villám csapott a f a XIII. kerületben, szerint szét...

HIRDETÉS
Életbiztosítással megóvni azt, ami

Halálcuki: ő Zserb legfiatalabb drogk kutya Magyaro...

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK


Ilyen hatással van a házaséletre a klimax

Súlyos autóbalesetet szenvedett, összeomlott az élete. Meglepő helyen került elő az Irigy Hónaljmirigy egykori tagja

www.blikk.hu

A BankRáció.hu elemzéséből kiderül az is, hogy július elején a legolcsóbb, legalább 10 évig fix törlesztésű - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, ami 70 ezer forint alatti kiadást jelent. Trencsán Erika felhívta a figyelmet arra, hogy ezeknél a konstrukcióknál is jelentős különbségek lehetnek, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes tájékozódni.

EXTRA AJÁNLÓ

Veszélyes függőség alakulhat ki az allergiásoknál! Vajon Ön érintett? (x)

Az allergia Pesten vagy vidéken rosszabb? Most megtudhatja! (x)

STROSSLE

AJÁNLJUK MÉG

HIRDETÉS

Legyen tiéd az 5 európai utazás egyike

Szereted a különleges söröket? Szívesen utaznál? Próbáld ki...

HIRDETÉS

Életbiztosítással tudja megóvni azt, ami számít

Biztosítva van gyermeke szakmai és pénzügyi jövője?

HIRDETÉS

Bármikor felmer kiadás, ön fel va

Személyi kölcsönnel tervei...

Újabb részletek: megtört a rácsok mögött a gyönyörű Csenge l...

Borsodnádasd — Most már egészen biztos, hogy még élt K....

BLIKKRUZS.BLIKK.HU

Az ágyra tette a gyerekét. Egy pillanatra fordult el, mire v...

Borzasztó!

Döbbenetes sze férfiak elképesz

Hihetetlen! Van, aki e legbizarrabb...

Meghökkentő dolgok derültek ki Orbán Viktor múltjáról - poli...

Régi, máig nem rendezett tartozásra is fényt derült.

Hihetetlen: Felhízlalták egy táborban a lányt, hogy aztán az...

A házasságkötésről mindenkinek először a hófehér...

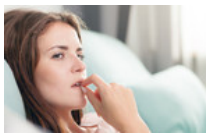
Jakupcsek Gabi megváltozott: e

Másik paksamétába Gabriella életében a.

Hirdetés







Ne habozz: most brutálisan kényelmes kanapét vihetsz haza



Tragédia: öngyilkos lett a "Zombi Srác" Lady Gaga klipjéből



Vigyázz! Ha ezt mondja egy pasi, tuti, hogy még mindig szereti az exét



Rihanna szemöldöke minden nő rémálma ezen a címlapfotón



Eva Longoria apró babáját először mutatja be a világnak

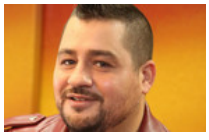
Hirdetés

BLIKK RÚZS



Súlyos autóbalesetet szenvedett, összeomlott az élete. Meglepő helyen került elő az Irigy Hónaljmirigy egykori tagja

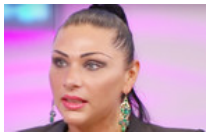




Nagy öröm érte Caramelt. A közösségi oldalán tudatta a jó hírt



Nagyon lefogyott Dundika. Kiderült, miért



Nagy az öröm Bangó Margitéknál. Tina maga mondta el a nagy hírt



Összeomlott a gyásztól a világhírű magyar filmes