Hírek, információk politika mentesen Magyarországról és a nagyvilágból.

euroastra internet magazin

Mínuszba kerültek a veszélyes lakáshitelek

Tetszik 0

Tetszik 0

2018. július 23. - enigma.enigmaticus



Az idén 314 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok, ez 36 százalékos növekedést jelent éves összevetésben. A rizikósabb, változó kamatozású új lakáshitelek összege 15 százalékkal mérséklődött. A legalább 10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél 26 százalékos növekedés következett be.

A legfrissebb adatok alapján veszítettek korábbi népszerűségükből a rizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknél a kamatok emelkedése a törlesztőrészletet is azonnal növeli. A teljes piac ugyanakkor lendületesen bővül - áll a BankRáció.hu legfrissebb, a jegybank hivatalos piaci adatait feldolgozó elemzésében.

Csökkenés a rizikós hiteleknél

Az év első öt hónapjában a bankok 314 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ez éves összevetésben 36 százalékos emelkedésnek felel meg. A 3-12 hónapos kamatperiódusú, azaz változó kamatozású lakáshitelek összege 76 milliárd forintra rúgott, ez 15 százalékos csökkenésnek felel meg.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint mindenképpen örömteli változás, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél csökkenés következett be. Ez a változás ugyanis arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre jobban tisztában vannak azzal, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél a kamatok emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben, ezáltal kockázatosabbak a több évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelekhez képest.

Nagyobb piacra számíthatnak a legbiztonságosabb lakáshitelek

Az is látszik a friss adatokból, hogy a legbiztonságosabb, minimum 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Bár a teljes piachoz mérve a minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya alacsony, de a következő időszakban népszerűbbek lehetnek ezek a konstrukciók. “Elsősorban azért, mert októbertől lép majd életbe az a szabályozás, amely lökést adhat nekik. Onnantól ugyanis kizárólag a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre

A BankRáció.hu elemzéséből kiderül az is, hogy július elején a legolcsóbb, legalább 10 évig fix törlesztésű - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, ami 70 ezer forint alatti kiadást jelent. Trencsán Erika felhívta a figyelmet arra, hogy ezeknél a konstrukcióknál is jelentős különbségek lehetnek, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes tájékozódni.

www.bankracio.hu

Tetszik Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

Tetszik 0

Szólj hozzá!
gazdaság

Ajánlott bejegyzések:



A hét eseményei a devizapiac szempontjából: Bank of England döntések, amerikai foglalkoztatási adatok



A TÚLFOGYASZTÁS NAPJA: idén augusztus 1.



Nem hiába épült ki a jégkármérséklő rendszer



Diák vagy és munkát vállalsz? Erre a 10 dologra mindenképpen figyelj oda!



Enyhén emelkedhet a kalászos vetőmagok ára