▷ ×

Jobban vigyázunk a lakáshitelekkel

2018. július 19. csütörtök - 14:00 / piacesprofit.hu

« Előző bejegyzés Következő bejegyzés »

Tetszik 0 G+ Tweet

▷ ×



A legfrissebb adatok alapján veszítettek korábbi népszerűségükből a rizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknél a kamatok emelkedése a törlesztőrészletet is azonnal növeli. A teljes piac ugyanakkor lendületesen bővül - áll a BankRáció.hu legfrissebb, a jegybank hivatalos piaci adatait feldolgozó elemzésében.

▷ ×

Az év első öt hónapjában a bankok 314 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ez éves összevetésben 36 százalékos emelkedésnek felel meg. A 3-12 hónapos kamatperiódusú, azaz változó kamatozású lakáshitelek összege 76 milliárd forintra rúgott, ez 15 százalékos csökkenésnek felel meg.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint mindenképpen örömteli változás, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél csökkenés következett be. Ez a változás ugyanis arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre jobban tisztában vannak azzal, hogy a változó kamatozású

Konferenciák

lakáshiteleknél a kamatok emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben, ezáltal kockázatosabbak a több évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelekhez képest.

Nő a hitelállomány

Az is látszik a friss adatokból, hogy a legbiztonságosabb, minimum 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Bár a teljes piachoz mérve a minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya alacsony, de a következő időszakban népszerűbbek lehetnek ezek a konstrukciók. "Elsősorban azért, mert októbertől lép majd életbe az a szabályozás, amely lökést adhat nekik. Onnantól ugyanis kizárólag a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd az 50, illetve 60 százalékos jövedelemarányos törlesztés limit. Ami azt jelenti, hogy a havi törlesztőrészlet nem haladhatja meg a nettó jövedelem 50, magasabb jövedelem esetén 60 százalékát" – tette hozzá Trencsán Erika. Októbertől az 1-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél a korlát 25-40 százalékra mérséklődik a rögzítés idejétől és a jövedelem mértékétől függően.

Milliókkal drágulhatnak a lakások a kamatok miatt

Emelkedésnek indultak a bankközi kamatok, ez pedig a lakáshitelek törlesztőrészletét is növelheti, így végső soron a **megvásárolt lakásra is többet kell fizetni.**

A BankRáció.hu elemzéséből kiderül az is, hogy július elején a legolcsóbb, legalább 10 évig fix törlesztésű – 10 millió forintos és 20 éves futamidejű – lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, ami 70 ezer forint alatti kiadást jelent. Trencsán Erika felhívta a figyelmet arra, hogy ezeknél a konstrukcióknál is jelentős különbségek lehetnek, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes tájékozódni.

Bemutatjuk a Piac & Profit Online Akadémia kurzusvezetőit!

Új szolgáltatással jelentkezik a Piac & Profit a hazai kkv-döntéshozók üzleti tudásának gyarapítása érdekében. **Piac & Profit Online Akadémiát** indítottunk a Piac & Profit Konferenciák legsikeresebb, legjobb előadói kurzusvezetői közreműködésével. Az online képzések egyre népszerűbbek, sokak számára elérhetőbbek. A konferenciákon felhalmozott tudásokat ajánljuk a kkv-döntéshozóknak és az adott szakma jövőjét előre megismerni akaróknak.

Borbély László: ez a terület kardinális fontosságú
Bíró Nóra: a tűpontos kommunikáció hozza a profitot
Ferling József: láthatóság és hitelesség
Lévai Richárd: a néhány éves megoldások már elavultak
Vavrek Balázs: magasabb színvonalra kell húzni a marketing szakmát
Itt jelentkezhet a Piac & Profit Online Akadémia kurzusaira!

1 Lakáshitel Kalkulátor - A legtöbb bank ajánlataival
Kalkulálj és kérd szakértőink ingyenes segítségét a hitelfelvételben!
bankracio.hu

2 Személyi hitel kalkulátor
Válassz testreszabott ajánlatot személyi kölcsön kalkulátorunkkal
bank360.hu

Személyi hitel kalkulátor
Válassz testreszabott ajánlatot személyi kölcsön kalkulátorunkkal
bank360.hu

bankráció hitel ingatlan lakáshitel

Tetszik 0 G+ Megosztás Tweet

A KKV-AKADÉMIA 2018. őszi konferenciái

SZE 05 Budapest



Adózás


Továbbszámlázáskor is fizet kell a turizmusfejlesztési hozzájárulást
július 20. péntek - 08:00


Hogyan választja ki az adóhatóság, hogy kit fog ellenőrizni?
július 20. péntek - 06:00

További cikkek a témában »

Pénzszerzés
Költségkímélés
Jogi kisokos
Info & tech
Cégvezetés & irányítás
Piac & marketing

hirdetés