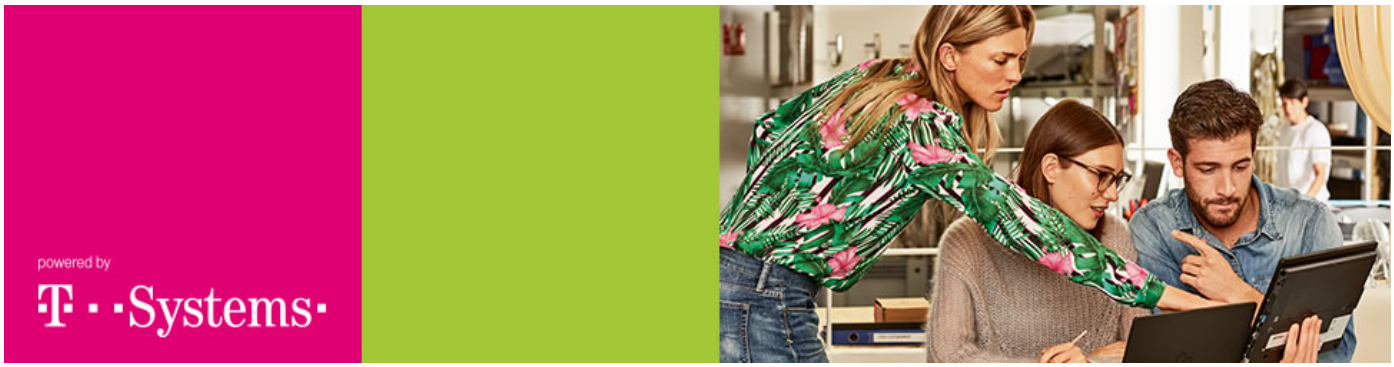


hirdetés

GAZDASÁG

Mínuszba kerültek a veszélyes lakáshitelek

ORIGO 2018.07.19. 18:32

Ajánlom 0 Tweet G+

A legfrissebb adatok alapján veszítettek korábbi népszerűségükből a rizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknél a kamatok emelkedése a törlesztőrészletet is azonnal növeli. A teljes piac ugyanakkor lendületesen bővül - áll a BankRáció.hu legfrissebb, a jegybank hivatalos piaci adatait feldolgozó elemzésében.

ERRŐL TUDNIA KELL


Parlagfű: így kerülhető el az 5 milliós bírság


Végre egy autó, ami megvédi a gyereket a szülő kreténségétől



Így vernek át a kereskedők a Fekete Pénteken

Gyerekruhák | 1000+ ruha | 0-10 éves korig | Pepita.hu
hirdetés

Csökkenés a rizikós hiteleknél

Az év első öt hónapjában a bankok 314 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ez éves összevetésben 36 százalékos emelkedésnek felel meg.



Vásárolok719 Ft

hirdetés

MOST

11:05 Túl van a műtéten Székhelyi József

11:04 Elítélték a csaló orvost, aki milliókat vett föl

11:00 Magát nőnek valló férfi molesztálta rabtársait a női börtönben

10:59 A májrák miatti halálozás jelentősen nőtt az USA-ban

10:58 Klopp túlhajtott játékosokra számít az idény során

10:58 Erdőtűz után a vihartól rettegnek Kaliforniában

10:55 Egy iráni-svéd feminista politikus Amerikába deportálná az izraeli zsidókat

10:54 A melanoma korai stádiumát

TOP 12 ÓRA

TOP LIKE

> azaz változó kamatozású lakáshitelek összege 76 milliárd forintra rúgott, ez 15 százalékos csökkenésnek felel meg.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint mindenképpen örömteli, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél csökkenés következett be. Ez a változás ugyanis arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre jobban tisztában vannak azzal, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél a kamatok emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben, ezáltal kockázatosabbak a több évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelekhez képest.



INTÉZZE EGYSZERŰEN ADÓÜGYEIT ÉS REGISZTRÁLJON AZ ONLINESZAMLA.NAV.GOV.HU OLDALON!
HA NEM RENDELKEZIK MEGFELELŐ SZÁMLÁZÓ PROGRAMMAL, HASZNÁLJA A NAV INGYENES ONLINE SZÁMLÁZÓJÁT!
A tájékoztatás nem teljes körű, részletek az onlineszamla.nav.gov.hu oldalon.
online számla
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
hirdetés



illusztráció FORRÁS: SHUTTERSTOCK

Cofidis
500 000 Ft hitel havi 15 997 Ft törlesztővel! THM: 22,78%
www.cofidis.hu
hirdetés

Pénzre van szüksége? FRIX.hu érdekel
Igényeljen hitelt most!
Kölcsön igénylése egyszerűen és gyorsan, akár online is!
hirdetés

upc
UPC-vel együtt szórakozhat a család!
Most bármelyik Happy Home csomag féláron lehet a tiétek!
www.upc.hu
hirdetés



-10%Vásárolok-11%4.999


Ft5.599 Ft -17%Vásárolok-

18%3.299 Ft3.999 Ft
-54%Vásárolok-54%159 Ft349 Ft


-35%Vásárolok-35%219
Ft339 Ft
-18%Vásárolok-


hirdetés

CIRKUSZHERCEGNŐ - Operettbemutató Dobó Enikő és Miller Zoltán főszereplésével
hirdetés

Foglalj szállást most ajándék kedvezménykuponokkal!
hirdetés

Nyaraljon családjával Hajdúszoboszlón! A legtöbb vízi élményt a Hungarospa nyújtja!
hirdetés

lakáshitelek

Az is látszik a friss adatokból, hogy a legbiztonságosabb, minimum 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben.

Bár a teljes piachoz mérve a minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya alacsony, de a következő időszakban népszerűbbek lehetnek ezek a konstrukciók. "Elsősorban azért, mert októbertől lép majd életbe az a szabályozás, amely lökést adhat nekik.

> Onnantól ugyanis kizárólag a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd az 50, illetve 60 százalékos jövedelemarányos törlesztés limit.

Ami azt jelenti, hogy a havi törlesztőrészlet nem haladhatja meg a nettó jövedelem 50, magasabb jövedelem esetén 60 százalékát" - tette hozzá Trencsán Erika. Októbertől az 1-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél a korlát 25-40 százalékra mérséklődik a rögzítés idejétől és a jövedelem mértékétől függően.



illusztráció FORRÁS: SHUTTERSTOCK

Cetelem kölcsönök

Hitelösszeg 400 000 – 9 900 000 Ft. Kérje online 10 perc előbírálattal

hirdetés

OLVASTA MÁR?

HIRDETÉS
„Ne veszítsen pénzt!" Egy volt bankár megtanítja az átlagos embert is a tőzsde titkaira...
iforex.hu

Reese Witherspoon dresszétől szó bennszakad, hang fennakad

A 66 éves David Hasselhoff megmutatta kockás hasát

by Taboola

bank360.hu
Hasonlítsd össze a bankok ajánlatait!
KALKULÁLOK

hirdetés

legolcsóbb, legalább 10 évig fix törlesztésű - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, ami 70 ezer forint alatti kiadást jelent. Trencsán Erika felhívta a figyelmet arra, hogy ezeknél a konstrukcióknál is jelentős különbségek lehetnek, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes tájékozódni.



hirdetés

KAMAT, VESZÉLYES, LAKÁSVÁSÁRLÁS, HITEL

Ajánlom 0 Tweet G+

EZ ÉRDEKELNI FOGJA


Áttétet találtak Tallós Rita tüdején


Igazi álommunkát kínál ez a matraccég


Meghökkentő újítások: az önhűtő alumíniumdoboztól a vegán steakig


Polyák Lilla titokban férjhez ment 16 évvel fiatalabb párjához


Egyik napról a másikra köszönt be az esős idő hétvégén


Leműttette péniszét a tetőtől talpig agyontetovált férfi





hirdetés



hirdetés