Félnek a kamatemeléstől a lakásvásárlók

-EF-

2018.07.19. 08:38

A legfrissebb adatok alapján veszítettek korábbi népszerűségükből a rizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek, miközben a teljes piac lendületesen bővül – írja a Bankráció csütörtöki közleményében.

> **AZ ÉV ELSŐ ÖT HÓNAPJÁBAN A BANKOK 314 MILLIÁRD FORINT ÉRTÉKBEN KÖTÖTTEK ÚJ LAKÁSHITEL-SZERZŐDÉSEKET, EZ ÉVES ÖSSZEVETÉSBEN 36 SZÁZALÉKOS EMELKEDÉSNEK FELEL MEG.**

A 3-12 hónapos kamatperiódusú, azaz változó kamatozású lakáshitelek összege 76 milliárd forintra rúgott, ez viszont 15 százalékos csökkenést jelent. A változás arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre inkább számolnak változó kamatozású lakáshitelekkel járó kockázattal, vagyis azzal, hogy a kamatok esetleges jövőbeli emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben.

Az is látszik a friss adatokból, hogy a legbiztonságosabb, minimum 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Bár a teljes piachoz mérve a minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya alacsony, de az elemzés szerint a következő időszakban népszerűbbek lehetnek ezek a konstrukciók, mert októbertől lép majd életbe az a szabályozás, amelynek értelmében a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd az 50, illetve 60 százalékos jövedelemarányos törlesztés limit

Az cég adatai szerint július elején a legolcsóbb, legalább 10 évig fix törlesztésű - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, ami 70 ezer forint alatti kiadást jelent.

© 1999-2018 Index.hu Zrt.