



(http://szeged.hu)

hirdetés



(http://szinhaz.szeged.hu/)

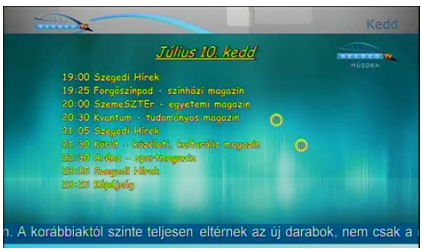
Nagyon rossz hír, milliókkal is drágulhatnak a lakáshitelek

Megosztás 0 | Feltöltve: 2018. július 8. 13:45 | Forrás: biztositasiszemle.hu | Rövid link: http://vtvszeged.hu/s_!news/i__48/i__24491

Emelkedésnek indultak a bankközi kamatok, ez pedig a lakáshitelek törlesztőrészletét is növelheti, így végső soron a megvásárolt lakásra is többet kell fizetni – áll az ingatlan.com és a BankRáció.hu legfrissebb elemzésében.

Ez azt jelenti, hogy egy változó kamatozású 20 éves 10 millió forintos lakáshitel jelentősebb kamatemelkedés esetén akár 0,5-3,5 millióval nagyobb kiadást jelenthet, mint egy fix kamatozású konstrukció. A megvásárolt ingatlanra kiadott

ÉLŐ ADÁS



Mobil lejátszás (http://rtmp1.40e.hu:8000/live/vtvszeged.m3u



(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_szegedi_hi

AJÁNLÓ



(http://vtvszeged.hu/sa_hirek/i_kultura_6/i_pe

LINKAJÁNLÓ

Archív műsorok

teljes összeg pedig még évekkel az adásvétel után is akár 7,2-10 millió forinttal is drágulhat a kamatok emelkedése miatt.

Egy 30 millió forintos ingatlan vásárlásához felvett 20 éves 10 millió forintos hitel jelenleg 2,1 százalékos kamattal elérhető a változó kamatozású konstrukcióknál. Amennyiben nem változna a kamatszint, akkor összesen 12,2 millió forintot kellene visszafizetni. Ugyanakkor ezeknél a hiteleknél szinte biztos, hogy változni fognak a kamatok, és a jelenlegi alacsony szint várhatóan növekedni fog. Ha a teljes futamidőre vetítve például 7 vagy 8 százalékra emelkedik a hitel kamata, akkor a visszafizetendő összeg már 17,2-20 millió forint is lehet.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője felhívta a figyelmet arra, hogy a kamatok emelkedése jelentősen növelheti a lakások árát akár évekkel az adásvétel után is.

“Sokan még azzal kalkulálnak, hogy a példában szereplő 30 millió forintért megvásárolható ingatlanért a 20 év alatt összesen 32,2 millió forintot kell fizetniük, ha a vásárláshoz egy 10 millió forintos változó kamatozású hitelt vesznek fel. Ha viszont a hitel teljes futamidejére vetített kamatszint a jelenlegi 2,1 százalékról 7-8 százalékra emelkedik, akkor az azt is jelenti, hogy az ingatlanra fordított teljes kiadás 32,2 millió forintról 37,2-40 millió forintra növekedhet. Akik viszont a teljes futamidőre befixálják a jelenleg elérhető legjobb kamatokat és a törlesztőrészleteket, ugyanazért az ingatlanért 20 év alatt garantáltan csak 36,6 millió forintot fizetnek” - fogalmazott az ingatlan.com szakértője.

» **Aréna**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_arena_17/
(2018. június 25.)

» **Fanfár**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_fanfar_40
(2014. december 11.)

» **Fogadóóra**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_fogadoora
(2018. február 27.)

» **Híradó (Szegedi Hírek)**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_hirado_sz
(2018. július 9.)

» **Körút**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_korut_18/
(2018. július 5.)

» **Közérzet**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_kozerzet_
(2016. december 2.)

» **Közgyűlés**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_kozgyules
(2018. június 22.)

» **Kvantum**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_kvantum_
(2018. június 20.)

» **Napirend**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_napirend_
(2018. június 22.)

» **Pályaválasztó**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_palyavala
(2016. szeptember 14.)

» **Parkoló**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_parkolo_3
(2018. január 12.)

» **Szemeszter**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_szemeszt
(2015. február 13.)

» **Szemközt**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_szemkozt
(2018. július 4.)

» **Természetles**
(http://vtvszeged.hu/s_!musorok/i_termesze
(2017. november 8.)

Partnerek, hivatkozások

Szegedi Vásár és Piac Kft.
(http://www.szvp.hu/)

Szegedi Közlekedési Kft.
(http://www.szkt.hu/)

Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
(http://www.szkht.hu/)

Városkép Kft.
(http://varoskep.szeged.hu)

Szeged Pólus
(http://www.szegedpolus.hu/)