

INTÉZZE EGYSZERŰEN ADÓÜGYEIT ÉS REGISZTRÁLJON AZ ONLINESZAMLA.NAV.GOV.HU OLDALON!

HA NEM RENDELKEZIK MEGFELELŐ SZÁMLÁZÓ PROGRAMMAL, HASZNÁLJA A NAV INGYENES ONLINE SZÁMLÁZÓJÁT!

A tájékoztatás nem teljes körű, részletek az onlineszamla.nav.gov.hu oldalon.

online számla

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

hirdetés

GAZDASÁG

Milliós drágulást is hozhat a lakáshitelkamatok emelkedése

ORIGO 2018.07.04. 10:59

Ajánlom 46 tweet

A változó kamatozású lakáshiteleknél növekedhet a törlesztőrészlet, miután az idén növekedett a 3-12 hónapos bankközi kamat, a BUBOR szintje. A lakáshitelkamatok és a törlesztőrészletek emelkedése pedig a lakáspiacot is befolyásolja, mivel a lakásvásárlások több mint 40 százalékához hitelfelvétel társul. A változó kamatozású lakáshitelek kamatainak esetleges további emelkedése a lakásra kifizetett teljes összeg növekedését eredményezheti.

ERRŐL TUDNIA KELL



Emberi fogyasztásra alkalmatlan ásványvizet találtak



Ilyen az élet Hongkong koporsó garzonjaiban - képek



Ezért olcsó az IKEA-hot dog

Válogasson a kedvező kölcsön/hitelajánlatok között - FRIX.hu
hirdetés

Trencsán Erika a Bankráció.hu hitelszakértője elmondta, hogy egyelőre csak mérsékelten, 0,23-0,47 százalékponttal emelkedtek januárhoz képest a bankközi kamatlábak, de a jövőben tovább folytatódhat az emelkedés. "Az Egyesült Államokban már megkezdődött a kamatemelési ciklus, és az Európai Központi Bank is utalást tett arra, hogy szigorúbb monetáris politikára vált a jövőben. Emiatt pedig a rövid távra szóló - 3-12 hónapos - bankközi kamatoknál elképzelhető a növekedés, ami miatt a lakáshitelek kamatai is drágulhatnak." - tette hozzá a szakértő.



Illusztráció 123RF

Nagyot drágulhatnak a változó kamatozású hitelek

Egy 30 millió forintos ingatlan vásárlásához felvett 20 éves 10 millió forintos hitel jelenleg 2,1 százalékos kamattal elérhető a változó kamatozású konstrukcióknál. Amennyiben nem változna a kamatszint, akkor összesen 12,2 millió forintot kellene visszafizetni. Ugyanakkor ezeknél a hiteleknél szinte biztos, hogy változni fognak a kamatok, és a jelenlegi alacsony szint várhatóan növekedni fog.



hirdetés

MOST

11:28 Migránsokat csempésző teherhajót sem engednek kikötni az olaszok

11:27 50 startup versengett Moszkvában

11:22 Ősszel áll ismét bíróság elé Budaházy György

11:17 Németország nem tud korlátlanul befogadni embereket

11:16 Kisiklott egy vonat a Déli pályaudvaron

11:08 Hamilton minden idők legjobban fizetett brit sportolója lehet

11:02 Hollywood is lecsapna a sztorira

11:01 Megvan Fernando Torres új

TOP 12 ÓRA

TOP LIKE



Woyzeck,Bánk misszió a Nemzeti-Színtéren
Nemzeti-Színtér, Művészetek Völgye, július 20-29.
hirdetés



A Cirkuszhercegnő a Margitszigeten!
Operettbemutató Dobó Enikő és Miller Zoltán főszereplésével.
hirdetés

EFOTT FESZTIVÁL / Velence

> Ha a teljes futamidőre vetítve például 7 vagy 8 százalékra emelkedik a hitel kamata, akkor a visszafizetendő összeg már 17,2-20 millió forint is lehet.



hirdetés

A kamatkockázat ellen azonban védelmet nyújtanak a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló, kiszámítható lakáshitelek. A fenti példa esetében a legkedvezőbbek már 6 százalék alatti kamattal igényelhetők, és a teljes visszafizetendő összeg garantáltan 16,6 millió forint.

10 milliós extra kiadást is okozhat a kamatemelkedés

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője felhívta a figyelmet arra is, hogy a kamatok emelkedése jelentősen növelheti a lakások árát akár évekkel az adásvétel után is. "Sokan még azzal kalkulálnak, hogy a példában szereplő 30 millió forintért megvásárolható ingatlanért a 20 év alatt összesen 32,2 millió forintot kell fizetniük, ha a vásárláshoz egy 10 millió forintos változó kamatozású hitelt vesznek fel.


hirdetés



OTP Lakástakarék

otpbank

Akár 0 Ft-os OTP Lakástakarék számlanyitás, váltsa valóra álmait felújítástól a vásárlásig

hirdetés

Formula 1 – Magyar nagydíj 2018 Július 27-29.-én a Hungaroringen!
hirdetés

Válts 240 Mbit/s-es UPC internetre online kedvezménnyel 3899 Ft-os havi díjért!
hirdetés

Frissítő és száraz ízélmény - ez az Asahi Super Dry ízvilága. Próbáltad már?
hirdetés

hirdetés

OLVASTA MÁR?

Izguld végig az idei focivébét a mindiGO Sport lányaival. Regisztrálj weboldalunkon és a…

mindiGO