Tetszik 735 E

Hirdetés

Hirdetés

www.blikk.hu

Figyelem: kevesebb lakáshitelt kaphat, aki kockáztat

2018. jún. 21. 09:20

BANK PÉNZ SZIGORÚ FELTÉTELEK HITEL



Fotó: Northfoto

5

Blikk Blikk-információ

Bár az új lakáshitelek 70 százaléka ma már legalább 1 évre vagy akár hosszabb időre fix törlesztőrészletet biztosít, a minimum 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók kaphatnak igazán nagy lendületet a Magyar Nemzeti Bank októbertől életbe lépő lakáshitelezési szabályainak köszönhetően - áll a BankRáció.hu és az ingatlan.com legfrissebb összeállításában.

Hirdetés

EXTRA AJÁNLÓ

Döbbenetes szexjátékok: nők és férfiak elképesztő dolgokat művelnek egymással – Utazás a szexuális fantázia legmélyére – videó (18+)



Mindent elárasztottak a kullancsok – Mutatjuk, mi a teendő, ha csak sima csipeszünk van kiszedni magunkból



Medvék tartják lázban az országot - Jó, de mit csináljunk, ha támadnak? (videó)



„Ígérd meg, hogy soha nem emelsz kezet a lányomra!” – Ezt üzente Meghan Markle aggódó apja Harry hercegnek (videó)

www.blikk.hu

Hadüzenet a kockázatoknak

Az egyik legfontosabb változás, hogy a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát.

A fix törlesztőrészletet 5 és 10 év közötti ideig biztosító lakáshiteleknél 35, illetve 40 százalék lesz a limit. Ez azért jelent szigorítást, mert eddig a korlát 50, illetve 60 százalék volt. Októbertől az 50 és 60 százalékos limit csak a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd.

"A változásokkal a jegybank egyértelműen a leghosszabb ideig kiszámítható, biztonságos lakáshitelek felé kívánja terelni a hiteligénylőket" - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. "A többség már eddig is a több mint egy évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választotta, de ezek között sok volt az olyan, amelyek 10 évnél rövidebb ideig nyújtottak fix törlesztést. A lépés annyiban érthető, hogy nemzetközi szinten a jegybankok várhatóan az eddiginél szigorúbb monetáris feltételeket teremtenek a jövőben, emiatt pedig emelkedhetnek a kamatok is. A futamidő végéig fix törlesztést garantáló lakáshitelek pedig védelmet nyújtanak az esetleges kamatemelkedés ellen." - fogalmazott Trencsán Erika.

Nagyobb kockázat, kevesebb hitel

A BankRáció.hu adatai szerint a 20 éves futamidejű 10 millió forintos, legalább 10 évig fix törlesztőrészletű konstrukciók közül a legolcsóbbak 4,5 százalék körüli teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta 63-64 ezer forintos törlesztővel voltak elérhetőek június közepén. A havi 220 ezer forintos nettó átlagfizetés - ha nincs egyéb tartozása a hitelfelvevőnek - június közepén érvényes banki ajánlatok alapján 16-17 millió forintos minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel felvételére is elég lehet, az előbbiekben említett 20 éves futamidőt feltételezve. Ezzel szemben ugyanez a nettó átlagfizetés egy maximum öt évre fixált törlesztésű lakáshitel

Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

1 Fotók a mulatóssztár titkos esküvőjéről: csodaszép balatoni lagzit tartottak

2 Gyász: fiatalon halt meg az MSZP-s politikus özvegye - Árván maradt egy 14 éves fiú

3 Dráma: elszakították a kétéves kisfiút a magyar családtól Trump szigora miatt

4 Horror lett az álomnyaralásból: brutális, min ment keresztül a gyönyörű fiatal nő – fotók (18+)

5 Istenes Bence a német X-Faktor sztárja lesz

Hirdetés

otpbank
OTP Lakástakarék ajánlat
OTP Lakástakarék
75% kedvezmény a számlanyitási díjból! Kérjen visszahívást a kedvezményért

NYIT

FRISS HÍREK

14:05 **Fényes nappal támadtak** rá egy nőre Londonban

14:04 **Kiderült: ezért nem** hagyja el az argentin válogatottat Lionel Messi

13:53 **Nagy dugóra készüljön:** olajfolyás miatt lezárták a Hungária körút egy részét

13:47

esetében az októbertől érvényes - 25 százalékos - jövedelmi korlátot figyelembe véve csak 10 millió forintos hitelösszegre lenne elegendő.

Trencsán Erika arra is felhívta a figyelmet, hogy az új szabályozás miatt a fix törlesztést a 10 évnél hosszabb időre garantáló konstrukcióknál lesz a legnagyobb verseny a bankok között. Éppen ezért a hitelfelvétel előtt nagyon fontos lesz áttekinteni a bankok ajánlatait, mert jelentős kiadást lehet megspórolni a legjobb megoldással.

Lakáspiaci hatás

Balogh László, az ingatlan.com**vezető gazdasági szakértője szerint nemcsak a lakáshitelezésben, hanem a lakáspiacot is érinti az októbertől életbe lépő változás.** Egyrészt, sokan azért választhatják majd a legalább 10 évig fix törlesztésű hiteleket, mert így drágább lakást vásárolhatnak. Másrészt mivel októbertől lépnek életbe az új szabályok, ezért várhatóan lesznek, akik előrehozzák a lakásvásárlásukat, ami megemelheti az adásvételek számát is az idei évben.

Balogh László és Trencsán Erika is hangsúlyozta, hogy sem a jelenlegi, sem az októbertől életbe lépő szabályok esetében sem szerencsés kifeszíteni teljesen a családi büdzsét, tehát nem szabad a maximális hiteltörlesztést bevállalni. A szakemberek szerint a biztonság érdekében fontos, hogy a hitelfelvevőknek lehetőleg maradjon még anyagi mozgástere a hiteltörlesztők kifizetése után is.

EXTRA AJÁNLÓ



Döbbenetes szexjátékok: nők és férfiak elképesztő dolgokat művelnek egymással – Utazás a szexuális fantázia legmélyére – videó (18+)



Mindent elárasztottak a kullancsok – Mutatjuk, mi a teendő, ha csak sima csipeszünk van kiszedni magunkból

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

HIRDETÉS

NOIZZ.HU
Top 5 legforróbb sorozatbeli szexjelenet

A legmagyarabb olasz sajt
Ettől olyan sikeres a Szarvasi Mozzarella

Íme az első fotó
lagzijáról – fotó
Liptai Claudia és Pat
lagzijáról...

Hoppá: vadiúj tetoválást villantott Gáspár Evelin - fotó

13:31
Igazi királyi vér csörgedezik az ereiben: ilyen tündérien integetett Sarolta hercegnő a nagyszüleinek - videó

AJÁNLJUK MÉG

Frenreisz vallomá
információkat titk
el Latinovits Z...

Ilyen szexinek mé
biztos nem látta H
Katinkát - fotó

HIRDETÉS

Többet is tudhat e
városi kisautó?

Vérre menő küzdc
így harcolt egymá
egy krokodil és a.

Itt a válasz! Így re
Gesztesi Károly L
Claudia üze...

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK



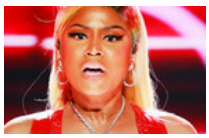
Most kaptuk a hírt! Váratlanul elhunyt a híres színész, mindenkit sokkolt hirtelen halála



Többet is tudhat egy városi kisautó? (x)



A világ legzsúfoltabb szigete: 1200-an élnek két focipályányi területen



Nicki Minaj piros latex ruhájában akkorát villantott, hogy nem tudunk nem odanézni!



Egyszerűbb, mint hinnéd: ez a tartós fogyás titka



5 ruhadarab, amitől teljesen megőrülnek a pasik és nem is gondolnád

Ez az állat szinte mindent túlél és 200

www.blikk.hu