

Fotó: internet (A kép illusztráció.)

írta videkma -jún 18, 2018

MENNYIT VISZ EL A LAKÁSHITEL A FIZETÉSBŐL? – ELEMZŐI TÁJÉKOZTATÁS

A lakáshitelezés élénkülése többek között az alacsony kamatkörnyezet mellett a nettó bérek emelkedésével magyarázható, valamint az alacsony inflációs környezet is segíti a növekedést. A BankRáció.hu legfrissebb elemzése szerint viszonylag rövid időszak alatt, 2014-hez képest is jelentősen változott a helyzet, ma már a nettó átlagfizetésnek jóval kisebb részét kell egy lakáshitelre elkölteni – tájékoztatták Vidék.MA hírportálunkat.

2014 vs. 2018

Az idén márciusban a lakáshitelek átlagos piaci kamata 4,42 százalék volt, a családi adókedvezmény nélkül számolt nettó átlagbér pedig meghaladta a 220 ezer forintot. 2014 márciusában a nettó fizetés 155 ezer forintot tett ki, a lakáshitelek átlagkamata pedig 7,82 százaléknál járt. Mindez egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel esetében – feltételezve a kamatok változatlanságát – azt jelenti, hogy 2014-ben a törlesztés 81 ezer forint lett volna, azaz a nettó fizetés több mint felét vitte volna el.

> "Az idén márciusi helyzet sokkal kedvezőbb, a 220 ezer forintos nettó fizetés alig több mint negyedét, egészen pontosan 28 százalékát kellene a törlesztésre fordítani. A havi törlesztőrészlet pedig közel 20 ezer forinttal került lejjebb"

– mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

Hozzátette: 2015-ben lépett életbe az adósok védelmét, ezen keresztül a túlzott eladósodás megakadályozását célzó adósságfék-szabályozás, amely bevezette az úgynevezett jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót (JTM). Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a hiteltörlesztés egy-egy család esetében nem haladhatja meg a nettó jövedelem felét.

Nagyon sokféle kamatra van példa

A BankRáció.hu szakembere kiemelte, hogy a bankok közötti egyre élesebb verseny miatt a bankok folyamatosan jelennek meg újabb és újabb ajánlatokkal, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni, mert könnyen lehet, hogy nem a számlavezető bank adja a legkedvezőbb feltételeket.

Trencsán Erika szerint az is nagyon fontos, hogy minél hosszabb ideig fix kamatozású lakáshitelt válasszanak az igénylők. A fix kamatozás idejére ugyanis a törlesztőrészlet nem változik, még akkor sem, ha esetleg a kamatkörnyezet és maguk a kamatok is emelkednek. Éppen ezért a fix kamatozású lakáshitelek kiszámíthatóbbak a változó kamatozású társaiknál, ma pedig már a piacon vannak olyan konstrukciók, amelyek a futamidő végéig fix törlesztőrészletet biztosítanak.



A GYÓGYSZERTÁRAK MINTEGY FELE KÜLFÖLDIEK KEZÉBEN, A MAGYAR BETEG PEDIG KÉNYTELEN A FELEMELT ÁRAKAT KIFIZETNI

HASONLÓ CIKKEINK

TAGEK | KATEGÓRIÁK | SZERZŐ



A gyógyszertárak mintegy fele külföldiek ...
írta videkma - jún 19, 2018
Egészség MA



Termelői válság – Évről évre egyr ...
írta videkma - jún 19, 2018
GazdaságMa



Devizapiac – Idei mélypontjára gyeng ...
írta videkma - jún 19, 2018
GazdaságMa



Baleset! Vadat gázolt egy autó, majd árokb ...
írta videkma - jún 18, 2018
Bulvár MA

POPULAR POSTS



BALESET! VADAT GÁZOLT EGY AUTÓ, MAJD ÁROKBA HAJTOTT KARCAG ÉS BEREKFÜRDŐ KÖZÖTT



FRISS! A 4-ES FŐÚT FELÉ ROHANNAK A KISÚJSZÁLLÁSI TŰZOLTÓK!