ÜZLETI INTERNET
MÁR HAVI NETTÓ 4390 FT-TÓL*
Érdekel >
*bruttó 4610 Ft/hó-tól, 24 hónap elkötelezettséggel, ePackkel. A tájékoztatás nem teljes körű.
Business upc

TAROLNAK A FIX TÖRLESZTÉSŰ LAKÁSHITELEK

Fotó: Getty Images / Spencer Platt

VS.HU - 2018. MÁJUS 8., KEDD 7:22

GAZDASÁG PÉNZ HÍR BANKRACIO.HU LAKÁSHITEL INGATLANPIAC HITEL LAKÁSVÁSÁRLÁS

Megosztás 0

Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, 35 százalékkal többet, mint egy évvel korábban.

HIRDETÉS



GAZDASÁG

Tarolnak a fix törlesztésű lakáshitelek

MEGOSZTÁS

Külföldre viszik a magyar spárgát

Oroszországba sem mehetnek a magyar disznók

Négymilliárdot kell elkölteni alig egy hónap alatt

Mészáros Lőrinc gazdagabb, mint Csányi Sándor

Az első negyedévben 65 százalékkal több új lakást adtak át



> Jelentős növekedést ért el a lakáshitelpiac az első negyedévben: az új szerződések összege 169,2 milliárd forintot tett ki, ez 35 százalékos emelkedést jelent.
>
> A kiszámítható, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a piac 70 százalékát az első negyedévben. Márciusban pedig még magasabb, 76 százalékos volt az arányuk.
>
> Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél 70 százalékos volt a növekedés az első negyedévben, az 5-10 évig fixált lakáshiteleknél pedig 44 százalékos emelkedés történt.

A várakozásoknak megfelelően tovább növekedett a magyarországi lakáshitelpiac. Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami az egy évvel korábbi szinthez képest 35 százalékos növekedésnek felel meg. A szóban forgó időszakban egyértelműen a hosszú távon kiszámítható, fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek húzták a piacot – írja a BankRáció.

JÓKORA TÖBBLET A FIX TÖRLESZTÉSŰ HITELEKNÉL

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője azt mondta: “Tapasztalataink szerint hónapok óta visszaszorulóban vannak az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknek kamata 3-12 hónapon belül módosulhat, ez pedig a törlesztőrészletet is módosítja. Egyre többen igénylik a több évig fix törlesztésű, azaz kiszámítható lakáshiteleket.”

Az első negyedévben az új lakáshitelek 70 százaléka, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel volt, ezek összege meghaladta a 120 milliárd forintot. “Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél az új szerződések

jelzi, hogy márciusban már az új lakáshiteleknél 76 százalékos volt az arányuk, ami meghaladja az első negyedévre vonatkozó átlagot. Másképp: márciusban majdnem minden nyolcadik új lakáshitel már több mint 1 évig fix törlesztésű volt.

MENNYIBE KERÜLNEK?

A BankRáció.hu összeállításából kiderül, hogy május elején a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű, legalább 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak bőven 4 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval szerepeltek a kínálatban, ami kevesebb mint 60 ezer forintos havi kiadást jelent.

A legdrágább konstrukcióknál viszont 65-70 ezer forint is lehet a kiadás. A bankok között egyre nagyobb a verseny az egyre népszerűbb több évig fix törlesztésű lakáshitelek piacán, így gyakran változnak a feltételek, ezért a hiteligénylőknek érdemes alaposan átnézniük a kínálatot, egy olcsóbb lakáshitel ugyanis milliós megtakarítás eredményezhet.

MI LESZ?

Trencsán azt mondta, hogy a következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben. Ráadásul a jegybank is jelezte, hogy a hitelezés bővülését látná kívánatosnak alacsonyabb hiteldíjak mellett így a jövőben továbbra is meredek emelkedőn maradhat a lakáshitelezési szegmens.

ÜZLETI INTERNET
MÁR HAVI NETTÓ 4390 FT-TÓL*
Érdekel >
Business
*bruttó 4610 Ft/hó-tól, 24 hónap elkötelezettséggel, ePackkel. A tájékoztatás nem teljes körű.

HIRDETÉS
BELVÁROSI REPREZENTATÍV SZÉKHÁZ KIADÓ
• modern belső, art deco külső
• „A" kategória
• a Parlament tőszomszédságában
• 60 000 EUR/hó bérleti díj
• önálló épület, saját udvar
Markó Irodák 9 | www.mi9.hu

Egyre jobban
kormány csa
bejegyzésébe
orosz külügy

KÜLFÖLDRE VISZIK A MAGYAR SPÁRG