Rekord született *a lakáspiacon*

2018. 04. 19. 05:00

Közel 96 ezer lakáshitelre adtak engedélyt a bankok 2017-ben, ami 9 éves csúcsot jelent ezen a piacon. A BankRáció.hu elemzése szerint jól látható az ingatlanpiaci élénkülés a lakáshitelezésben is: 2014 és 2017 között a lakás-adásvételek számának évi 6-28 százalékos növekedésével párhuzamosan 18-32 százalékkal nőtt a lakáshitelek száma. A fokozott lakáshitelezési versenyben jelentős különbségek lehetnek a bankok ajánlatai között, ami a teljes visszafizetendő összegben milliós eltérést eredményezhet, ezért érdemes alaposan átnézni a teljes kínálatot.



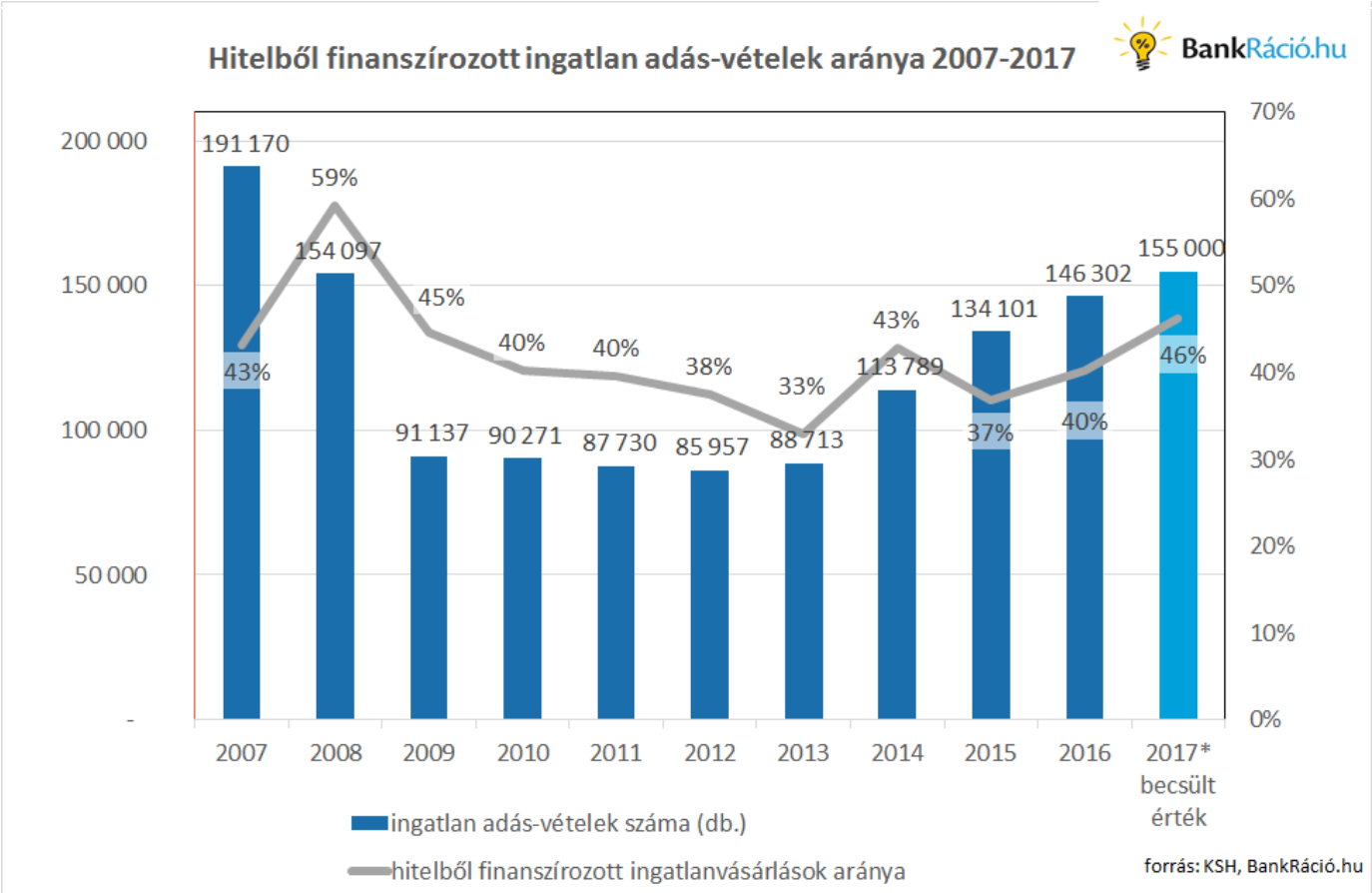


Újabb rekorddal igazolja a lakáshitelezési piac a jelentős keresletet. 2017-ben közel 96 ezer lakáshitelnek adtak zöld jelzést a bankok, ez - amellett, hogy 18 százalékos növekedést jelent a 2016-os szinthez képest - 9 éves rekordnak felel meg. Legutóbb ugyanis még a válság elmélyülése előtt, 2008-ban engedélyeztek ennél több lakáshitelt a bankok - derül ki a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) hivatalos KSH-adatok felhasználásával készített elemzéséből. Az engedélyezett lakáshitelek összege tavaly 642,4 milliárd forintot tett ki, ami éves összevetésben több mint 34 százalékos emelkedést és ugyancsak 9 éves csúcsot jelent.

Mennyi adót kell fizetni ingatlan értékesítésekor? ITT kiszámolhatja!
(https://profitline.hu/kalkulator/mennyi-adot-kell-fizetni-ingatlan-ertekesitesekor)

Lakásadásvételek vs. lakáshitelek

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve elmondta, hogy 2017-ben már a havi adatokból is egyértelműen látható volt, hogy összességében is jó éve lesz a lakáshitelezési piacnak. “A felfutást több fontos tényező segíti. A válság utáni kedvezőtlen helyzetben elhalasztott lakásvásárlások, lakásfelújítások mellett az alacsony kamatkörnyezet, a lakáscélú állami támogatások, a háztartások nettó reálbérének emelkedése és közvetve a gazdasági fejlődés egyaránt kedvező hatással volt a lakáshitel-piacra” - tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a 2014-ben indult lakáspiaci élénkülés a lakáshitelpiacon is tetten érhető. A lakáspiacon ugyanis az adásvételek száma 2014-ben például 28 százalékkal nőtt, az engedélyezett lakáshiteleké pedig 32 százalékkal emelkedett, 2015-ben előbbieknél 18, utóbbiaknál 28 százalékos volt a növekedés.



2016-ban pedig 9 százalékkal több lakásadásvétel történt, ezzel párhuzamosan 19 százalékkal nőtt az engedélyezett lakáshitelek száma. A lakás-adásvételek 2017-re vonatkozó egész éves hivatalos adata még nem jelent meg, az ingatlan.com becslése szerint 155 ezer tranzakció volt, ami 6 százalékos bővülés lenne. Ehhez képest a jóváhagyott lakáshitelek száma 18 százalékkal nőtt.

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A betéti kamatok általában 1% alatti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 2,5% (KSH, 2017. szept.). Így az Ön pénze reálértéken romlik.

Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

○ rövid (éven belül) ○ közép (1-3 év) ○ hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

○ 0-2% ○ 2-4% ○ 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

○ alacsony ○ közepes ○ magas

Milyen ügyfél Ön?

○ lakossági ○ vállalati

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?