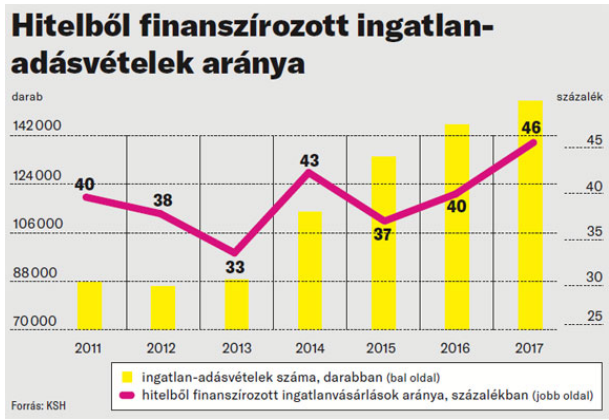
Magyar Hírlap .hu

Kilencéves rekord dőlt meg a lakáspiacon

A hitelezés felfutását az alacsony kamatkörnyezet, továbbá az állami támogatások is segítik

Az ingatlanpiaci élénküléssel párhuzamosan jól látható a lakáshitelek számának bővülése is. A fokozott verseny miatt jelentős különbségek lehetnek az egyes banki hitelajánlatok között a visszafizetendő összeg tekintetében.



Tavaly közel kilencvenhatezer lakáshitelnek adtak zöld jelzést a bankok, amely amellett, hogy tizennyolc százalékos növekedést jelent az egy évvel korábbihoz mérten, kilencéves rekordot döntött meg. Legutóbb ugyanis még a válság előtt, 2008-ban engedélyeztek ennél több lakáshitelt a bankok – derül ki a BankRáció.hu által a statisztikai adatok felhasználásával készített elemzéséből. Az engedélyezett lakáshitelek összege tavaly 642,4 milliárd forintot tett ki, ami éves összevetésben több mint 34 százalékos emelkedést és ugyancsak kilencéves csúcsot jelent.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője úgy fogalmazott, már a tavalyi havi adatok is azt mutatták, hogy összességében is jó éve lesz a lakáshitelezési piacnak. A lakáshitelpiac felfutását a válság utáni kedvezőtlen helyzetben elhalasztott vásárlások, felújítások beindulása mellett az alacsony kamatkörnyezettel, a lakáscélú állami támogatások, a háztartások nettó reálbérének emelkedésével és közvetve a gazdasági fejlődéssel magyarázta.

A BankRáció.hu elemzése szerint a lakáspiaci élénkülés a hitelpiacon is tetten érhető: 2014-ben huszonnyolc százalékkal nőtt az adásvételek száma, az engedélyezett lakáshiteleké pedig 32 százalékkal, 2015-ben előbbieknél 18, utóbbiaknál 28 százalékos volt a növekedés. Kilenc százalékkal több lakásadásvétel történt 2016-ban, ezzel párhuzamosan 19 százalékkal nőtt az engedélyezett lakáshitelek száma. A lakásadásvételek tavalyi évre vonatkozó egész éves hivatalos adata még nem jelent meg, de az Ingatlan.com becslése szerint 155 ezer tranzakció lehetett, ami hatszázalékos bővülés lenne. Ehhez képest a jóváhagyott lakáshitelek száma 18 százalékkal nőtt.

Trencsán Erika szerint a hiteligénylők egyre inkább a biztonságra törekszenek, ami abból is látszik, hogy egyre keresettebbek a több évre vagy akár a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, amelyek az esetleges jövőbeni kamatemelések és az ebből adódó törlesztőrészlet-emelkedés ellen védelmet nyújtanak.