Hirdetés



Taroltak az új hitelek a lakosság körében

2018. április 07. 08:51 | forrás: TF-információ | olvasási idő: kb. 2 perc

16 0

Töretlenül emelkedik a hitelek iránti kereslet a lakosság körében. Az év első két hónapjában már 100 milliárd fölé került az új lakáshitelek összege, ami 38 százalékos éves növekedést jelent. A személyi hiteleknél még komolyabb a bővülés, 72 százalékkal közel 58 milliárd forintra nőtt a folyósított összeg. A lakáshiteleknél pedig egyértelműen látható a több

▼

(/arfolyamok)

évig fix törlesztőrészletű konstrukciók népszerűsége is, ezek adják az új hitelek közel 70 százalékát - derül ki a BankRáció.hu összeállításából, amely a saját és a jegybanki adatokon alapul.

Hirdetés

Kiugró növekedés a személyi kölcsönöknél

A hivatalos számok szerint az év első két hónapjában a bankok összesen 57,57 milliárd forint értékben helyeztek ki személyi kölcsönöket, ez pedig az egy évvel korábbi szinthez képest 72 százalékos emelkedést jelent, 2016 első két hónapjához képest pedig másfélszeres bővülésnek felel meg.

Trencsán Erika, a **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** szakértője elmondta, a hitelfelvevők a személyi kölcsönöket tartós fogyasztási cikkek vásárlására, lakásfelújításra vagy éppen autóvásárlásra fordítják.

Ha szeretnéd megismerni, hogyan kereskednek a profik az online tőzsdén, a **Tőzsde napon konkrét tippeket kaphatsz (http://pubads.g.doubleclick.net/gampad/clk?id=4617387309&iu=/124193234/AdmiralMarkets_PR)** tőlünk, amelyeket azonnal beépíthetsz a kereskedésedbe. A részvétel ingyenes, viszont regisztrációhoz kötött! (x)

Szerinte a személyi kölcsönök iránti kereslet többek között a nettó reálbérek növekedésének és az alacsony kamatoknak köszönhető. A személyi kölcsönök átlagos piaci kamata ugyanis februárban alig haladta meg a 14 százalékot, ami több mint 1 százalékpontos csökkenést jelent éves szinten.

> “Bár a piaci átlagkamatok még 10 százalék felett vannak, az ügyfelekért folyó versenynek köszönhetően sok banknak van bőven 10 százalék alatti kamattal vagy teljes hiteldíjmutatóval elérhető személyi kölcsöne” - tette hozzá a szakember.



Hirdetés

A BankRáció.hu összeállítása szerint például április elején a 1,5 millió forintos 5 éves futamidejű személyi kölcsönök között a legolcsóbbak 7-8 százalékos thm-mel is elérhetőek voltak, különböző feltételek, például 250 ezer forintos nettó jövedelem teljesítése esetén.

A bankok közötti verseny miatt egyébként is rendkívül gyorsan változnak a banki ajánlatok, ezért hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni a piacon az olcsóbb hitel érdekében.

Túl a 100 milliárdon a lakáshitelpiac

A **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** összeállításából kiderül az is, hogy a személyi kölcsönök mellett a lakáshitelpiac is tempós növekedéssel nyitotta az évet. Az év első két hónapjában több mint 109 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződést a bankok, ami 38 százalékos emelkedést jelent 2017 január-februárjához képest.

Trencsán Erika a lakáshitelpiaci trendekről elmondta, hogy az új lakáshiteleknél túlsúlyban vannak a több évre fix törlesztőrészletet garantáló, ezáltal kiszámítható kiadást jelentő konstrukciók.

> “Az év első két hónapjában folyósított lakáshiteleknél a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya megközelítette a 70 százalékot. Ez pedig arra utal, hogy a hitelfelvevők biztonságra törekednek” - tette hozzá a szakember.

A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a lakossági hitelezésben folytatódik a növekedés az év hátralévő részében, és a lakáshiteleknél a több évre vagy akár a teljes futamidőre fix törlesztőrészletet biztosító konstrukcióké lesz a főszerep.

Hirdetés

törlesztőrészlet (/cimke/torlesztoreszlet)

személyi kölcsön (/cimke/szemelyi-kolcson) lakáshitel (/cimke/lakashitel)

hitelfelvétel (/cimke/hitelfelvetel) hitelezés (/cimke/hitelezes)

hitel (/cimke/hitel)

Ezeket olvasta már?


(/szemelyes-penzugyek/hitel/viszik-a-hiteleket-mint-a-cukrot-92116.html)

Viszik a hiteleket, mint a cukrot (/szemelyes-penzugyek/hitel/viszik-a-hiteleket-mint-a-cukrot-92116.html)

Egy év alatt jelentősen erősödött a lakosság hitelfelvételi aktivitása.


(/szemelyes-penzugyek/hitel/manapsag-mar-a-mobilunkon-keresztul-veszunk-fel-kolcsont-92102.html)

Manapság már a mobilunkon keresztül veszünk fel kölcsönt (/szemelyes-penzugyek/hitel/manapsag-mar-a-mobilunkon-keresztul-veszunk-fel-kolcsont-92102.html)

Az átlagos mobilos kölcsönigénylő 40 év körüli, és a déli órákat választja...


(/szemelyes-penzugyek/hitel/elezodik-a-verseny-a-fix-torlesztesu-hitelek-piacan-91933.html)

Éleződik a verseny a fix törlesztésű hitelek piacán (/szemelyes-penzugyek/hitel/elezodik-a-verseny-a-fix-torlesztesu-hitelek-piacan-91933.html)

Több bank is módosította a feltételeket a kiszámítható, több évig fix...