Növekszik a lakossági hitelpiac, továbbra is fontos a biztonság

A személyi kölcsönök mellett a lakáshitelpiac is tempós növekedéssel nyitotta az évet.

Írta: **BIZTOSÍTÓ MAGAZIN** - 2018.04.06.

Meredek emelkedőn maradt a lakossági hitelpiac, mind a személyi kölcsönök, mind a lakáshitelek piacán nagy a kereslet – derül ki a BankRáció.hu összeállításából, amely a saját és a jegybanki adatokon alapul.

Kiugró növekedés a személyi kölcsönöknél

A hivatalos számok szerint az év első két hónapjában a bankok összesen **57,57 milliárd forint értékben helyeztek ki személyi kölcsönöket**, ez pedig az egy évvel

korábbi szinthez képest **72 százalékos emelkedést** jelent, 2016 első két hónapjához képest pedig másfélszeres bővülésnek felel meg.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, a hitelfelvevők a személyi kölcsönöket **tartós fogyasztási cikkek vásárlására**, **lakásfelújításra** vagy éppen **autóvásárlásra** fordítják. Szerinte a személyi kölcsönök iránti kereslet többek között a **nettó reálbérek növekedésének** és az **alacsony kamatoknak** köszönhető. A személyi kölcsönök átlagos piaci kamata ugyanis februárban alig haladta meg a **14 százalékot**, ami több mint 1 százalékpontos csökkenést jelent éves szinten.

> *"Bár a piaci átlagkamatok még **10 százalék felett vannak,** az ügyfelekért folyó versenynek köszönhetően sok banknak van bőven 10 százalék alatti kamattal vagy teljes hiteldíjmutatóval elérhető személyi kölcsöne"*

– tette hozzá a szakember.

Túl a 100 milliárdon a lakáshitelpiac

A BankRáció.hu összeállításából kiderül az is, hogy a személyi kölcsönök mellett **a lakáshitelpiac is tempós növekedéssel nyitotta az évet.** Az év első két hónapjában több mint 109 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződést a bankok, ami 38 százalékos emelkedést jelent 2017 január-februárjához képest. Trencsán Erika a lakáshitelpiaci trendekről elmondta, hogy az **új lakáshiteleknél túlsúlyban vannak a több évre fix törlesztőrészletet garantáló, ezáltal kiszámítható kiadást jelentő konstrukciók.**

> *"Az év első két hónapjában folyósított lakáshiteleknél a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya megközelítette a 70 százalékot. Ez pedig arra utal, hogy a hitelfelvevők biztonságra törekednek"*

– tette hozzá a szakember.

Nyitókép: Freepik

Tetszett a cikk?
Ne felejtsétek el megosztani! Köszönjük!

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN A KÖZÖSSÉGI MÉDIÁBAN

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN

Tudósítunk a legfrissebb hazai és nemzetközi biztosítási, kockázatkezelési és insurtech megoldásokról. Közzétesszük mindazokat híreket és témákat, amelyekről úgy gondoljuk, hogy hozzájárulnak a biztosítási alkuszok, ügynökök és a biztosítóknál dolgozó kollégák látókörének bővítéséhez, valamint a szakmai tudásuk fejlődéséhez.