Élénkebb verseny a biztonságosabb *lakáshiteleknél*

2018. 04. 03. 16:30

Több bank is módosította a feltételeket a kiszámítható, több évig fix törlesztést garantáló lakáshiteleknél, ez pedig a verseny élénkülésére utal. Akad bank, amely a kereslet miatt emelt a kamatokon, de van példa csökkentésre is. A BankRáció.hu szerint március végén az egyik legolcsóbb 10 milliós, 20 éves futamidejű lakáshitel havi törlesztése 64 ezer forint.





Egyre népszerűbbek a magyar piacon a tervezhető kiadást, azaz 3-20 évig fix havi kiadást garantáló lakáshitelek. Ezek biztonságosabbak az úgynevezett változó kamatozású társaiknál, ugyanis az adott időszakban - azaz 3-20 éven keresztül - nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha következő években, évtizedekben esetlegesen változna a piaci kamatszint.

Mozgás a piacon

Trencsán Erika, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) szakértője azt mondta, az utóbbi hónapokban több bank is változtatott a 3-20 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek és a jegybank

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére
Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)

által létrehozott minősítési rendszernek megfelelő, úgynevezett fogyasztóbarát lakáshitelek feltételein. “Volt bank, amely a kereslet miatt a meghatározott feltételeken belül, de minimális mértékben növelte a kamatot. Akad olyan piaci szereplő is, amely csökkentette a kamatokat, hogy ezzel is vonzóbb ajánlatot kínáljon az érintett lakáshitel-igénylőknek. A változások arra utalnak, hogy - ahogy arra korábban számítani lehetett - fokozódott az ügyfelekért folyó verseny a 3-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán.” - tette hozzá a szakember.

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A betéti kamatok általában 1% alatti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 2,5% (KSH, 2017. szept.). Így az Ön pénze reálértéken romlik.

Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

○ rövid (éven belül) ○ közép (1-3 év) ○ hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

○ 0-2% ○ 2-4% ○ 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

○ alacsony ○ közepes ○ magas

Milyen ügyfél Ön?

○ lakossági ○ vállalati

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?

○ 5% alatti biztos ○ 5-10% közötti ○ 10% feletti

Szeretne adómentes befektetést?

○ igen ○ nem

Elküld

Mennyibe kerülnek a legolcsóbbak?

A BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) összeállítása szerint egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű és minimum 5 évre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül az egyik legolcsóbb - különböző kedvezményeket tartalmazó - konstrukció teljes hiteldíjmutatója 5 százalék alatt volt március végén, ez pedig alig több mint 60 ezer forint havi törlesztést jelent. Az egyik legolcsóbb, 20 évre fix törlesztőrészletű lakáshitel is kevesebb mint 70 ezer forintos havi kiadással igényelhető. A bankok többek között kedvezményt adnak arra, ha a hiteligénylő vállalja, hogy a jövedelmét az adott bankhoz utaltatja és a nettó fizetése meghaladja a 250 ezer forintot. Arra is kapható kedvezmény, ha valaki csoportos beszedési megbízást vagy más banki termékeket, például megtakarítást is indít.

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére

Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)

Mennyi adót kell fizetni ingatlan értékesítésekor? ITT kiszámolhatja!
(https://profitline.hu/kalkulator/mennyi-adot-kell-fizetni-ingatlan-ertekesitesekor)

Trencsán Erika arra hívta fel a figyelmet, hogy a szóban forgó fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán látható fokozódó kereslet miatt az igénylőknek érdemes körültekintően eljárniuk, azaz a hitelfelvétel előtt megnézni a banki ajánlatokat, mert azok gyorsan változhatnak az élesedő banki verseny miatt. Márpedig egy kedvezőbb lakáshitellel a teljes visszafizetendő összegben milliós megtakarítást érhetnek el az érintettek.

Ajánlom 1 Megosztás



1 Új CIB céges számlacsomagok - Akár 0 Ft számlavezetési díj
Kisvállalkozói számlacsomagok: válasszon akár 4 tranzakciós kedvezmény közül!
cib.hu

2 Bankszámla akár 0 Ft-ért
Hasonlítsd össze 25 bank számlaajánlatait egy kattintással, online igényléssel!
Bankráció

Hozzászólások

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére
Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)