Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)

Nagyon belehúztak a lakáshitelesek

2018.03.07 (http://brandtrend.hu/2018/03)

Címkék: BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu) és lakáshitel (http://brandtrend.hu/cimke/lakashitel).

Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye – derül ki a **BankRáció.hu** hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.

„A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben” – értékelte az adatokat **Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője**.

A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből hét pedig már fix kamatozású volt.

„Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat” – fogalmazott Trencsán Erika.

A szakember azt is elmondta, hogy lakáshitel-felvétel előtt érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni, mert az ügyfelekért folyó verseny miatt gyakran változnak az ajánlatok, amelyek között jelentősek lehetnek a különbségek. A BankRáció.hu adatai szerint **március elején volt olyan 10 millió forintot 10 évig fix törlesztőrészlettel garantáló lakáshitel, amelynek a h**

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)

haladta meg a 4 százalékot. Azonban olyan is volt a piacon, amelynél a thm bőven meghaladta az 5 százalékot, ez pedig több tízezres különbséget jelenthet a havi törlesztésben.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén növekedés várható a lakáshitelpiacon, és még nagyobb teret nyerhetnek a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, többek között a jegybank által bevezetett fogyasztóbarát minősítési rendszernek köszönhetően.
(BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. Pörög a lakáshitelpiac (http://brandtrend.hu/hir/2017/06/08/porog-a-lakashitelpiac)
2. A többség biztonságosabb lakáshitelt kér (http://brandtrend.hu/hir/2017/10/16/a-tobbseg-biztonsagosabb-lakashitelt-ker)
3. Átléptek egy határt a lakáshitelek (http://brandtrend.hu/hir/2017/11/03/atleptek-egy-hatart-a-lakashitelek)
4. Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek (http://brandtrend.hu/hir/2018/01/12/egyre-vonzobbak-a-fogyasztobarat-lakashitelek)



NÉZETTSÉGI ADATOK 2018 – 8. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2018/02/27/I ADATOK-2018-8-HET)

NÉZETTSÉGI ADATOK 2018 – 9. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2018/03/06/I ADATOK-2018-9-HET)

FILM KÉSZÜLT A MAJA VÁROSOK TITKAIRÓL (HTTP://BRANDTREND.HU/MEDIA/2018/03/01/FILM-KESZULT-A-MAJA-VAROSOK-TITKAIROL)

NÉZETTSÉGI ADATOK 2018 – 7. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2018/02/20/I ADATOK-2018-7-HET)

NÉZETTSÉGI ADATOK 2018 – 6. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2018/02/14/I ADATOK-2018-6-HET)

IMEDIA

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)