



Nagyon megy a fix törlesztés

2018. március 06. kedd - 14:05 / piacesprofit.hu

« Előző bejegyzés Következő bejegyzés »

Tetszik 0 G+ Tweet

Nagy lendülettel nyitotta az évet a lakáshitelpiac: januárban 56,5 milliárd forintra rúgott az új lakáshitelek összege, ami 35 százalékos növekedést jelent éves szinten és ötéves rekordnak felel meg. A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén folytatódhat a több évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek térnyerése.



Munkaerőhiány – 2018. Ne a cégbezárást válasszuk! Átcsábítják a munkavállalóit? A konkurenciája bérversenybe kezdett? Elhatalmasodtak a bérköltségei? Nap mint nap rengeteg új válasz születik a munkaerő- probléma megoldására. A Piac & Profit konferenciáján megismerhetjük a legeredményesebbeket! Március 8. Budapest.

Ft 20 249

Linz - Ibis Styles Linz

Konferenciák

Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye – derül ki a **BankRáció.hu** hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.



Kép: Pixabay

„A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben” – értékelte az adatokat Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből hét pedig már fix kamatozású volt.

„Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat” – fogalmazott Trencsán Erika.

Sok lakáshiteles van veszélyben

Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcsot jelent. A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre **fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél** az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.

A szakember azt is elmondta, hogy lakáshitel-felvétel előtt érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni, mert az ügyfelekért folyó verseny miatt gyakran változnak az ajánlatok, amelyek között jelentősek lehetnek a különbségek.

A BankRáció.hu adatai szerint március elején volt olyan 10 millió forintot 10 évig fix törlesztőrészlettel garantáló lakáshitel, amelynek a teljes hiteldíjmutatója (thm) alig haladta meg a 4 százalékot. Azonban olyan is volt a piacon, amelynél a thm bőven meghaladta az 5 százalékot, ez pedig több tízezres különbséget jelenthet a havi törlesztésben.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén növekedés várható a lakáshitelpiacon, és még nagyobb teret nyerhetnek a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, többek között a jegybank által bevezetett fogyasztóbarát minősítési rendszernek köszönhetően.

KKV-AKADÉMIA és ÜZLETI TRENDEK
Konferenciasorozat 2018.I.félév

JAN 17 Budapest



Adózás



Több tízmilliárd forintról dönthetnénk – de nem tess
március 07. szerda - 11:09



Ezt mind megspórolhatná, fejlesztene
március 06. kedd - 16:07

További cikkek a témában »

Pénzszerzés
Költségkímélés
Jogi kisokos
Info & tech
Cégvezetés & irányítás
Piac & marketing

hirdetés

