Engedélyezi, hogy a 24.hu értesítéseket küldjön Önnek a kiemelt hírekről?
Az értesítések bármikor kikapcsolhatók a böngésző beállításaiban.
Nem kérem Engedélyezem



Lakáshitel: sűrűn változnak a bankok ajánlatai, havi több tízezres különbség is lehet a törlesztőben

24.hu (https://24.hu/author/24hu/)
2018. 03. 06. 08:21
(https://24.hu/author/24hu/)

KORÁBBAN A TÉMÁBAN:

- Gyűlnek a viharfelhők, kijózanodás jöhet a lakáspiacon
- Rengeteg lakáshitelt vettünk fel tavaly
- Emelkednek a lakásárak, éleződik a verseny

Szupererős 500 Mbit/s UPC internet Happy Home csomagban már havi 2990 Ft-ért! »

(https://ad.adverticum.net/C/2941255/5124965/502099600/1520421837119/24.hu/5020903?u=16051966622815315052 97)

HIRDETÉS

Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye – derül ki a BankRáció.hu (http://bankracio.hu) hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.

Tízből hét már fix kamatozású

A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben – értékelte az adatokat a portál szakértője, Trencsán Erika.

A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből pedig már hét fix kamatozású volt.

> *Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat*

– fogalmazott Trencsán Erika.

Lényeges különbségek

(/)

Engedélyezi, hogy a 24.hu értesítéseket küldjön Önnek a kiemelt hírekről?
Az értesítések bármikor kikapcsolhatók a böngésző beállításaiban.

Nem kérem Engedélyezem

A szakember azt is elmondta, hogy lakáshitel-felvétel előtt

> érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni, mert az ügyfelekért folyó verseny miatt gyakran változnak az ajánlatok, amelyek között jelentősek lehetnek a különbségek.

A portál adatai szerint március elején volt olyan 10 millió forintot 10 évig fix törlesztőrészlettel garantáló lakáshitel, amelynek a teljes hiteldíjmutatója (thm) alig haladta meg a 4 százalékot. Azonban olyan is volt a piacon, amelynél a thm bőven meghaladta az 5 százalékot, ez pedig

> több tízezres különbséget jelenthet a havi törlesztésben.

Előrejelzésük szerint az idén növekedés várható a lakáshitelpiacon, és még nagyobb teret nyerhetnek a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, többek között a jegybank által bevezetett fogyasztóbarát minősítési rendszernek köszönhetően.



Szeretnél személyre szabottan híreket olvasni a mobilodon? (https://24.hu/mobil/2018/02/20/szeretnel-szemelyre-szabottan-hireket-olvasni-a-mobilodon/?utm_source=facebook_portfolioshare&utm_medium=social&utm_campaign=24appletoltes&utm_content=24cikkvegi)
Töltsd le a 24.hu app-ot, és tájékozódj hiteles forrásból megbízhatóan és gyorsan! A 24.hu

(https://24.hu/mobil/2018/02/20/szeretnel-szemelyre-szabottan-hireket-olvasni-a-mobilodon/?utm_source=facebook_portfolioshare&utm_medium=social&utm_campaign=24appletoltes&utm_content=24cikkvegi)

24 vissza a címlapra

Ajánlom a Facebookon

(/)

Hirdetés



OTP Lakástakarék

Akár 0 Ft-os OTP Lakástakarék számlanyit
álmait felújítástól a vásárlásig

OTP Bank

LAKÁSHITEL (HTTPS://24.HU/TAG/LAKASHITEL/) # BANKOK (HTTPS://24.HU/TAG/BANKOK/) # BANKI AJÁNLATOK (HTTPS://24.HU/TAG/BANKI-AJANLATOK/)
TÖRLESZTŐRÉSZLET (HTTPS://24.HU/TAG/TORLESZTORESZLET/)



OTP Lakástakarék

Hirdetés OTP Bank



Rossz hírt kapott Andy Vajna

24.hu



Aegon Lakástakarék akció

Hirdetés Aegon Lakástakarék



Kitört a nagy boltháború, dobták a Pólust és a Camponát...

24.hu



A legjobb lakáshitelt keresed? - 10mFt 15 évre 66 585 Ft-tól

Hirdetés bankmonitor.hu



Megszerzi a balatonboglári sportkomplexumot is...

24.hu



Mészáros Lőrinc ázsiai jellegű birodalma veszélyt jelenthet a...

24.hu



Elios-botrány: a kormánynak kínos listát napvilágra kell hozni,...

24.hu