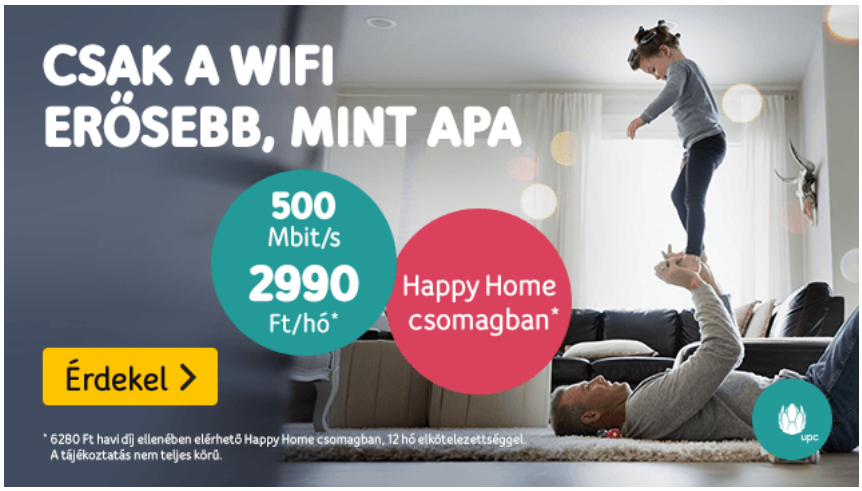
Drágultak a fogyasztóbarát kölcsönök

2018. 02. 13. 15:43 ↻ 2018. 02. 14. 12:47 | Nagy László Nándor | Pénzügy | Pénzügyi Hírek | Vezető

Ajánlom 2 Megosztás

A piaci hitelek átárazódása lassabb, ám a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek kamata azonnal megérezte a pénzpiaci hozamemelkedést.

Hirdetés



Érdekes kettősség figyelhető meg a lakáshitelpiacon: miután az átárazódás a kamatperiódusokhoz kötődik, a változó kamatozású piaci hiteleknél (elsősorban a hat hónapos Buborhoz kötött kamatozású konstrukcióknál) még tart a referenciakamatok őszi csökkenése miatt a kamatcsökkenés. Az elmúlt hónapban a Sberbank, az UniCredit, a Sopron Bank, a Budapest Bank, az FHB Bank, az MKB Bank, az OTP és a Gránit Bank is mérsékelte egyes piaci kölcsönök kamatát.

Eközben a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek (MFL) esetében a bankok gyorsan reagáltak az elmúlt napok hozamemelkedésére – e tekintetben úgy fest, az a jegybanki kívánalom, hogy a fix hitelek kamatszintje tovább olvadjon, egyelőre csak részben talál megértő fülekre – a bankok leginkább csak a kamatfelárakat tartják. Az FHB-nél például az alkalmazott referenciakamatok emelkedése miatt február 1-jétől az Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel teljes hiteldíjmutatója (THM) 4,77 százalékról 4,90 százalékra, a Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel THM-je 5,55-ről 5,80 százalékra nőtt a BankRáció.hu adatai szerint.

Ám annak a jelei is érzékelhetők, hogy megjelenik a verseny. A K&H-nál a 3 éves MFL kamata K3 kategóriában 4,01 százalékról 4,05 százalékra, a 10 évig fix fogyasztóbarát lakáshitelé 5,53 százalékról 5,59 százalékra emelkedett, az 5 éves kamatperiódusú hitelé nem változott. A THM-ek közül is csak a 10 éves kamatperiódusúé emelkedett (5,4-ről 5,5 százalékra).

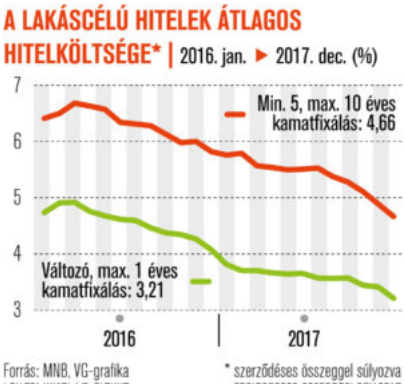
A Budapest Banknál csak a 10 millió forint hitelösszeg alatti MFL-ek drágultak. Az 5 éves kamatperiódusúé 4,56-ról 4,70 százalékra, a 10 éves kamatperiódusúé 5,57 százalékról 5,77-ra emelkedett – 5 éves kamatperiódussal 4,70, 10 éves kamatperiódussal 5,71 százalékos THM-mel igényelhetünk hitelt a reprezentatív példa (5 milliós, 20 éves hitel) alapján.
A CIB 5 MFL-kamata 0,28 százalékponttal magasabb lett, a CIB 10-é 0,01 százalékponttal alacsonyabb. Ez a bank az egyetlen, ahol – összhangban a piaci hiteleivel – a fogyasztóbarát hitelek kamatkedvezménye is nőtt.

Az UniCredit Banknál az MFL-ek a 3 éves kamatperiódusnál 0,04 százalékponttal, az 5 éves



A Budapest Banknál csak a 10 milliós hitelösszeg alatti MFL-ek kerülnek többe

Fotó: Kallus György



kamatperiódusnál 0,12 százalékponttal, míg a 10 éves Stabil Kamathitel 0,24 százalékponttal emelkedett február 1-jétől, így a 3 éves hitel THM-je 4,82, az 5 évesé 5,50, a 10 éves Stabil Kamaté 5,93 százalék lett. A banknál ugyanakkor a 15 éves Stabil Kamat 0,05 százalékponttal csökkent, a THM 7,09 százalékra módosult.

Az OTP-nél a Fix20 hiteltermék minimum-futamideje 6 évről 11 évre növekedett. A Fix5 és Fix10 hiteltermékek esetében maradt 6 év.

Vannak akciók is a BankRáció.hu adatsora szerint. A CIB UNO jelzáloghitelek esetében a Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ konstrukcióban a havi 250 ezer forint jóváírás teljesítéséért 0,95 százalék helyett most 1,15 százalék kamatfelár-kedvezmény érhető el. De nőtt a kedvezmények mértéke a Végig Fix 5, 10 és 15 kölcsönöknél is – 10 évre 35 bázispont helyett 53, 15 évre 0,75 százalékpont. A téli ingatlanhitel-értékesítési akciót február 28-ig meghosszabbította az OTP. Az online kamatkedvezménynél a referenciakamatozással nyújtott változó kamatozású kölcsönök igénylői 75 bázispont kedvezményt kapnak, a Fix 5, Fix 10 és Fix 20 kölcsönök esetén marad a korábbi 25 bázispontos online kamatkedvezmény.

A kisebb szereplőknél is zajlik az élet. Január 15-től az első 5 évben fix, majd változó kamatozású hitelek első 5 éves kamata 0,02 százalékponttal emelkedett, az első 10 évben fix, majd változó kamatozású hitelek első 10 éves kamatai 0,34 százalékponttal csökkentek az Oberbanknál.

A MagNet Banknál is csökkent január közepén a Stabil Ötös hitelek kamata, s immár 10 éves fixált kölcsönt is el lehet érni a pénzintézetnél, amelynek kamata 1 százalékponttal magasabb, mint az 5 éves kamatperiódusú hiteleké. Így lakáshitelt minősítéstől függően 5,0–6,6, kiváltó hitelt 5,5–7,1 százalékon lehet kapni a MagNetnél kedvezmények nélkül. A bank februártól kezdetiköltség-akciót is hirdetett, a feltételek – folyósítási díjmentesség, értékbecslés költségének visszaírása (maximum 37 ezer forint), ingyenes TakarNet-lekérdezés – nem térnek el a versenytársakétól.

Címkék: Budapest Bank | hitelek | Magnet Bank | takarnet