| | | | |
|---|---|---|---|
| Linz - Trans World ... | Asten - Gasthaus-P... | Linz - Park Inn by R... | Salzburg - Snooze ... |
| 7.9/10 | 7.4/10 | 8.6/10 | 7.5/10 |
| Ft 31 232 | Ft 18 770 | | Ft 18 848 |
| **Foglaljon** | **Foglaljon** | **Foglaljon** | **Foglaljon** |
| Linz - Apartments a... | Seefeld - Ferienwoh... | Ansfelden - Rosenb... | Linz - SOVEA Hotel ... |
| 7.9/10 | 9.3/10 | 8.1/10 | 7.8/10 |
| | | Ft 26 614 | Ft 12 140 |
| **Foglaljon** | **Foglaljon** | **Foglaljon** | **Foglaljon** |

booking.com

Hirdetés




# Könnyebben boldogulnánk a lakáshitellel, ha jobban ismernénk

2018. február 14. 17:59 | forrás: TF-információ | olvasási idő: kb. 2 perc


1 0 0


**A lakásvásárlást megkönnyítheti az úgynevezett előminősítés, azaz ha a vevőnek van papírja arról, hogy megkapja a szükséges hitelt, igaz, ez a megoldás még nem igazán terjedt el a piacon - áll a BankRáció.hu közleményében, amelyből kiderül az is, hogy bár sokakat érinthet, viszonylag kevesen élnek a hitelkiváltással. Pedig egy 5 évvel ezelőtti lakáshitel 11,23 százalékos átlagkamata mára 5 százalék alá süllyedt, ez pedig jelentős különbséget jelent.**


EZT OLVASTA MÁR?

**Fordult a kocka az ingatlanpiacon » (/uzlet/gazdasag/fordult-a-kocka-az-ingatlanpiacon-91019.html)**

Hirdetés

## Egy kevésbé ismert lehetőség

Ma már van megoldás arra, hogy ha kiszemelt lakás megvásárláshoz hitelre is szükség van, akkor szinte azonnal felhasználható legyen a banktól kért összeg. Bár évek óta több banknál is elérhető az úgynevezett előminősítés, de viszonylag kevesen ismerik - derül ki a **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** közleményéből.

"Az előminősítés azt jelenti, hogy a lakásvásárláshoz hitelfelvételt tervezők még azelőtt fordulnak a bankhoz, hogy megtalálták volna a lakást. A bank az előminősítés során többek között megvizsgálja az érintettek hitelképességét, bekéri a szükséges, például a jövedelemre vonatkozó papírokat, majd ad egy igazolást arról, hogy maximálisan mekkora hitelt tud nyújtani egy meghatározott időszakon, például 3-6 hónapon belül" - mondta - mondta a BankRáció.hu szakértője.

> "Ez tervezhetőbbé teszi a lakáskeresést, így a vevőjelölt pontosan tudni fogja, mekkora összegből gazdálkodhat. Amellett, hogy a kiszemelt lakás eladójának is egy biztosíték arra, hogy a vevő biztosan kap hitelt" - emelte ki Trencsán Erika.

Hozzátette, hogy tapasztalatai szerint az előminősítési igazolás még nem terjedt el a piacon, de akik már éltek vele, azok elégedettek voltak, mivel jelentősen leegyszerűsítette a procedúrát.



Hirdetés

(/arfolyamok)

OLVASTA MÁR?
rdult a kocka az ingatlanpiacon »
uzlet/gazdasag/fordult-a-kocka-az-gatlanpiacon-91019.html)

## A másik ritkaság

A BankRáció.hu szerint sokan vannak még mindig, akik nem figyelik a kamatok változását, és nem élnek a korábbinál alacsonyabb kamatkörnyezet adta lehetőségekkel, pedig hitelkiváltással jelentős összeget lehet megspórolni.

A BankRáció.hu elemzése szerint alig több mint öt évvel ezelőtt, 2012 novemberében a lakáshitelek átlagos piaci kamata, több mint 11 százalékon volt, míg 2017 végére 5 százalék körüli szintre süllyedt ez az érték. Mindez tetemes különbséget jelent egy 8 millió forintos, 20 évre igényelt lakáshitel esetében.

Ha az öt évvel korábbi kamattal számolunk, akkor a havi törlesztés meghaladja a 81 ezer forintot. Ezzel szemben az 5 százalékos szint alig több mint 50 ezer forintos havi kiadásnak felel meg.

Trencsán Erika szerint a hitelkiváltás esetén érdemes a több évig fix törlesztőrészlet biztosító lakáshiteleket választani, mert ezek kiszámíthatóak, és ha a hitel futamideje alatt változna a kamatkörnyezet és emelkedőre kerülnek a kamatok, abban az esetben sem növekszik a havi kiadás.

Az esetleges hitelkiváltásnál - ahogy a lakáshitelfelvételnél - is igaz, hogy minél több bank ajánlatát meg kell vizsgálni, mivel a különbségek jelentősek lehetnek. A szakember példaként elmondta, hogy január végén egy 10 évig fix törlesztőrészletű 10 éves futamidejű 10 millió forintos lakáshitelnél volt olyan, amelyiknek a törlesztőrészlete alig több mint 100 ezer forint volt, ezzel szemben a drágább konstrukciók 110-125 ezer forintos kiadást jelentenek.


Prémium bankkártya

Prémium bankkártya, prémium feltételek nélkül.

platinum.granitbank.hu

OTP Lakástakarék ajánlat

Évi 72 000 Forint állami támogatással

otpbank.hu

Hirdetés



) (-1,02 ▼) PANNERGY 690 (-1,15 ▼) RABA 1410 (-1,40 ▼) RICHTER 5895 (-0,84 ▼) SET Group 220 (-1,35 ▼) ZWACK 17300 (-0,86 ▼) ALTEO 715 (-1,38 ▼) ALTERA 630 (1,61 ▲


lakásvásárlás (/cimke/lakasvasarlas) lakáspiac (/cimke/lakaspiac)

lakáshitel (/cimke/lakashitel) lakás (/cimke/lakas)

ingatlanpiac (/cimke/ingatlanpiac) ingatlan (/cimke/ingatlan)

hitelkiváltás (/cimke/hitelkivaltas) ház (/cimke/haz)

előminősítés (/cimke/elominosites) családi ház (/cimke/csaladi-haz)

adásvétel (/cimke/adasvetel)


**Ezeket olvasta már?**

EZT OLVASTA MÁR?

**Fordult a kocka az ingatlanpiacon » (/uzlet/gazdasag/fordult-a-kocka-az-ingatlanpiacon-91019.html)**

(/arfolyamok)