

[Apróhirdetés](#) | [Programok](#) | [Képgalériák](#) | [Közérdekkű](#) | [TV](#) | [Archívum](#) | [Hírlevél](#) | [RSS](#)



Kecskemét, 3°C

2018. február 8., csütörtök, Aranka

-53%
Látogatás Mozart szűrő
31.990 Ft

Keresés

[Kezdőlap](#) [Közélet](#) [Politika](#) [Gazdaság](#) [Kultúra](#) [Bulvár](#) [Krimi](#) [Sport](#) [Videoriport](#)

[Kecskemétinapló](#) » [Közélet](#) » [Veszély leselkedik sok lakáshitelesre](#)

Közélet

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

2018.02.07.



Like 0

Ahogya arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca:



hirdetés

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

- Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcson jelent.

- A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészleteket garantáló lakáshiteleknek az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.

- Ugyanakkor az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették, ezek pedig jóval kockázatosabbak a több évig fix kamatozású társainknál.



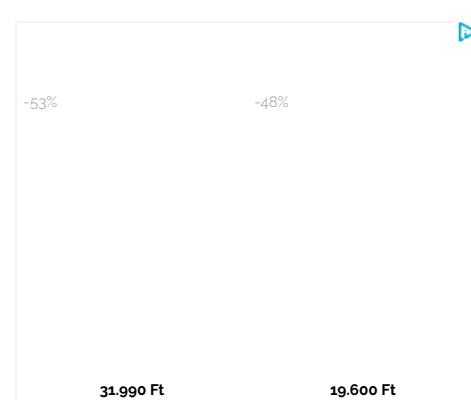
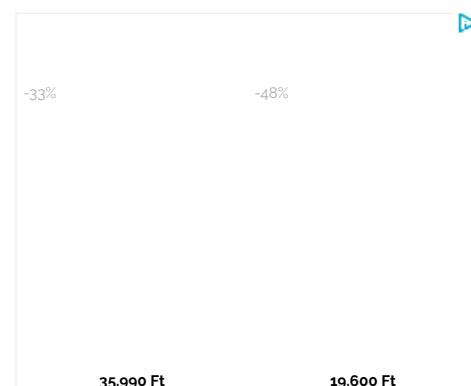
12 hónap alatt 650 milliárd forint értékben kötötték új szerződéseket a bankok, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzésből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Óriási veszélyeket rejthat a változó kamatozás

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérök növekedése és a lakáspiaci élenkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobbról mérték, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix törlesztőrészleteket garantáló lakáshiteleknek, összesen 41 milliárd forintot érték el, ami a teljes 650 milliárd forintos összeg mindössze 6 százaléka.

A BankRáció.hu elemzése szerint a különböző típusú hitelket vizsgálva kiderül, hogy jelentős kockázatok vannak a hitelk egy részénél. Mégpedig azért, mert a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták: összesen 300 milliárd forintra kötötték szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészleteket garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

"Bár a változó kamatozású hitelk törlesztőrészleteit első ránézésre alacsonyabbnak túnnek, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknek a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamathál már 72 ezer forintrá, 8 százalékos kamathál pedig 84 ezer forintrá ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló



videoriport

Összefoglaló a 13. Sípmester fesztiváliról

Január 6-án és 7-én Pécsett rendezték meg a 13. Sípmester fesztivált. A két napos találkozón az ország

lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás" - fogalmazott a szakember.

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciók számítanak a piacon, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek - részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően - egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacon.

További videók

játékvezetői mérték
össze futball...

Ha tetszett a cikk Önnel, ossza meg ismerőseivel!



Like 0

