Hirdetés



A fix törlesztésű hiteleké a jövő

2018. január 24. 18:05 | forrás: TF-információ | olvasási idő: kb. 2 perc

5 0 0

Tovább erősödhet az 5-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek iránti kereslet, miután a jegybank bevetette legújabb eszközét - áll a BankRáció.hu közleményében.

HITEL AJÁNLATOK 1 HELYEN
Nézze meg, mit ajánlanak a bankok!

Hirdetés

A **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** szerint január közepén az 5 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél a legjobbak alig több mint 3 százalékos

thm-mel voltak elérhetőek, a 20 évig fix kiadást garantáló konstrukciók közül a legjobbak 5,4-5,8 százalékos mutatóval rendelkeztek.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nagyobb növekedésre lehetnek képesek, mint a nagyobb kockázatot hordozó változó kamatozású konstrukciók.

A kiszámíthatóság a fontos

A hosszú távon kiszámítható, több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek irányába fordult el a magyar piac, és a jövőben még nagyobb szerepet kaphatnak ezek a konstrukciók.

A Magyar Nemzeti Bank 2017 őszén döntött arról, hogy egy új lépéssel bevezeti az úgynevezett 5 és 10 éves futamidejű **kamatcsere-eszközt (tozsde/kotvenypiac/nepszeru-a-kamatcsere-90407.html)** (IRS), amelyek segítségével a hosszabb távon, 5-20 évig fix törlesztésű lakáshitelek aránya növekedhet a piacon.

Az első ilyen kamatcsere-eszköz tendere január közepén megtörtént, ezzel újabb lökést kap a 5-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piaca - derül ki a BankRació.hu friss összeállításából.

Melyik mennyi?

Január közepén a BankRáció.hu adatai szerint a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakáshitelek közül az 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók között a legolcsóbbak alig több mint 3 százalékos teljes hiteldíjmutatóval voltak elérhetőek.

Hirdetés

A 10 és 20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek között a legolcsóbbak thm-je jelenleg 3,8-4, illetve 5,4-5,8 százalék.

Ez azt jelenti, hogy az 5-20 évre fixált törlesztőrészletű lakáshiteleknél a havi kiadás 57-70 ezer forint lesz. A hitelfelvétel előtt azért érdemes minél több bank ajánlatát megnézni, mert a thm-ek esetében akár 1-2 százalékpont is lehet az eltérés, ami a teljes visszafizetendő összegben akár többmillió forintos különbséget eredményezhet.

Mérsékelhető a kamatkockázat

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte, az 5-20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek thm-je valamivel magasabb lehet, mint az úgynevezett változó kamatozású konstrukcióké, ám utóbbiak mindössze 3-12 hónapra garantálnak azonos havi törlesztést, utána a kamat és a havi kiadás is változhat.

Ez azt is jelenti, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél jóval nagyobb a kamatkockázat, azaz, ha a gazdasági környezet változása miatt emelkednek a kamatok, akkor könnyen megemelkedhet a törlesztőrészlet.

> “Egy-egy lakáshitel évtizedes elköteleződést jelent, és ilyen időtávon a kamatok alakulását lényegében lehetetlen megjósolni, ráadásul jelenleg nagyon alacsonyan vannak a globális kamatok, tehát inkább azok emelkedésére van kilátás a jövőben” - tette hozzá a szakember.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint a következő hónapokban a biztonságosabb, több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nagyobb növekedésre lehetnek képesek, mint a nagyobb kockázatot hordozó változó kamatozású konstrukciók.



Gondnok: „Megtanultam 3 nyelvet 1 hónap alatt. Most 800 000 ft-t keresek”

A 40 éves Balázs felfedezte a módszert, amellyel egy hónap alatt megtanulhatunk angolul, németül és oroszul. Ma pénzügyi karrierjét építi, a fizetése még 500…

Sokk! Felfedezték az elhízás ellenszerét



Dietetikusok bizonyítják: ez igazi fogyasztó bomba. Ennek köszönhetően a lógó has 2 hét alatt eltűnik. Elég belőle 1 adag éhgyomorra.

Próbáld ki>>>

Hirdetés

5 0 0

törlesztőrészlet (/cimke/torlesztoreszlet) lakásvásárlás (/cimke/lakasvasarlas)

lakáspiac (/cimke/lakaspiac) lakáshitel (/cimke/lakashitel)

lakás (/cimke/lakas) ingatlanpiac (/cimke/ingatlanpiac)

ingatlan (/cimke/ingatlan) hitelfelvétel (/cimke/hitelfelvetel)

hitelezés (/cimke/hitelezes) hitel (/cimke/hitel) ház (/cimke/haz)

fix (/cimke/fix) családi ház (/cimke/csaladi-haz)

Ezeket olvasta már?



(/szemelyes-penzugyek/hitel/elegedett-a-novekedessel-az-otp-90395.html)

Elégedett a növekedéssel az OTP (/szemelyes-penzugyek/hitel/elegedett-a-novekedessel-az-otp-90395.html)

A 2016-os több mint 60 százalékos piaci növekedéshez képest 2017-ben közel 50…



(/szemelyes-penzugyek/hitel/mindent-visznek-az-uj-lakashitelek-90304.html)

Mindent visznek az új lakáshitelek (/szemelyes-penzugyek/hitel/mindent-visznek-az-uj-lakashitelek-90304.html)

A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül,…