hirdetés


Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat

BANKRÁCIÓ.HU 2018.01.23. 07:08 Ajánlom 0

Tovább erősödhet az 5-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek iránti kereslet, miután a jegybank bevetette legújabb eszközét.

hirdetés


A hosszú távon kiszámítható, több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek irányába fordult el a magyar piac, és a jövőben még nagyobb szerepet kaphatnak ezek a konstrukciók.

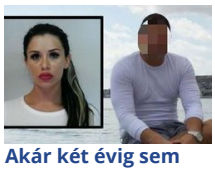
A Magyar Nemzeti Bank 2017 őszén döntött arról, hogy egy új lépéssel bevezeti az úgynevezett 5 és 10 éves futamidejű kamatcsere-eszközt (IRS), amelyek segítségével a hosszabb távon, 5-20 évig fix törlesztésű lakáshitelek aránya növekedhet a piacon. Az első ilyen kamatcsere-eszköz tendere január közepén megtörtént, ezzel újabb lökést kap a 5-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piaca - derül ki a BankRació.hu friss összeállításából.

Melyik mennyi?

Január közepén a BankRació.hu adatai szerint a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakáshitelek közül az 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók között a legolcsóbbak alig több mint 3 százalékos teljes hiteldíjmutatóval voltak elérhetőek. A 10 és 20 évre fix törlesztőrészletet

Olvasott


Kegyetlenül megkínozhatta áldozatát a dán feltaláló


Akár két évig sem szabadulhat az előzetesből VV Fanni feltételezett gyilkosa


Hosszú Katinka: a formám nem az igazi


Százmilliós fejlesztések Mosonmagyaróvár intézményeiben


Tabáni István 40 évesen lesz apuka


Hatalmas földrengés rázta meg Alaszkát - Három éve nem volt ekkora



is lehet az eltérés, ami a teljes visszafizetendő összegben akár többmillió forintos különbséget eredményezhet.

Mérsékelhető a kamatkockázat

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte, az 5-20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek thm-je valamivel magasabb lehet, mint az úgynevezett változó kamatozású konstrukcióké, ám utóbbiak mindössze 3-12 hónapra garantálnak azonos havi törlesztést, utána a kamat és a havi kiadás is változhat. Ez azt is jelenti, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél jóval nagyobb a kamatkockázat, azaz, ha a gazdasági környezet változása miatt emelkednek a kamatok, akkor könnyen megemelkedhet a törlesztőrészlet.

“Egy-egy lakáshitel évtizedes elköteleződést jelent, és ilyen időtávon a kamatok alakulását lényegében lehetetlen megjósolni, ráadásul jelenleg nagyon alacsonyan vannak a globális kamatok, tehát inkább azok emelkedésére van kilátás a jövőben" - tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu előrejelzése szerint a következő hónapokban a biztonságosabb, több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nagyobb növekedésre lehetnek képesek, mint a nagyobb kockázatot hordozó változó kamatozású konstrukciók.

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

Átalakíthatják a lakáshitelpiacot a fogyasztóbarát konstrukciók
Most vegyen fel lakáshitelt! Rekord alacsonyan állnak a kamatok
Most érdemes lecserélni a lakáshitelt
Egyre többen igényelnek fogyasztóbarát lakáshitelt
Tesztelték, milyen tájékoztatást nyújtanak a lakáshitelekről a bankok

Témák: gazdaság gazdasági hírek lakáshitel

hirdetés

Kövessen minket, kommentelje híreinket a Kisalfold.hu Facebook oldalán!

Lájkolom és követem a Kisalfold.hu-t Megosztom a cikket a Facebookon

Olvasta már?

Cookie/süti kezelés
Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére. Tudjon meg többet...

OK

Hirdetés
Fűtés kiárusítás, akár 30% kedvezménnyel a Praktikernél!

bulvár
Hosszú Katinka: a formám nem az igazi

baleset
Sorozatosan előzött a 84-esen, halálos balesetet okozott Sopronná...

Prestige Társaság

Partnereinktől


Őrült téli akció a Hotel Katalinban!



Jogosítvány olcsón!


Gyere és igyál egy baráti sört!

Delmagyar.hu ajánlja


Lázár János: Szegedet erősíteni szeretné a kormány