hirdetés
Reklámozzon itt!

Reklámozzon itt!

Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

2018.01.12.

G+ Like 0

Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.

hirdetés

• Bár a szabályok egyértelműen körülhatárolják, hogy mitől lesz fogyasztóbarát egy lakáshitel, mégis van köztük különbség, vannak olcsóbb konstrukciók.

• A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel már 3,4 százalékos teljes hiteldíjmutatóval elérhető, de vannak ennél drágább konstrukciók is.



A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak - derül ki a BankRáció.hu összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

Fogyasztóbarát - vannak eltérések

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: “Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban.” Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm, és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. “Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azzal is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik” - fogalmazott a szakértő.

Az övék lehet a jövő

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. A bankok egymástól eltérően bírálják el a hiteligénylő jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt.





videoriport

Összefoglaló a 13. Sípmester fesztiválról

Január 6-án és 7-én Pécsett rendezték meg a 13. Sípmester fesztivált. A két napos találkozón az ország játékvezetői mérték össze futball...

További videók

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészletek csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

Like 0



hírek innen, onnan

Káposztalé és tücsökmüzli - élelmiszeripari startupok Berlinben

Holnap nyit a Grüne Woche, Európa legismertebb mezőgazdasági, élelmiszeripari óriáskiállítása. A kétségtelenül roppant erős...

Gulyás Gergely szerint azért csak ki lehet valahogy tiltani Sorost

Ha nem lesz meg az az útlevél, vagy személyi.

Rossz hír annak, aki torrentezni akart: több mint 4000 e-mail cím és jelszó szivároghatott ki

Viszonylag gyakran találhatja szembe magát az ember online az ingyenesnek, vagy nyíltnak reklámozott nCore regisztrációval.

Így viccelte meg a rendőrséget egy kanadai dizájner

Egy Montrealban élő dizájner kreatívan megviccelte a rendőrséget, hála a 35 centis hónak, ami a napokban esett a városban.

Így csúszkál a jégen a budapesti kiselefánt - videó

Újabb videót tett közzé a fővárosi állatkert Arunról, a kiselefántról.

Hosszú Katinka magánéleti válsága a pályafutására is hatással lehet

Nagyon valószínű, hogy az úszó nem lesz ott a szombati versenyen Antwerpenben, pedig az eredeti tervek szerint idén is rajthoz állt volna.

Mágikus realista dokumentumfilm magyar koprodukcióban a ma kezdődő Sundance Filmfesztiválon

Idén Stalter Judit, a magyar Laokoon Filmgroup producerének közreműködésével készült 306 Hollywood című egész estés dokumentumfilm...

Jövő héten döntenek a BKV-s béremelésről

Idén elvileg 12 százalékkal emelnék a BKV-dolgozók bérét, hogy vonzóbb legyen buszsofőrnek állni.

Havat hozhat a hétvége

Változatos időnk lesz.

Ki ez a Cornstein, akit Trump hozzánk küld?

Orosz és magyar felmenőkkel rendelkezik az ékszerbizniszben meggazdagodott, politikailag szinte teljesen szűz új amerikai nagykövet. Ő...

Kiderült, hogy Jennifer Aniston vagy Angelina Jolie csókol-e jobban

Nyilatkozott a színész, aki mindkettőt próbálta.

Végre friss fotó készült Irina Shayk és Bradley Cooper tündéri kislányáról

Lea apukája vakítóan kék szemeit örökölte!

sport

Neymar álomgólján ámul a világ

A brazil zseni a félpályáról indulva cselezett ki mindenkit, mielőtt betalált.

Mi lesz most? Hosszú Katinka döntése mindent megváltoztathat - új fotó

Mindenki abban bízottt, hogy magánéleti válsága nem lesz hatással sportkarrierjére, de a jelek mást

Búcsúzott az Európa-bajnokságtól a magyar kézicsapat

Élő közvetítés a Magyarország-Csehország Európa-bajnoki csoportmérkőzésről.

Kikapott a Barca és az Atlético a Király Kupában

A Sevilla Madridban nyert, a katalánok a városi riválisEspanyoltól kaptak ki, Messi büntetőt

29 meccs után kikapott a Barcelona

Messiéket a kupában verték meg, ráadásul a városi riválisEspanyol.

Az attraktív Samira spárgájától alaposan beindul a fantázia

Samira Mustafajeva ritmikus gimnasztikázik, ráadásul igen eredményesen, kétszeres világbajnoki bronzérmes.