TELJES KÖRŰ FINANSZÍROZÁS AZ AGRÁRIUM SZAKÉRTŐJÉTŐL
TAKARÉKOS MEGOLDÁSOK
A VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM
KERETÉN BELÜL ELNYERT
BERUHÁZÁSI JOGCÍMEKRE
OTTHON A PÉNZÜGYEKBEN

hirdetés
GENEZIS, A MAGYAR MŰTRÁGYA
www.genezispartner.hu

Átalakíthatják a lakáshitelpiacot a fogyasztóbarát konstrukciók

BANKRÁCIÓ.HU 2018.01.12. 07:31

Ajánlom 0

A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészletek csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

hirdetés

Dupla soros T8 LED fénycső armatúrával / 192 db SMD
~~4 990 Ft~~
1 590 Ft

18 részes Zürrichberg edénykészlet
~~49 990 Ft~~
11 990 Ft

A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak - derül ki a BankRáció.hu összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

Fogyasztóbarát - vannak eltérések

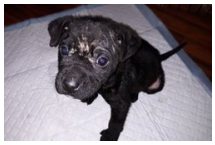
Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: “Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont

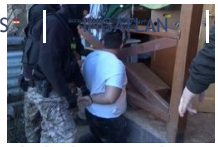
Olvasott


Fotózz a naptárunkba! - Olvasónk legfrissebb képei a régiónkból - galéria


Vetkőzik új filmjében Szabó Erika


Halálra gázolt egy embert a railjet vonat Győrszentiván és Győr között


Yoda élete egy kukában kezdődött


Eladtak egy 22 éves lányt, külföldön dolgoztatták prostituáltként - fotó, videó


Női kézilabda NB I - 35 gólt dobott, magabiztosan győzött a Győri Audi ETO

összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm, és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. “Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azzal is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik" - fogalmazott a szakértő.

Az övék lehet a jövő

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. A bankok egymástól eltérően bírálják el a hiteligénylő jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészletek csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

Most vegyen fel lakáshitelt! Rekord alacsonyan állnak a kamatok
Most érdemes lecserélni a lakáshitelt
Egyre többen igényelnek fogyasztóbarát lakáshitelt
Tesztelték, milyen tájékoztatást nyújtanak a lakáshitelekről a bankok
Jelentősen csökkentek a hitelkamatok

Témák: gazdaság gazdasági hírek lakáshitel

hirdetés

Cookie/süti kezelés
Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére. Tudjon meg többet...
OK



hirdetés







Partnereinktől



Gondoljon már most a húsvétra! Előfoglalási akciók a Hotel Katalinban!

Delmagyar.hu ajánlja



Látássegítésből jeles: szemüveget is adnak, hogy elháruljon minden akadály a tippmixelők elől

Szolgáltatások